

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБСОЛЮТ СТРАХОВАНИЕ»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Д.Ф. Руденко

Приказ от «31» января 2017г. № В-07-17

П Р А В И Л А КОМБИНИРОВАННОГО ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ

- I Раздел. Общие положения
- II Раздел. Субъекты страхования
- III Раздел. Объект страхования
- IV Раздел. Страховые риски. Страховой случай
 - § 1 Страховые риски
 - § 2 Страховой случай
- V Раздел. Заключение договора страхования
 - § 3 Заявление на страхование
 - § 4 Форма договора страхования
 - § 5 Территория действия договора страхования
 - § 6 Вступление договора страхования в силу
- VI Раздел. Страховая сумма. Франшиза
 - § 7 Страховая сумма
 - § 8 Франшиза
- VII Раздел. Страховая премия и страховые взносы
- VIII Раздел. Изменение и прекращение договоров страхования.
- IX Раздел. Права и обязанности сторон
- X Раздел. Изменение страхового риска в течение срока действия договора страхования
- XI Раздел. Обязанности сторон при наступлении страхового случая. Страховая выплата
 - § 9 Обязанности сторон при наступлении страхового случая
 - § 10 Объем обязательств Страховщика по страховой выплате
 - § 11 Исключения из объема ответственности Страховщика
- XII Раздел. Отказ в страховой выплате.
- XIII Раздел. Переход прав требования.
- XIV Раздел. Недействительность договора страхования
- XV Раздел. ФОРС-Мажор
- XVI Раздел. Уведомления. Сроки давности и порядок разрешения споров.

I РАЗДЕЛ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, настоящие Правила комбинированного ипотечного страхования (далее – Правила) определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров добровольного страхования имущественных интересов, связанных с исполнением обязательства, обеспеченного ипотекой, или связанных с предметом ипотеки.

Статья 2. Применяемые в настоящих Правилах наименования и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Правилами и не может быть определено исходя из законодательства и нормативных актов, то такое наименование или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

Ипотека – залог недвижимого имущества, который устанавливается в обеспечение обязательства по кредитному договору, по договору займа или иного обязательства, в том числе обязательства, основанного на купле-продаже, аренде, подряде, другом договоре, причинении вреда, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Залогодатель – дееспособное физическое или юридическое лицо, субъект Российской Федерации либо муниципальное образование, которое является собственником заложенного недвижимого имущества либо лицом, имеющим на него право хозяйственного ведения, а также являющееся должником по обязательству, обеспеченному ипотекой, либо лицом, не участвующим в этом обязательстве (третьим лицом), предоставившим недвижимое имущество в залог для обеспечения долга.

Залогодержатель – дееспособное физическое или юридическое лицо, субъект Российской Федерации либо муниципальное образование, являющееся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеющее право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику из стоимости заложенного недвижимого имущества Залогодателя с преимущественным правом перед другими кредиторами Залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Договор об ипотеке – договор о залоге недвижимого имущества, заключенный с соблюдением общих правил Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении договоров, а также положений Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», то есть зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Несчастный случай – фактически произошедшее, кратковременное (в течение нескольких часов), непреднамеренное, возникшее внезапно и помимо воли Застрахованного и/или Выгодоприобретателя, непредвиденное стечение обстоятельств и условий, характер и место которых могут быть однозначно определены, при которых причиняется вред здоровью Застрахованного лица или наступает его смерть, в т.ч. стихийное явление природы, взрыв, ожог, обморожение, утопление, действие электрического тока, удар молнии, солнечный удар, нападение злоумышленников или животных, падение какого-либо предмета на/или самого Застрахованного, внезапное удушение, случайное попадание в дыхательные пути инородного тела, случайное острое отравление вредными продуктами или веществами (ядовитыми растениями, химическими веществами, лекарствами, недоброкачественными пищевыми продуктами), а также происшедшие при движении средств транспорта или при их аварии, при пользовании машинами, механизмами, орудиями производства и всякого рода инструментами, не являющееся следствием острых и хронических заболеваний или врачебных манипуляций и впервые произошедшее в течение срока действия Договора страхования.

Болезнь (заболевание) – нарушение состояния здоровья Застрахованного, не вызванное несчастным случаем, возникшее вследствие внешнего фактора, носящего вероятностный и случайный характер, независимо от воли Застрахованного и/или Выгодоприобретателя, диагностированное на основании объективных симптомов впервые после вступления Договора страхования в силу, а также явившееся следствием осложнений после врачебных манипуляций, либо обострение в период действия договора страхования хронического заболевания, указанного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование.

Временная утрата трудоспособности – означает полную и абсолютную

нетрудоспособность, учтенную по надлежащим образом, оформленным листкам временной нетрудоспособности, которая возникла в результате несчастного случая или заболевания, произошедших в течение срока действия Договора страхования, и не позволяющую Застрахованному заниматься какой-либо трудовой деятельностью на протяжении определенного ограниченного периода времени.

Смерть - прекращение физиологических функций организма, поддерживающих его жизнедеятельность.

Инвалидность - социальная недостаточность вследствие нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, приводящая к ограничению жизнедеятельности и необходимости социальной защиты.

В зависимости от степени выраженности стойких нарушений функций организма, возникших в результате заболеваний, последствий травм или дефектов, гражданину, признанному инвалидом, устанавливается I, II или III группа инвалидности, а гражданину в возрасте до 18 лет - категория «ребенок-инвалид». Группа Инвалидности Застрахованному лицу устанавливается Медико-социальной Экспертной Комиссией (МСЭК) в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов.

Критерием для установления инвалидности лицу в возрасте 18 лет и старше является нарушение здоровья со II и более выраженной степенью выраженности стойких нарушений функций организма человека (в диапазоне от 40 до 100 процентов), обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению 2 или 3 степени выраженности одной из основных категорий жизнедеятельности человека (способность к самообслуживанию, способность к самостоятельному передвижению, способность к ориентации, способность к общению, способность контролировать свое поведение, способность к обучению, способность к трудовой деятельности) или 1 степени выраженности ограничений двух и более категорий жизнедеятельности человека в их различных сочетаниях, определяющих необходимость его социальной защиты.

Критерием для установления инвалидности лицу в возрасте до 18 лет является нарушение здоровья со II и более выраженной степенью выраженности стойких нарушений функций организма человека (в диапазоне от 40 до 100 процентов), обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению любой категории жизнедеятельности человека и любой из трех степеней выраженности ограничений каждой из основных категорий жизнедеятельности, определяющих необходимость социальной защиты ребенка.

При установлении гражданину группы инвалидности одновременно определяется в соответствии с классификациями и критериями, степень ограничения его способности к трудовой деятельности (III, II или I степень ограничения) либо группа инвалидности **не имеет ограничений** способности к трудовой деятельности.

Инвалидность I группы устанавливается на 2 года, II и III групп - на 1 год. Степень ограничения способности к трудовой деятельности (отсутствие ограничения способности к трудовой деятельности) устанавливается на такой же срок, что и группа инвалидности.

Категория «ребенок-инвалид» устанавливается **на 1 год, 2 года, 5 лет либо до достижения гражданином возраста 18 лет.**

Спорт - сфера социально-культурной деятельности как совокупность видов спорта, сложившаяся в форме соревнований и специальной практики подготовки человека к ним.

Профессиональный спорт - часть спорта, направленная на организацию и проведение спортивных соревнований, за участие в которых и подготовку к которым в качестве своей основной деятельности спортсмены получают вознаграждение от организаторов таких соревнований и (или) заработную плату.

Спортсмен - физическое лицо, занимающееся выбранными видом или видами спорта и выступающее на спортивных соревнованиях.

Спортивное соревнование - состязание среди спортсменов или команд спортсменов по различным видам спорта (спортивным дисциплинам) в целях выявления лучшего участника состязания, проводимое по утвержденному его организатором положению (регламенту).

Массовый спорт - часть спорта, направленная на физическое воспитание и физическое развитие граждан посредством проведения организованных и (или)

самостоятельных занятий, а также участия в физкультурных мероприятиях и массовых спортивных мероприятиях.

Страховая сумма - определенная Договором страхования денежная сумма, устанавливаемая по каждому страховому случаю отдельно и/или по всем страховым случаям вместе (агрегировано), исходя из которой определяются размеры страховой премии и страхового возмещения. При этом величина страховой суммы может быть переменной в зависимости от срока страхования, размера обязательств по Договорам иным, чем Договор страхования, иных обстоятельств, предусмотренных Договором страхования.

Страховой тариф - представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

Страховая премия (страховые взносы) - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования единовременно (разовым платежом) за весь срок страхования (срок действия) или периодическими платежами в рассрочку. Размер страховой премии рассчитывается на основе разработанных Страховщиком страховых тарифов, с учетом статистических данных по страховым рискам и индивидуальных особенностей Страхователя (Застрахованного).

Страховая выплата - денежная сумма, установленная Договором страхования, выплачиваемая Страховщиком при наступлении страхового случая лицу, в пользу которого заключен Договор страхования.

Срок страхования (срок действия) - период времени, в течение которого на Застрахованного распространяется действие страхования, обусловленного Договором страхования (страховой защиты). Страхование распространяется только на страховые случаи, возникшие в результате несчастных случаев, произошедших с Застрахованным в течение срока страхования и болезней, диагностированных в течение срока страхования, либо в результате обострения в период действия договора страхования хронического заболевания, указанного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование.

Период охлаждения - период времени, в течение которого Страхователь-физическое лицо имеет право отказаться от заключенного договора страхования, а Страховщик обязан вернуть Страхователю уплаченную страховую премию (часть уплаченной страховой премии) в установленном порядке при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Если иного не предусмотрено Договором страхования, период охлаждения устанавливается равным 5 (пяти) рабочим дням с момента заключения Договора страхования.

Форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы) - под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают: военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, конфискации, реквизиции, арест, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, введение чрезвычайного или особого положения, бунты, путчи, государственные перевороты, заговоры, восстания, революции, воздействия ядерной энергии, химическое или биологическое воздействие, либо заражение, а также иные обстоятельства, которые Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) не могут предвидеть и/или предотвратить своими силами.

Статья 3. Страхователь (Застрахованный), заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, выражает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ от 27.07.2006г. **«О персональных данных».** **Согласие дается Страховщику и иным лицам, привлекаемым им и участвующим в заключении и исполнении Договора страхования. Согласие дается на обработку персональных данных, сообщенных Страховщика, а также содержащихся в документах, переданных Страховщику при заключении Договора страхования, а также полученных Страховщиком и привлеченными им лицами в ходе его исполнения. Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, посредством: сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), в том числе трансграничной передачи, обезличивания, блокирования, удаления и уничтожения. Согласие дается на**

обработку персональных данных в целях исполнения Договора страхования, информационного сопровождения, в том числе информирования об услугах Страховщика, участия в маркетинговых, рекламных акциях и исследованиях с применением СМС-сообщений, электронной почты и иных доступных способов связи. Также Страхователь (Застрахованный) дает согласие на предоставление информации Выгодоприобретателю об исполнении Страховщиком и/или Страхователем (Застрахованным) обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования информацию. Согласие на обработку персональных данных действует в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после его окончания. Согласие может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного уведомления Страховщику.

Статья 4. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в период действия договора до наступления страхового случая при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству.

II РАЗДЕЛ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

Статья 5. Страховщиком по договору страхования является ООО "Абсолют Страхование", имеющее лицензию на осуществление страхования.

Статья 6. Страхователем по договору страхования является дееспособное физическое или юридическое лицо, субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование (Залогодатель или Залогодержатель), заключившие со Страховщиком договор комбинированного ипотечного страхования.

Статья 7. Застрахованное лицо – 1) при страховании от несчастных случаев и болезней – дееспособное физическое лицо, названное в договоре страхования, чьи имущественные интересы, связанные с жизнью и здоровьем, застрахованы в соответствии с настоящими Правилами;

Договор страхования в части страхования рисков, связанных со смертью и утратой трудоспособности, не заключается в отношении имущественных интересов лиц, являющихся:

7.1. инвалидами I, II и III группы, относящиеся к категории «ребенок – инвалид»;

7.2. носителями ВИЧ-инфекции,

7.3. находящиеся в местах лишения свободы;

7.4. больных онкологическими, хроническими сердечно-сосудистыми заболеваниями, нервно-психическими расстройствами, СПИДом, и лиц, состоящих на учете в наркологическом диспансере.

Всякое введение Страховщика в заблуждение относительно указанных факторов риска является основанием для предъявления Страховщиком требования признания договора недействительным и применения последствий недействительности сделки, совершенной под влиянием обмана.

Статья 8. Выгодоприобретатель – лицо, в пользу которого заключен договор страхования. При этом в частности:

- договор страхования имущества может быть заключен в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества;

- договор страхования от несчастных случаев и болезней в пользу лица, не являющегося застрахованным лицом, в том числе в пользу не являющегося застрахованным лицом Страхователя, может быть заключен только с письменного согласия застрахованного лица;

III РАЗДЕЛ. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Статья 9. Объектом страхования могут являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом, являющимся предметом ипотеки; а также имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица.

Статья 10. Под недвижимостью (недвижимым имуществом) понимается – названное в Договоре страхования недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или на праве хозяйственного ведения, в том числе:

1) земельные участки, в том числе земельные участки с расположенными на них обособленными водными объектами (замкнутыми водоемами), многолетние насаждения, залог которых допускается законодательством;

2) имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности (предприятие);

3) здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

4) жилые дома, квартиры, прочие жилые помещения, а также части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;

5) дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;

6) объекты незавершенного строительства недвижимого имущества, возводимого на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Из вышеперечисленного списка исключается недвижимое имущество, изъятое из оборота; имущество, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание; а также имущество, в отношении которого в установленном федеральным законом порядке предусмотрена обязательная приватизация, либо приватизация запрещена.

Часть имущества, раздел которого в натуре невозможен без изменения его назначения (неделимая вещь), не может быть самостоятельным предметом договора страхования.

IV РАЗДЕЛ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

§ 1 Страхование рисков

Статья 11. Страхованием является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования. Договор страхования может быть заключен по любому из нижеуказанных рисков, их совокупности или любой их комбинации.

Статья 12. Страховщик обеспечивает страховую защиту от следующих рисков:

1. Риски гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества:

1.1. Пожар + взрыв. Под пожаром понимается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействие на недвижимое имущество возникшего в результате такого огня дыма, продуктов горения либо высокой температуры независимо от того, где произошло возгорание. Взрыв - взрыв, в том числе взрыв газопроводов, котлов и иных емкостей или механизмов, используемых для хранения, транспортировки или переработки (использования) газов или взрывчатых веществ в бытовых или промышленных целях.

1.2 Залив – воздействие воды или иной жидкости из водопроводных, канализационных, отопительных и охлаждающих систем и систем пожаротушения, стиральных и посудомоечных машин, а также в результате проникновения воды из соседних помещений, либо при проведении правомерных действий по тушению пожара.

1.3 Противоправные действия – совершение или попытка совершения противоправных действий третьими лицами в отношении застрахованного недвижимого имущества (хулиганских действий, разбоя, вандализма, умышленного уничтожения или повреждения недвижимого имущества, в том числе совершенное путем поджога, взрыва или иным общеопасным способом и т.п.).

1.4 Стихийное бедствие – внешнее воздействие на застрахованное недвижимое имущество природных явлений: бури, вихря, урагана, а также иного движения воздушных масс со скоростью более **20 м/сек.**, вызванного естественными процессами в атмосфере; ливня, града или резкого перепада температур, носящих особо опасный характер и не являющихся обычными для местности, в которой находится недвижимое имущество; удара молнии; наводнения, паводка; землетрясения и оседания грунта, если возможность таких явлений была надлежащим образом учтена при проектировании и сооружении объектов недвижимого имущества; извержения вулкана или действия подземного огня, оползня или горного обвала.

1.5 Падение летательных аппаратов или их частей – падение на застрахованное недвижимое имущество летательных аппаратов или их частей, грузов или иных предметов, падающих с летательного аппарата, а также воздействие на застрахованное недвижимое имущество воздушной ударной волны, образующейся вследствие преодоления летательными аппаратами звукового барьера.

1.6 Падение инородных объектов – падение деревьев или их частей, наружных антенн, а также иных инородных объектов на застрахованное недвижимое имущество.

1.7 Наезд/навал – наезд наземных транспортных средств, навал судов на застрахованное недвижимое имущество.

1.8 Бой стекло – бой оконных стекол, зеркал и витрин, иных стекол, укрепленных в стенах, бой стеклянных дверей, потолков.

1.9. Ущерб – совокупность рисков, перечисленных в пунктах 1.1.-1.5. настоящей статьи.

1.10. Защита от ущерба – совокупность рисков, перечисленных в пунктах 1.1.-1.7. настоящей статьи.

1.11. Полная защита от ущерба – совокупность рисков, перечисленных в пунктах 1.1.-1.8. настоящей статьи.

2. Риски смерти и утраты трудоспособности

2.1 Смерть Застрахованного - в результате несчастного случая произошедшего или болезни впервые диагностированной в течение срока действия договора страхования, либо в результате обострения в период действия договора страхования хронического заболевания, указанного Страхователем (Застрахованным лицом) в Заявлении на страхование и принятого Страховщиком на страхование.

2.2 Инвалидность I группы НС – установление застрахованному лицу I группы инвалидности - **нарушение здоровья человека с IV степенью выраженности стойких нарушений функций организма человека (в диапазоне от 90 до 100 процентов)** в результате несчастного случая произошедшего в период действия договора страхования.

2.3 Инвалидность I группы – установление застрахованному лицу I группы инвалидности - **нарушение здоровья человека с IV степенью выраженности стойких нарушений функций организма человека (в диапазоне от 90 до 100 процентов)** в результате заболевания или несчастного случая произошедшего, в период действия договора страхования.

2.4 Инвалидность II группы НС - установление застрахованному лицу II группы инвалидности - **нарушение здоровья человека с III степенью выраженности стойких нарушений функций организма (в диапазоне от 70 до 80 процентов), приведшее к третьей степени ограничения способности к трудовой деятельности,** в результате несчастного случая произошедшего в период действия договора страхования.

По особому соглашению сторон и за отдельную плату договором страхования может быть предусмотрено покрытие риска установления застрахованному лицу 2 группы инвалидности - **нарушение здоровья человека с III степенью выраженности стойких нарушений функций организма (в диапазоне от 70 до 80 процентов)** в результате несчастного случая произошедшего в период действия договора страхования.

2.5 Инвалидность II группы – установление застрахованному лицу II группы инвалидности - **нарушение здоровья человека с III степенью выраженности стойких нарушений функций организма (в диапазоне от 70 до 80 процентов), приведшее к третьей степени ограничения способности к трудовой деятельности,** в результате заболевания или несчастного случая произошедшего в период действия договора страхования.

По особому соглашению сторон и за отдельную плату договором страхования может быть предусмотрено покрытие риска установления застрахованному лицу 2 группы инвалидности - **нарушение здоровья человека с III степенью выраженности стойких нарушений функций организма (в диапазоне от 70 до 80 процентов)** в результате заболевания или несчастного случая произошедшего в период действия договора страхования.

2.6 Инвалидность в результате НС - совокупность рисков, перечисленных в пунктах 2.2 и 2.4 настоящей статьи.

2.7 Инвалидность - совокупность рисков, перечисленных в пунктах 2.2-2.5 настоящей статьи.

2.8 Временная утрата трудоспособности НС - временная нетрудоспособность, явившаяся следствием несчастного случая, имевшего место в течение действия договора страхования, длившаяся непрерывно на протяжении не менее 90 дней, в течение одного календарного года, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.9. Временная утрата трудоспособности - временная нетрудоспособность, явившаяся следствием несчастного случая, имевшего место в течение действия договора страхования, или болезни, которая впервые проявила себя в период действия договора страхования, длившаяся непрерывно на протяжении не менее 90 дней, в течение одного календарного года, если иное не предусмотрено договором страхования.

Если иного не предусмотрено специальной оговоркой в договоре страхования, Страховщик не принимает на страхование риск временной нетрудоспособности, если она явилась результатом нормального и/или осложненного течения беременности и/или родов.

3. Прекращение права собственности – предъявление исков третьими лицами на предмет ипотеки, которые привели к потере застрахованного недвижимого имущества в результате прекращения на него права собственности вследствие вступившего в законную силу решения (постановления) суда о признании сделки об отчуждении предмета страхования недействительной; или удовлетворения судом виндикационного иска к Страхователю (Выгодоприобретателю).

По особому соглашению сторон и за отдельную плату в договоре страхования, может быть предусмотрено дополнительное страхование риска ограничения (обременения) по решению (постановлению) суда прав владения, пользования, распоряжения Страхователя (Выгодоприобретателя) застрахованным имуществом правами третьих лиц.

Статья 13. По соглашению сторон, особо оговоренному в договоре страхования, Страховщик может предоставить страховую защиту от рисков, указанных в соответствующих Дополнительных условиях к настоящим Правилам, в том числе защиту от риска гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов здания (строений), сооружений.

Страхование по рискам, указанным в настоящей статье дополнительно регламентируется соответствующими Дополнительными условиями к настоящим Правилам.

§ 2 Страховой случай

Статья 14. Страховым случаем является совершившееся событие из числа указанных выше (статьи 11 и 12 Правил), предусмотренное договором страхования, приведшее к повреждению, порче, утрате (гибели) недвижимого имущества, утрате трудоспособности или смерти Застрахованного лица или послужившее основанием для предъявления требований третьих лиц к Страхователю (Застрахованному лицу) по возмещению причиненного им вреда, и повлекшее обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Статья 15. При заключении договора страхования Страховщик и Страхователь вправе договориться об исключении отдельных рисков из числа, указанных в статьях 11 и 12 Правил, при условии применения к тарифной ставке соответствующих коэффициентов. Также договор страхования может быть заключен только на случай гибели (уничтожения) и утраты (пропажи) недвижимого имущества вследствие одного или нескольких событий, из числа указанных в статьях 11 и 12 Правил.

Статья 16. Не являются страховыми случаями следующие события:

1) событие, произошедшее за пределами территории действия договора страхования;

2) возмещение убытков, не связанных с исполнением обязательства, обеспеченного ипотекой, за исключением убытков, причиненных непосредственно предмету ипотеки или непосредственно связанных с предметом ипотеки;

3) предметом претензии является возмещение морального вреда;

4) событие, явившееся следствием умышленных действий Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя.

Примечание: для целей настоящих правил лицо признается действующим умышленно, если оно осознавало опасность своих действий (бездействия), предвидело возможность или неизбежность наступления страхового случая и желало его наступления, либо допускало наступление страхового случая или относилось к возможным последствиям своих действий (бездействия) безразлично;

5) гибель или повреждение недвижимого имущества явились следствием несоблюдения Страхователем, Выгодоприобретателем, норм противопожарной безопасности или иных установленных правил безопасного обращения с предметами или материалами, хранение или использование которых послужило причиной гибели или повреждения недвижимого имущества;

6) событие явилось следствием действий (бездействия) Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения.

V РАЗДЕЛ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Статья 17. Под договором страхования в настоящих Правилах понимается соглашение между Страхователем и Страховщиком, согласно которому Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю, Застрахованному, Выгодоприобретателю убытки, причиненные вследствие этого события, в застрахованном имуществе либо вред, причиненный жизни и здоровью застрахованного лица, в пределах определенной договором страховой суммы.

§ 3. Заявление на страхование

Статья 18. Договор страхования заключается на основании письменного Заявления Страхователя или его представителя, которое является неотъемлемой частью договора страхования. Заявление-анкета направляется Страховщику заказным письмом, с курьером, передается лично или с использованием электронных средств связи (факс, электронная почта). При этом Заявление-анкета, полученная Страховщиком посредством факсимильной связи или по электронной почте, имеет равную с оригиналом силу. Страхователь обязан хранить оригинал Заявления-анкеты и предоставить его Страховщику по требованию последнего.

Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик может в течение всего срока действия договора страхования осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц. Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия Застрахованных лиц на обработку их персональных данных, в т.ч. касающихся их состояния здоровья.

Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков.

Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком. В том числе Страхователь дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикацию) путем ввода предоставленного ему пароля доступа в соответствующем разделе сайта www.absolutins.ru.

Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением

договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя и Застрахованных лиц в целях иных, нежели предусмотрены настоящей статьей.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, договор страхования прекращается полностью. При этом действие договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

После прекращения действия договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 100 (ста) лет с момента прекращения действия договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Статья 19. Страхователь или его представитель обязаны сообщить в Заявлении Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными могут быть признаны по меньшей мере обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Заявлении на страхование, договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Заявление с отсутствием ответов на поставленные вопросы считается не поданным. При этом договор страхования не заключается.

Статья 20. Для подтверждения достоверности информации сообщенной Страхователем (Застрахованными) одновременно с Заявлением на страхование Страхователь представляет **по требованию Страховщика** документы позволяющие оценить страховой риск, в том числе:

- копии документов, удостоверяющих личность Страхователя и Застрахованного;
- копии документов, удостоверяющих личность и гражданское состояние собственника предмета ипотеки и третьих лиц, имеющих имущественные права в отношении застрахованного имущества, в том числе зарегистрированных в квартире (доме);
- документы, подтверждающие состояние здоровья Застрахованного лица (в том числе Страхователя, указанного в Заявлении в качестве Застрахованного лица), в соответствии с запросом Страховщика;
- документы, необходимые для обоснования размера страховой суммы, заявленной для потенциального Застрахованного лица в том числе: справки 2НДФЛ/3НДФЛ/налоговые декларации, подтверждающие доход потенциального Застрахованного лица, трудовые договоры, контракты и т.п.;
- копию кредитного договора или иного обязательства, обеспеченного ипотекой. В случае отсутствия оформления кредитного договора (иного обязательства) на момент заключения договора страхования, Страхователь обязан сообщить Страховщику параметры заключаемой сделки с последующим предоставлением копии кредитного договора (иной сделки) после его оформления в срок, не превышающий 5 рабочих дней;
- копию договора об ипотеке (при наличии);
- правоустанавливающие документы на предмет ипотеки, копии документов, свидетельствующих о возникновении и переходе права собственности на предмет ипотеки;
- копию справку органов технической инвентаризации, экспликацию с поэтажным планом и т.д.;
- справку о правах третьих лиц на предмет ипотеки (выписка из домовой книги, земельного кадастра и т.д.);

- кадастровый паспорт или план земельного участка, если предмет ипотеки – земельный участок;
- ситуационный план на дом и земельный участок (с подписью и печатью Комитета по земельным ресурсам и землеотводу);
- характеристику жилого помещения (копия финансового лицевого счета);
- выписку из Единого государственного реестра прав (о субъекте права, правоустанавливающих документах, отсутствии обременений);
- в случаях, предусмотренных законодательством, - разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки отчуждения (купли-продажи или иной сделки);
- по запросу страховщика - справки психоневрологического диспансера/наркологического диспансера на собственников объекта недвижимости;
- в случаях, предусмотренных законодательством, - согласие супруги(а) на отчуждение/залог недвижимого имущества;
- отчет об оценке/оценочный альбом, произведенный независимым оценщиком;
- документ, подтверждающий регистрацию владельца закладной в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество;

Если предмет ипотеки приобретался(ется) у юридического лица, дополнительно предоставляются:

- уставные документы юридического лица;
- свидетельство о регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговой инспекции;
- справка юридического лица о том, что сделка не является крупной (с подписью руководителя и главного бухгалтера юридического лица), либо бухгалтерская отчетность за последний отчетный период, предшествующий дате совершения сделки, либо одобрение крупной сделки;
- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (протокол/приказ/доверенность);
- копия паспорта представителя юридического лица;
- документы, свидетельствующие о том, что недвижимое имущество находится на балансе предприятия, организации.

§ 4. Форма договора страхования

Статья 21. Договор страхования может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами – Договора страхования, либо в форме страхового Полиса, подписанного Страховщиком, который вручается Страхователю на основании его письменного заявления. К договору страхования прилагаются настоящие Правила, являющиеся его неотъемлемой частью.

Договор страхования может быть заключен в виде электронного документа с использованием официального сайта Страховщика.

Статья 22. Договор страхования (Полис) составляется на русском языке в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную юридическую силу. В случае если договор страхования (Полис) переводится на иностранный язык, то в случае буквального толкования договора (Полиса) русский текст имеет приоритетное значение.

Статья 23. В случае утраты Страхователем договора страхования (полиса), по его письменному Заявлению может быть выдан его дубликат, после чего утраченный экземпляр Договора страхования (полиса) считается не имеющим юридической силы с момента подачи заявления Страхователя, и выплаты по нему не производятся. При повторной утрате Договора страхования (полиса) в течение срока страхования (срока действия) Договора страхования Страховщик может предусмотреть штрафные санкции в Договоре страхования за повторную утрату.

Статья 24. Договор страхования заключается на основе следующей информации:

1. Данных, сообщенных Страхователем (Застрахованным) в заявлении установленной формы;
2. Данных, сообщенных Страхователем (Застрахованным) дополнительно Страховщику или его представителю в установленной Страховщиком форме по его требованию.

Статья 24а. Для заключения Договора страхования в форме электронного документа Страхователь создает и направляет Страховщику заявление о страховании с использованием официального сайта Страховщика

www.absolutins.ru путем заполнения анкеты-заявления на страхование в электронной форме, которая обязательно включает:

- фамилию, имя, отчество Страхователя/Застрахованного лица;
- характеристики недвижимого имущества, если на страхование принимаются имущественные интересы связанные с владением, пользованием и распоряжением недвижимым имуществом.

Страхователь предоставляет информацию и документы, в соответствии со статьей 20 настоящих Правил, в электронном виде (в том числе в виде электронных файлов).

Заявление о заключении Договора страхования в электронной форме подписывается Страхователем-физическим лицом простой электронной подписью, а Страхователем-юридическим лицом усиленной квалифицированной электронной подписью.

В соответствии с п.1 статьи 6 Федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», а также п.4 статьи 6.1. Закона РФ «Об организации страхового дела в РФ» № 4015-1 от 27.11.1992 Договор страхования (полис), составленный в виде электронного документа подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя ООО «Абсолют Страхование».

При электронном страховании Страхователь оплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в Договоре страхования и настоящих Правилах, подтверждая тем самым свое согласие на заключение Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях.

Факт ознакомления Страхователя с условиями Правил и Договора страхования может подтверждаться, в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставленными Страхователем в электронном виде на сайте Страховщика.

Текст настоящих Правил или выписка из настоящих Правил (полисные условия), сформированная на основе положений настоящих Правил, дополнительно включается в текст Договора страхования (страхового полиса), либо прикладывается к нему отдельным файлом.

При заключении Договора страхования в форме электронного документа Договор заключается без осмотра принимаемого на страхование имущества, а также без медицинского обследования Застрахованного лица.

Договор электронного страхования считается заключенным с момента уплаты Страхователем страховой премии.

При заключении Договора страхования в электронной форме, после оплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) Страховщик направляет Страхователю электронный Договор страхования (страховой полис) на адрес электронной почты, указанный Страхователем при заключении Договора.

Статья 25. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Сообщение Страховщику заведомо ложных или недостоверных сведений, указанных в заявлении, а также предоставление поддельных документов является основанием для требования Страховщиком признания Договора страхования недействительным.

Статья 26. Все данные о Страхователе (Застрахованном), Выгодоприобретателе, которые стали известны Страховщику от кого бы то ни было в связи с заключением, исполнением и прекращением (расторжением) Договора страхования, являются конфиденциальными. Однако Страховщик имеет право передавать перестраховщику или состраховщику данные о Застрахованном лице в том объеме, в каком это необходимо для оценки риска в целях заключения Договора перестрахования или сострахования.

Статья 27. По Договору страхования Страхователь с письменного согласия Застрахованного вправе назначить любое указанное Застрахованным лицо и впоследствии с письменного согласия Застрахованного заменять его другим лицом в качестве получателя страховой выплаты - Выгодоприобретателя, письменно уведомив об этом

Страховщика. Выгодоприобретатель может быть назначен Застрахованным отдельно по каждому риску или по всем рискам предусмотренным Договором страхования.

1. Замена Выгодоприобретателя по Договору, назначенного с согласия Застрахованного, допускается лишь с согласия последнего.

2. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате.

Статья 28. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя, в том числе и тогда, когда им является Застрахованный, не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому Договору страхования, если только Договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен Договор страхования.

Статья 29. Если Выгодоприобретатель не будет назначен, то в случае смерти Застрахованного получателями страховой выплаты будут являться его наследники.

Статья 30. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя, в том числе и тогда, когда Выгодоприобретателем является Застрахованный, выполнение обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но невыполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

Статья 31. В случае заключения Договора страхования путем составления одного документа Договор страхования считается заключенным в момент его подписания Страхователем и Страховщиком (его представителем), если Страхователем является физическое лицо; или если он подписан и скреплен печатями сторон, если Страхователем является юридическое лицо.

Статья 32. В случае если к сроку, установленному в Договоре страхования, единовременная страховая премия или первый страховой взнос не были уплачены или были уплачены не полностью, Договор страхования не вступает в силу и поступившие денежные средства возвращаются Страхователю, если Договором не предусмотрено иное.

Статья 33. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора страхования направляются по адресам, которые указаны в Договоре. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон стороны обязаны заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу.

Статья 34. Любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением Договора считаются направленными сторонами в адрес друг друга, только если они сделаны в письменной форме.

Статья 35. В договоре страхования (полисе) указываются:

1. лица и объекты, в отношении которых действует договор страхования;
2. застрахованное имущество, иные имущественные интересы, являющиеся объектом страхования, застрахованные лица;
3. страховой риск, страховой случай;
4. страховые суммы по каждому риску;
5. территория страхования;
6. срок действия договора/сроки страхования;
7. размер страховой премии;
8. иные условия, согласованные сторонами и не противоречащие действующему законодательству.

§ 5. Территория действия договора страхования

Статья 36. Договор страхования действует на указанной в нем территории. В договоре страхования для разных застрахованных рисков может быть предусмотрена разная территория действия договора.

§ 6. Вступление договора страхования в силу

Статья 37. Стороны могут самостоятельно определить порядок и условия вступления в силу договора страхования либо договориться о применении одного из следующих правил:

1) Договор страхования вступает в силу со дня уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при оплате в рассрочку).

2) Договор страхования в части страхования рисков гибели (уничтожения) утраты (пропажи), повреждения застрахованного недвижимого имущества, а также риска прекращения на него права собственности, вступает в силу с даты оплаты страховой премии или первого ее взноса либо с момента перехода к Страхователю (Залогодателю) права собственности на недвижимое имущество в зависимости от того, что произошло позднее.

В части страхования рисков смерти и утраты трудоспособности, договор страхования вступает в силу с даты оплаты страховой премии или первого ее взноса либо с момента фактического предоставления кредита (займа) в зависимости от того, что произошло позднее.

Статья 38. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу. При этом если страхователь произвел оплату страховой премии (первого взноса), но к нему (к Залогодателю) не перешло право собственности на недвижимое имущество, либо залог недвижимого имущества (ипотека) не зарегистрирован в государственном реестре прав, либо не подписан договор о предоставлении кредита (займа) или кредит (займ) не предоставлен, страхование, обусловленное Договором не вступает в силу, а Страхователь обязуется уведомить об этом Страховщика в течение 60 календарных дней с момента заключения договора страхования, при этом Страховщик обязуется вернуть полученную страховую премию в течение 15-ти рабочих дней с даты получения письменного уведомления Страхователя.

Статья 39. Договор страхования заключается на срок действия договора об ипотеке, если иное не предусмотрено договором страхования.

VI РАЗДЕЛ. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА

§ 7. Страховая сумма

Статья 40. Страховой суммой является определенная по соглашению сторон в договоре страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном договором страхования порядке произвести страховую выплату.

Статья 41. Договором страхования может быть предусмотрено уменьшение страховой суммы соразмерно уменьшению суммы долга перед кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой. При этом страховая сумма определяется формулой $S=C1-D$, где S – страховая сумма, $C1$ – страховая сумма, установленная на момент договора страхования, D – размер фактически погашенной задолженности.

Статья 42. Страховая сумма устанавливается:

1) при страховании рисков гибели (уничтожения), утраты (пропажи), порчи, повреждения недвижимого имущества, а также рисков прекращения права собственности и/или риска ограничения (обременения) по решению (постановлению) суда прав владения, пользования, распоряжения Страхователя (Выгодоприобретателя) застрахованным недвижимым имуществом – исходя из действительной стоимости застрахованного имущества (страховой стоимости) или исходя из размера обязательств перед кредитором по договору или иному обязательству, обеспеченному ипотекой, но не более действительной стоимости имущества.

2) при страховании рисков смерти и утраты трудоспособности- исходя из размера обязательств перед кредитором по договору или иному обязательству, обеспеченному ипотекой.

При страховании по риску временной утраты трудоспособности страховая сумма устанавливается в размере 1/30 части от размера ежемесячного платежа должника в счет погашения долга по договору или иному обязательству, обеспеченному договором

ипотеки, за каждый день нетрудоспособности, но не более 0,2 процентов от страховой суммы по риску смерти и утраты трудоспособности, установленной по договору страхования, за каждый день нетрудоспособности.

Статья 43. Страховая сумма не может превышать страховую стоимость недвижимого имущества. Такой стоимостью считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Действительная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, по которой объект может быть продан в условиях конкуренции, когда покупатель и продавец действуют, располагая всей доступной информацией об объекте, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Статья 44. Соответствие страховых сумм действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту или совокупности объектов, указанных в страховом полисе на основании предоставленных документов или путем экспертной оценки.

Статья 45. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное страхование). При таком условии, если договором страхования не предусмотрено иное, причиненный ущерб возмещается в пределах страховой суммы в полном объеме, несмотря на неполное страхование.

Договором страхования может быть предусмотрена оговорка, в соответствии с которой при неполном страховании Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

§ 8. Франшиза

Статья 46. По соглашению Сторон договором страхования может быть предусмотрена франшиза – размер некомпенсируемого Страховщиком ущерба по каждому страховому случаю.

Статья 47. Франшиза определяется по соглашению сторон при заключении договора страхования в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

В договоре страхования (страховом полисе) может быть предусмотрена условная или безусловная франшиза.

Статья 48. При установлении в договоре страхования (полисе) условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности по страховой выплате за ущерб, если его размер не превышает размер франшизы, и ущерб подлежит возмещению полностью, если его размер превышает размер франшизы.

Статья 49. При установлении в договоре страхования (полисе) безусловной франшизы обязательства по выплате Страховщика определяются размером ущерба за минусом франшизы.

Если иное не установлено договором страхования, считается, что договор заключен на условии безусловной (вычитаемой) франшизы.

Статья 50. Если в договоре страхования (полисе) согласована франшиза, то она применяется по каждому страховому случаю независимо от их количества в течение срока действия договора страхования.

VII РАЗДЕЛ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

Статья 51. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

Статья 52. Страховая премия определяется Страховщиком в соответствии с действующими на момент заключения договора страховыми тарифами. Размер страховой премии устанавливается по каждому из принимаемых на страхование рисков.

Статья 53. При сроке страхования до 1 (одного) года включительно, Страхователь обязан заплатить страховую премию в полном объеме одним платежом (единовременно), если иное не предусмотрено Договором Страхования.

Статья 54. При сроке страхования более 1 (одного) года, Страховщик вправе предоставить Страхователю возможность оплаты по Договору страхования, страховую премию в рассрочку, в сроки, предусмотренные Договором страхования.

Статья 55. Страховая премия оплачивается Страхователем в порядке и сроки, которые установлены в Договоре страхования.

Статья 56. Страховщик вправе при определении размера страховой премии применять поправочные (повышающие и/или понижающие коэффициенты) к базовым тарифам, в зависимости от объема ответственности Страховщика: пола, возраста, состояния здоровья, профессии или рода занятий (деятельности), занятий помимо основной деятельности, срока страхования, условий проживания Застрахованного лица, технических характеристик предмета ипотеки; количества сделок, проведенных с предметом ипотеки, срока действия страховой защиты и иных факторов риска, а также в зависимости от условий страхования.

Статья 57. Страховая премия уплачивается Страхователем после получения от Страховщика счета на оплату страховой премии или иного документа, содержащего информацию о размерах страховой премии, порядке и сроках ее уплаты. Страховая премия уплачивается единовременно или, по соглашению сторон, может вноситься в рассрочку – страховыми взносами в соответствии с графиком уплаты страховых взносов, предусмотренным договором страхования.

Статья 58. При безналичной форме оплаты, если иное не предусмотрено договором страхования, страховая премия уплачивается путем перечисления на расчетный счет Страховщика в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора страхования всей суммы страховой премии, либо суммы ее первого взноса.

Статья 59. При оплате страховой премии наличными деньгами, если иное не предусмотрено договором страхования, страховая премия уплачивается при заключении договора страхования внесением в кассу Страховщика или его представителю всей суммы страховой премии, либо суммы ее первого взноса.

Статья 60. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем проценте от ее годового размера (при этом страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный):

Срок действия договора страхования	Размер премии в % к размеру годовой премии
До 1 месяца	20%
До 2 месяцев	30%
До 3 месяцев	40%
До 4 месяцев	50%
До 5 месяцев	60%
До 6 месяцев	70%
До 7 месяцев	75 %
До 8 месяцев	80 %
До 9 месяцев	85%
До 10 месяцев	90%
До 11 месяцев	95%

Статья 61. Днем уплаты страховой премии считается:

- при безналичной форме оплаты – день поступления денежных средств на счет Страховщика;

- при оплате наличными деньгами – день поступления денежных средств в кассу Страховщика или его представителю.

Статья 62. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса) в установленные договором страхования сроки договор страхования не вступает в силу, если договором страхования не предусмотрено иное.

Статья 63. При сроке страхования более одного года договором страхования может быть предусмотрен льготный период по оплате очередного годового страхового взноса. При наступлении страхового случая по Договору страхования до уплаты очередного страхового взноса в течение льготного периода или до уплаты очередного взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе из суммы страховой выплаты удержать все неуплаченные по Договору страхования страховые взносы, либо потребовать уплаты очередного страхового взноса, если сумма убытка окажется меньше суммы очередного страхового взноса.

Если на дату наступления страхового случая страховая премия за годовой период действия договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных взносов, Страхователь по требованию Страховщика обязан в срок не позднее 10 календарных дней с даты предъявления такого требования произвести оплату страховой премии недостающей части взносов до указанной в договоре страхования годовой величины страховой премии.

Статья 64. В случае задержки Страхователем очередного страхового взноса или уплаты страхового взноса в меньшей сумме, Страховщик по своему усмотрению имеет право расторгнуть Договор страхования с даты, установленной для оплаты этого взноса, либо перенести срок уплаты очередного страхового взноса на срок не более 30 (тридцати) календарных дней для внесения Страхователем (Выгодоприобретателем) просроченного страхового взноса, предварительно уведомив об этом Выгодоприобретателя и Страхователя любым доступным способом (письменно, электронно, факсимильно) о предполагаемой дате расторжения /о переносе срока уплаты страхового взноса.

При этом Договор страхования соответственно считается либо расторгнутым, либо действующим с новым сроком уплаты страхового взноса, установленным с даты, указанной в письменном уведомлении, направленном Страховщиком Страхователю и Выгодоприобретателю.

При расторжении договора денежные средства, уплаченные в размере меньшем, чем установлено Договором страхования для уплаты очередного страхового взноса, считается ошибочно уплаченными и подлежат возврату лицу, уплатившему их.

Статья 65. Если, согласно статье 42 настоящих Правил договором страхования предусмотрена снижающаяся страховая сумма, то при досрочном погашении долга по договору или иному обязательству, обеспеченному ипотекой, Страховщик по согласованию со Страхователем вправе при уплате очередного страхового взноса производить перерасчет премии и устанавливать новый график уплаты предстоящих страховых взносов.

VIII. РАЗДЕЛ. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Статья 66. Изменение условий договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

Статья 67. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан письменно сообщать Страховщику обо всех ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования.

Статья 68. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Статья 69. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменений условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе в соответствии с Гражданским кодексом РФ потребовать расторжения договора. Соглашение о расторжении договора совершается в письменной форме.

Статья 70. В случае если Страхователь не известил Страховщика об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

Статья 71. Договор страхования прекращается в случаях:

- 1) истечения срока его действия, указанного в договоре как день его окончания (в 00 часов дня, следующего за датой окончания договора страхования);
- 2) исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы).
- 3) исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой, в полном объеме (с момента исполнения обязательства);
- 4) прекращения договора об ипотеке;

5) добровольной или принудительной ликвидации Страхователя – юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной администрации, достижения договоренности с кредиторами, установления контроля за деятельностью Страхователя – юридического лица со стороны какого-либо государственного органа (в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами);

6) по инициативе Страхователя;

7) по соглашению сторон;

8) ограничения дееспособности Страхователя – физического лица – в момент вступления в силу решения о таком прекращении или ограничении дееспособности;

9) признания Договора страхования недействительным по решению суда (в 00 часов дня, с которого Договор страхования признан недействителен);

10) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

Статья 72. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности в случае гибели застрахованного имущества (смерти застрахованного лица) по причинам иным, чем наступление страхового случая.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Статья 73. Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора страхования в случае неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) настоящих Правил и договора страхования, в частности при отказе от изменения условий договора в связи с наступлением обстоятельств, повлекших изменение степени риска. При этом договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении договора страхования. Страховщик возвращает Страхователю страховые взносы за не истекший срок действия договора страхования за вычетом понесенных расходов, если договором страхования не определено иное.

Статья 74. Для целей расчета суммы возвращаемой части страховой премии за неистекший период величина внесенной Страхователем страховой премии исчисляется в валюте оплаты страховой премии.

Статья 75. При досрочном прекращении договора страхования по основаниям, указанным в Статье 71 (п.п. 3-4, 7-10), Страхователю возвращается часть страховой премии за неистекший период за вычетом расходов на ведение дела, подлежащей возврату, если иное не предусмотрено договором.

В случае расторжения Договора страхования по инициативе Страхователя, а также в случае, если по договору страхования осуществлялись страховые выплаты по любому риску, возврат уплаченной страховой премии не производится.

Статья 75а. Условия расторжения Договора страхования в Период охлаждения для Страхователей – физических лиц:

В случае отказа Страхователя от Договора страхования в течение периода охлаждения, установленного в Договоре страхования, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в следующем порядке и размере:

1. если Страхователь отказался от Договора страхования в течение периода охлаждения и до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме;

2. если Страхователь отказался от Договора страхования в течение периода охлаждения, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования, или иной даты, установленной по дополнительному соглашению Сторон, но не позднее даты завершения периода охлаждения, установленного в Договоре страхования.

Возврат Страхователю страховой премии осуществляется Страховщиком по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

В случае отказа Страхователя от Договора страхования по истечении периода охлаждения, либо в случае наличия событий, имеющих признаки страховых случаев в период действия Договора страхования, уплаченная страховая премия не подлежит возврату.

IX РАЗДЕЛ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Статья 76. Страховщик обязан:

а) вручить Страхователю договор страхования (страховой полис) с приложением настоящих Правил;

б) осуществить страховую выплату в соответствии со статьей 89 настоящих Правил, если договором не предусмотрено иное;

в) не разглашать сведения о договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, Застрахованном лице, их имущественном положении, а также иных личных характеристиках, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

Статья 77. Страховщик имеет право:

а) потребовать медицинского освидетельствования Застрахованного лица;

б) проводить осмотры имущества, указанного в заявлении на страхование, ознакомиться с состоянием и условиями эксплуатации имущества, соответствующей документацией;

в) запрашивать у Страхователя и компетентных органов информацию, необходимую для установления факта страхового случая или размера страховой выплаты, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу для определения обоснованности предъявленных требований и установления наличия (отсутствия) страхового случая;

г) проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации;

д) проверять выполнение Страхователем требований договора страхования и положений настоящих Правил страхования;

е) представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая (однако данное право не является обязанностью Страховщика). При этом, такое участие Страховщика в защите Страхователя, никоим образом не является прямым, либо косвенным признанием данного события - страховым случаем со стороны Страховщика.

ж) в случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации, оспаривать действительность Договора страхования в случае нарушения или ненадлежащего исполнения Страхователем (Застрахованным) положений настоящих Правил;

з) отсрочить страховую выплату до получения полной информации о страховом случае и подтверждающих документов о нем;

и) отсрочить решение о страховой выплате в случае возбуждения по факту наступления события уголовного дела до момента принятия соответствующего решения компетентными органами;

к) если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил недостоверные или заведомо ложные сведения об объекте страхования, что привело к изменению степени страхового риска, то Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных п.2. ст.179.ГК РФ.

л) в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами досрочно расторгнуть Договор страхования с обязательным письменным уведомлением об этом Страхователя, Выгодоприобретателя до даты предполагаемого расторжения

договора. При этом Договор страхования считается расторгнутым со дня расторжения, указанного Страховщиком в письменном уведомлении.

м) осуществлять иные действия в порядке исполнения положений настоящих Правил и Договора страхования.

Статья 78. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

а) по требованию Страховщика пройти медицинское освидетельствование или обеспечить прохождение медицинского освидетельствования Застрахованным лицом, а также обеспечить осмотр недвижимого имущества, принимаемого на страхование;

б) письменно сообщить Страховщику при заключении Договора страхования обо всех известных ему существенных обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями, а также ответить на все письменные запросы Страховщика. Существенными, признаются обстоятельства оговоренные в Заявлении/Анкете на страхование, и переданные страхователю Правилах страхования.

в) письменно сообщать Страховщику в течение срока действия договора обо всех известных ему значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, которые могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов, принятых на страхование, с другими страховыми организациями, а также ответить на все письменные запросы Страховщика. Значительными признаются изменения, оговоренные в Договоре страхования (страховом полисе), Заявлении/Анкете на страхование, и в Правилах страхования, переданных Страхователю.

г) принимать все меры, необходимые для выполнения обязательств по договору или иному обязательству, обеспеченному ипотекой, и самим договором об ипотеке, риск по которому является предметом договора страхования;

д) в случае прекращения обязательств по договору или иному обязательству, обеспеченному ипотекой, незамедлительно сообщить об этом Страховщику;

е) своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

ж) в письменном виде в течении 30 (тридцати) рабочих дней, сообщать Страховщику о перемене места жительства, адреса для отправки корреспонденции, места работы, банковских реквизитах, изменении фамилии.

з) возратить Страховщику полученную по договору страхования страховую выплату (или ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством Российской Федерации срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам страхования полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты;

и) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней сообщать Страховщику о событиях, которые могут привести к страховому случаю, в том числе о предъявлении претензий третьих лиц, следствием которых может быть прекращение права собственности на застрахованный объект, с предоставлением всех необходимых документов (исковое заявление, повестка в суд и т.д.).

Статья 79. Страхователь имеет право:

а) требовать предоставления Страховщиком его лицензии и условий страхования;

б) осуществить дополнительное страхование у другого Страховщика, при этом общая страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость имущества на момент заключения договора страхования.

в) получить дубликат Договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты;

г) проверять соблюдение Страховщиком условий Договора страхования;

д) назначать и заменять Выгодоприобретателя с соблюдением условий замены, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством;

е) досрочно расторгнуть Договор страхования. Расторжение Договора страхования по инициативе Страхователя осуществляется Страховщиком на основании письменного уведомления Страхователя установленной формы без оформления сторонами соглашения о расторжении Договора страхования. При этом Договор страхования считается расторгнутым с даты расторжения, указанной в письменном уведомлении, но не ранее даты поступления данного заявления Страховщику;

Статья 80. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности сторон.

X РАЗДЕЛ. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Статья 81. В течение срока действия Договора страхования Страхователь или Застрахованный обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Обо всех значительных изменениях Страхователь или Застрахованный обязаны незамедлительно сообщить в письменной форме (уведомление) в день, когда им стало известно об этом, с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

Статья 82. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, приводящих к увеличению страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования и/или оплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска.

1. Страховщик уведомленный об обстоятельствах, приводящих к увеличению страхового риска, в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Страхователю (Застрахованному лицу) или Выгодоприобретателю письменное уведомление/Дополнительное соглашение об изменении условий Договора страхования.

2. Страховщиком предусмотрен срок для получения ответа от Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя, который равен 14 (четырнадцати) рабочим дням, с момента получения Уведомления /Дополнительного соглашения об изменении условий Договора страхования.

3. При неполучении ответа в установленный срок, Страховщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор страхования. Денежные средства, уплаченные в размере меньшем, чем установлено для оплаты страхового взноса соразмерно с увеличением степени риска, а также после даты, установленной в качестве даты оплаты, считаются ошибочно уплаченными и подлежат возврату лицу, уплатившему их.

Статья 83. Если Страхователь или Застрахованный возражают против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в соответствии с действующим законодательством РФ.

XI РАЗДЕЛ. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

§ 9. Обязанность сторон при наступлении страхового случая

Статья 84. Страховая выплата может быть произведена только после того, как будут установлены причины и размер ущерба (вреда) от событий, предусмотренных договором страхования.

Статья 85. При наступлении страхового случая, предусмотренного в договоре страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

а) незамедлительно заявить о случившемся в компетентные органы, в том числе сообщить о происшедшем в результате:

1. противоправных действий третьих лиц – в органы милиции;
2. пожара – в органы пожарного надзора;
3. взрыва или залива – в соответствующие органы аварийной службы, а также коммунальные службы, обслуживающие застрахованное недвижимое имущество;

б) незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (30-ти дней для страхования от несчастных случаев и болезней), за исключением выходных и праздничных дней, после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении страхового случая, уведомить Страховщика (его представителя) любым доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт обращения, о

наступлении страхового случая с последующим предоставлением всей необходимой информации и приложением подтверждающих документов; и следовать письменным указаниям Страховщика, если таковые будут сообщены;

в) сообщить Страховщику в письменном виде всю информацию, позволяющую определить размер, причины, ход и последствия наступившего события, характере и размерах причиненного ущерба, с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие лиц и причин возможных претензий, а также передать Страховщику документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба (подробный перечень необходимых документов сообщается Страховщиком после проведения осмотра места происшествия и составления Акта осмотра);

г) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению возникшего ущерба и по спасению застрахованного недвижимого имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Страховщика инструкции, которые ему следует выполнять;

д) сохранить поврежденный объект в неизменном виде до его осмотра представителями Страховщика. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину происшествия (убытка), если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о страховом случае. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) намеревается изменить картину происшествия (убытка) по вышеуказанным или иным объективным причинам, он обязан, при условии наличия соответствующих технических средств и возможности их применения, наиболее полно зафиксировать картину страхового случая (происшествия/убытка) с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

е) сотрудничать со Страховщиком при проведении им расследований, включая, но не ограничиваясь, предоставлением всей необходимой информации, а также обеспечивать условия получения любой дополнительной информации о событии;

ж) не признавать ответственность по выдвинутому против него иску Третьего лица и не урегулировать иск без предварительного письменного согласия Страховщика, а также не поддерживать и не оспаривать любую юридическую процедуру или решение суда без соответствующих предварительных консультаций со Страховщиком и его рекомендаций;

з) в случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов, как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные документы лицам, указанным Страховщиком;

и) предоставить Страховщику возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, обеспечить участие Страховщика в установлении причин и размера нанесенного ущерба.

Статья 86. Для принятия решения о страховой выплате Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику письменное заявление о страховом случае, договор страхования (полис), а также оригиналы документов, позволяющих судить о причине и характере возникшего события и размере ущерба (вреда), в том числе:

(а) в случае гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества: документы позволяющие определить интерес в сохранении имущества, документы позволяющие определить размер причиненного ущерба, справки компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая (Государственной противопожарной службы, уполномоченного органа эксплуатирующей организации предприятия Дирекции единого заказчика, специальных аварийных служб, органов полиции, органов Федеральной гидрометеорологической службы и других уполномоченных органов), документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая.

(б) в случае смерти Застрахованного лица или утраты трудоспособности: документы позволяющие определить размер причинного ущерба и документы компетентных органов, подтверждающие факт и причины наступления страхового случая (органов ЗАГС, лечебно-профилактического учреждения или иного медицинского учреждения, учреждения медико-социальной экспертизы, органов полиции и других уполномоченных органов) и документ, удостоверяющий личность получателя выплаты.

(в) в части расходов, направленных на уменьшение размеров убытков, если такие расходы были разумными и необходимыми или были произведены для выполнения

указаний Страховщика, даже при условии, что соответствующие меры оказались безуспешными: предоставить документы, подтверждающие соответствующие расходы. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему в сложившихся обстоятельствах мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

(г) при наступлении страхового случая по страхованию риска потери имущества в результате прекращения права собственности: правоустанавливающие документы на застрахованное имущество, документы позволяющие судить относительно всех обстоятельств дела (копия искового заявления, повестка в суд, материалы судебных разбирательств, имена и адреса всех лиц, вовлеченных в данное событие иные документы), документы подтверждающие факт утраты права собственности (решение Суда, выписка из государственного реестра прав собственности на застрахованный объект недвижимости, выписка из домовой книги, акт приемки-передачи имущества и иные документы), документы позволяющие определить размер убытка и документы о передаче Страховщику прав на возмещение понесенных им убытков в виде страховой выплаты, осуществленной Страховщиком в результате наступления страхового случая, в т.ч. прав на реституцию.

Статья 87. Непредставление требуемых Страховщиком документов дает ему право отказать в страховой выплате в части ущерба (вреда), не подтвержденной такими документами.

Статья 88. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение ущерба в натуре при повреждении или гибели имущества путем осуществления восстановительного ремонта или предоставлении аналогичного имущества.

Статья 89. Решение о страховой выплате или об отказе в выплате принимается Страховщиком в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, указанных в Статье 86 настоящих Правил, а также любых иных письменных документов, запрошенных Страховщиком и устанавливающих факт наступления и причину страхового случая, если иное не предусмотрено в Договоре страхования. Страховая выплата производится в срок до 14 (четырнадцати) банковских дней с момента принятия решения о страховой выплате (составление страхового акта). В случае отказа в страховой выплате Страховщик письменно сообщает заявителю о принятом решении.

Статья 90. Причины и размер ущерба устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз и документов, необходимость которых определяется характером происшествия и требованиями законодательства Российской Федерации. К таким документам могут быть отнесены заключения (справки) правоохранительных и специальных органов надзора и контроля (пожарные, аварийные и другие службы); экономические и бухгалтерские материалы и расчеты; учетные документы; счета и квитанции; заключения и расчеты юридических, консалтинговых, аудиторских и других специализированных фирм (при наличии у них государственной лицензии); вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда и т.д.

Статья 91. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае если экспертизой будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на счет Страхователя.

Статья 92. При возникновении сомнений в обоснованности присвоения Застрахованному инвалидности I, II групп, Страховщик оставляет за собой право обратиться в Федеральное Бюро Медико-Социальной Экспертизы и/или в вышестоящие полномочные Бюро Медико-Социальной Экспертизы, для решения вопроса о повторном переосвидетельствовании полномочными органами. При этом решение Страховщика о страховой выплате или об отказе будет принято после проведения переосвидетельствования и вынесения решения о признании/непризнании Застрахованного инвалидом I, II групп.

Статья 93. Страховщик имеет право отсрочить страховую выплату в случае:

1) если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности или достоверности документов, подтверждающих страховой случай, – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность или достоверность таких документов, в том числе и при проведении повторного переосвидетельствования в полномочном Бюро Медико-Социальной Экспертизы.

2) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводится административное расследование против Страхователя (Выгодоприобретателя) или его уполномоченных лиц, а также ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая, – до момента прекращения уголовного дела на стадии дознания или предварительного следствия, либо до окончания предварительного расследования или завершения судебного разбирательства.

§ 10. Объем обязательств Страховщика по страховой выплате

Статья 94. Размер убытков Страхователя, подлежащих возмещению Страховщиком, определяется в договоре страхования (полисе). При этом в указанный размер могут быть внесены как все перечисленные ниже виды убытков, так и только некоторые из них.

Статья 95. Если в тексте договора страхования (полисе) не содержится перечень убытков, возмещаемых Страховщиком, обязательства Страховщика по страховой выплате распространяются на все перечисленные ниже убытки по соответствующим застрахованным рискам, за исключением убытков, возмещаемых в специально оговоренных случаях.

Статья 96. Если в тексте договора страхования (полисе) указаны только оговорки, то обязательства Страховщика по страховой выплате распространяются на все перечисленные ниже убытки по соответствующим застрахованным рискам, включая убытки, возмещаемые по специальной договоренности, в отношении которых указана оговорка.

Страховое покрытие по рискам гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества

Статья 97. При наступлении страхового случая по рискам гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества Страховщик возмещает в пределах страховой суммы:

- в случае уничтожения или утраты недвижимого имущества - действительную стоимость имущества за вычетом стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению. В любом случае страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем страховую сумму;

- в случае повреждения недвижимого имущества - стоимость восстановления поврежденного недвижимого имущества.

Статья 98. Гибель (уничтожение) имущества имеет место, если восстановительные расходы превышают действительную стоимость имущества.

Статья 99. Под стоимостью восстановления (восстановительными расходами) понимаются затраты в месте возникновения страхового случая, направленные на приведение имущества в состояние, годное для использования по назначению.

Статья 100. В случае страхования имущества на полную его стоимость договором страхования может быть предусмотрено, что в стоимость восстановления включаются затраты на полное восстановление имущества (приведение его в состояние, в котором оно находилось на момент заключения договора страхования).

Статья 101. В стоимость восстановления включаются:

1. расходы на материалы, запасные части, детали, узлы и агрегаты, необходимые для ремонта (восстановления);

2. расходы на оплату работ по ремонту.

В случае страхования на полную стоимость, если это предусмотрено договором страхования, в стоимость восстановления могут включаться расходы по доставке материалов, запасных частей, деталей, узлов и агрегатов к месту ремонта, осуществляемой специализированной организацией (за исключением расходов по оплате услуг такси и расходов по эксплуатации личного транспорта), а также другие расходы,

необходимые для восстановления застрахованного имущества в том состоянии, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

Статья 102. Если иное не предусмотрено договором страхования, из суммы восстановительных расходов производится вычет на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей.

Статья 103. Если это специально оговорено в договоре страхования, Страховщик возмещает также судебные издержки по ведению дел по предполагаемым страховым случаям.

Общая сумма выплат по таким расходам с учетом суммы возмещения за погибшее (уничтоженное), утраченное (пропавшее) или поврежденное имущество не может превышать страховую сумму по договору страхования.

Статья 104. При наступлении страхового случая по рискам гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества Страховщик также возмещает расходы, произошедшие вследствие мер, принятых для спасения застрахованного имущества, для тушения пожара или предупреждения его распространения, а также разумные и целесообразные расходы, произведенные с целью уменьшения убытков, произведенные по согласованию со Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безрезультатными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (статья 962 ГК п.2).

Страховое покрытие по рискам смерти и утраты трудоспособности

Статья 105. При наступлении страхового случая по риску смерти, а также при наступлении страхового случая по рискам утраты трудоспособности, указанным в п.2.2-2.7 настоящих Правил, Страховщик производит выплату в размере страховой суммы, установленной для Застрахованного лица по названному риску в договоре страхования (полисе).

Статья 106. При наступлении страхового случая по риску временной утраты трудоспособности Страховщик выплачивает страховую сумму в размере 1/30 части от размера ежемесячного платежа должника в счет погашения долга по договору или иному обязательству, обеспеченному договором ипотеки, за каждый день нетрудоспособности, но не более 0,2 процента от страховой суммы по риску смерти и утраты трудоспособности, установленной по договору страхования, за каждый день нетрудоспособности. При этом период ответственности Страховщика по случаям временной утраты трудоспособности не может превышать 90 дней в течение одного оплаченного страхового года, если иное не предусмотрено договором страхования.

При множественности Застрахованных лиц размер страховой выплаты определяется долей Застрахованного лица в общей сумме задолженности по договору или иному обязательству, обеспеченному договором ипотеки.

Страховое покрытие по риску прекращения права собственности

Статья 107. При наступлении страхового случая по риску прекращения права собственности, в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права собственности на застрахованное недвижимое имущество полностью – Страховщик производит страховую выплату в размере страховой суммы. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) лишается права собственности на часть застрахованного недвижимого имущества – страховая выплата осуществляется в доле страховой суммы, пропорциональной стоимости части застрахованного имущества, на которую утрачено право, в общей стоимости застрахованного недвижимого имущества.

В случае если договором страхования предусмотрено страхование от риска ограничения (обременения) прав владения, пользования, распоряжения застрахованным имуществом, Страховщик производит страховую выплату в пределах доли страховой суммы, пропорциональной стоимости части имущества, на которую право владения/пользования/распоряжения ограничено, в общей стоимости застрахованного недвижимого имущества.

Статья 108. Страховая выплата по риску прекращения права собственности производится соответственно с учетом наличия/отсутствия франшизы. В случае получения Страхователем (Выгодоприобретателем) сумм от иных лиц в результате реституции или возмещения убытков в связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество, Страховщик производит выплату страхового возмещения за минусом полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) сумм.

Статья 109. Если иное не оговорено в договоре страхования (страховом полисе), Страховщик отвечает за страховые случаи, наступившие по исковому заявлению в отношении застрахованного имущества, поданному в период срока действия договора страхования.

Ответственность Страховщика в отношении дополнительного страхования риска ограничения (обременения) прав владения, пользования, распоряжения предметом ипотеки распространяется на ситуации, возникшие в связи с самим договором об ипотеке, а также ситуации, возникшие в связи со сделкой по отчуждению имущества, непосредственно предшествовавшей ипотеке.

§ 11. Исключения из объема ответственности Страховщика

Статья 110. Страховщик в любом случае не осуществляет страховые выплаты по случаям, возникшим в результате:

1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;
3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий;
4. изъятия, конфискации, национализации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов и иных аналогичных мер политического характера, предпринятых по распоряжению военных или гражданских властей и политических организаций;
5. признания судом недействительным договора, обеспеченного договором об ипотеке и/или договора об ипотеке;
6. изменения профиля предпринимательской деятельности Страхователя – Залогодержателя. Данное положение применяется при условии прямого указания на него в договоре страхования;

Статья 111. При наступлении страхового случая по риску гибели (уничтожения), утраты (пропажи), повреждения недвижимого имущества Страховщик не возмещает:

1. расходы по расчистке территории от обломков или остатков застрахованного недвижимого имущества или их слому;
2. расходы по оплате услуг профессиональных или добровольных пожарных команд или других организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принять безвозмездные меры по тушению пожара, равно как и по предотвращению либо уменьшению иных убытков, покрываемых по договору страхования;
3. убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые двери и/или окна, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным вследствие наступления страхового случая;
4. убытки, возникшие вследствие обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;
5. убытки, связанные с разрушением или повреждением застрахованных зданий и сооружений, если причиной этому была их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации;
6. убытки, возникшие вследствие производства ремонта или реконструкции застрахованного имущества, если такие работы производились непосредственно Страхователем;
7. убытки от внезапного замерзания инженерного оборудования, находящегося непосредственно в застрахованных зданиях (помещениях), за исключением случаев стихийного бедствия.

Статья 112. По рискам смерти и утраты трудоспособности не при каких обстоятельствах не являются страховыми случаями и Страховщик не производит страховую выплату, если они произошли в результате следующих событий:

1. Совершения или попытки совершения Застрахованным преступления и/или участия Застрахованного в незаконной деятельности, находящихся в прямой причинно-следственной связи с наступлением страхового случая;

2. Самоубийства или попытки самоубийства Застрахованного, а также в результате умышленного самоповреждения, за исключением тех случаев, когда Застрахованное лицо было доведено до такого состояния противоправными действиями третьих лиц. Страховщик не освобождается от выплаты в случае смерти Застрахованного, если его смерть наступила вследствие самоубийства, и к этому времени Договор страхования в отношении данного Застрахованного действовал не менее 2 (двух) лет;

3. Войны, интервенции, военных действий иностранных войск, вооруженных столкновений, иных аналогичных или приравниваемых к ним событий (независимо от того, была ли объявлена война), гражданской войны, мятежа, путча, иных гражданских волнений, предполагающих перерастание в гражданское либо военное восстание, бунта, вооруженного или иного незаконного захвата власти. При этом каждое из указанных событий должно быть подтверждено заявлением компетентных органов;

4. Если Застрахованный в момент наступления события, имеющего признаки страхового или при обращении за медицинской помощью, или при освидетельствовании Застрахованного уполномоченными органами по факту данного события находился в состоянии алкогольного (уровень содержания этилового спирта в биологических жидкостях; тканях; выдыхаемом воздухе более 0,3 (три десятых) промилле, при этом если имеется более двух показателей, и они разнятся, то за основу берется большее значение, или при зафиксированном состоянии алкогольного опьянения в медицинских документах), токсического или наркотического опьянения и/или отравления, или под фармакологическим воздействием препаратов в результате применения им наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ без предписания врача. Данное исключение не распространяется на события, произошедшие с Застрахованным, находящимся в состоянии алкогольного опьянения, если Застрахованный являлся пассажиром транспортного средства и водитель транспортного средства имел права на управление транспортным средством и не находился в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения и/или отравления, или под фармакологическим воздействием препаратов в результате применения им наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ без предписания врача;

5. Совершения или попытки совершения преднамеренных действий Страхователем, Застрахованным или Выгодоприобретателем, а также лицами, действующими по их поручению, с целью получения страховой выплаты или направленных на наступление страхового случая;

6. Занятия Застрахованным профессиональным спортом, кроме случаев, когда это было указано в заявлении на страхование при заключении Договора, и был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии;

7. Занятия Застрахованным активным отдыхом, кроме случаев, когда это было указано в заявлении на страхование при заключении Договора, и был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии;

8. Участия Застрахованного в любых авиационных перелетах, за исключением авиационных перелетов в качестве пассажира авиарейса (воздушного судна), лицензированного (сертифицированного) для перевозки пассажиров и управляемого пилотом, имеющим соответствующий сертификат, кроме случаев когда это было указано в заявлении на страхование при заключении Договора, и был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии;

9. Участия Застрахованного в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего; если это не было указано в заявлении на страхование при заключении Договора, и не был применен повышающий коэффициент при расчете страховой премии;

10. Любых повреждений здоровья Застрахованного, вызванных радиационным облучением или наступивших в результате использования ядерной энергии;

11. Управления Застрахованным любым транспортным средством без права на управление либо в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения

и/или отравления, или под фармакологическим воздействием препаратов в результате применения им наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ либо передачи Застрахованным управления лицу, не имевшему права на управление транспортным средством либо находившемуся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения и/или отравления, или под фармакологическим воздействием препаратов в результате применения им наркотических, токсических, сильнодействующих, психотропных и других веществ без предписания врача.

12. ВИЧ-инфекции или СПИДа, а также болезни в присутствии ВИЧ-инфекции;

13. Причин, прямо или косвенно вызванных психическим заболеванием Застрахованного;

14. Заболеваний или их последствий, последствий несчастных случаев, имевших место до начала или после окончания срока страхования, обусловленного Договором страхования (действия страховой защиты), о которых Страховщик не был поставлен в известность заранее;

15. Сердечно-сосудистого, онкологического или иного угрожающего жизни заболевания, о котором Застрахованный знал на дату заключения договора страхования, при условии, что Страховщик не был поставлен об этом в известность при заключении договора;

16. Предыдущей нетрудоспособности, о которой не было заявлено Страховщику;

17. Нахождения Застрахованного лица в местах лишения свободы, а также в изоляторах временного содержания и других учреждениях, предназначенных для содержания лиц, подозреваемых или обвиняемых в совершении преступления;

18. Иных обстоятельств, предусмотренных условиями Договора страхования.

Статья 113. При наступлении страхового случая по риску прекращения права собственности Страховщик не возмещает:

1. ущерб, связанный с исковыми требованиями, возникающими в связи с фактом, ситуацией, которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) и Страхователь (Выгодоприобретатель) должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению к нему искового требования, или по которым дано уведомление согласно условиям предшествующего страхования;

2. ущерб, связанный с исковыми требованиями, возникшими в результате заключения Страхователем (Выгодоприобретателем) сделки, предмет которой стал в последствии предметом страхования, о противоправности которой он знал или должен был знать, а также сделки, совершенной с нарушением норм закона;

3. ущерб, связанный с исковыми требованиями к Страхователю (Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящееся в прямой причинной связи со страховым событием;

4. ущерб вследствие прекращения права собственности, связанный с представлением неверных сведений относительно застрахованного имущества при заключении или в течение срока действия договора страхования, в том числе предоставления недостоверных правоустанавливающих документов;

5. ущерб вследствие прекращения права собственности, связанный с несвоевременным уведомлением Страхователем Страховщика о предъявлении претензий 3-х лиц в отношении застрахованного имущества, что сделало невозможным для Страховщика принять участие в судебном разбирательстве.

Статья 114. В договоре страхования Страховщик и Страхователь могут договориться об обязательстве Страховщика осуществить страховую выплату в соответствии с договором страхования, по страховым событиям, произошедшим в результате обстоятельств, указанных в пунктах 1, 6, 7 статьи 111, в пунктах 10, 13, 17 статьи 112 настоящих Правил, при условии применения соответствующего коэффициента к тарифной ставке.

Статья 115. Размер страховой выплаты устанавливается с учетом франшизы после вычета сумм, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) в возмещение данного ущерба от третьих лиц, а в случае заключения договоров имущественного страхования с несколькими страховщиками (двойного страхования) – в пропорции страховой суммы по заключенному на основании настоящих Правил договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

XII РАЗДЕЛ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

Статья 116. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях, если:

1) Страхователь (или Выгодоприобретатель, которому известно о заключении договора страхования в его пользу) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный Договором страхования срок указанным в договоре страхования способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

2) Умышленных действий Страхователя и/или Застрахованного (Выгодоприобретателя) либо лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление страхового случая.

3) Наступления события, имеющего признаки страхового, до вступления Договора страхования в силу;

4) Решения вышестоящего полномочного Бюро Медико-Социальной Экспертизы или Федерального Бюро Медико-Социальной экспертизы при переосвидетельствовании Застрахованного, о понижении и/или отмены решения о ранее присвоенной I, II группы инвалидности.

5) Страхователь не заявил в компетентные органы о страховом случае, а установление причины и характера ущерба, возникшего в результате страхового случая, предполагало это;

6) компетентные органы не подтвердили факт наступления страхового случая;

7) Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба;

8) Страхователь не представил документы, свидетельствующие об обстоятельствах страхового случая;

9) наступление событий, предусмотренных в разделе 4 (Исключения из страхового покрытия), а так же в других случаях, предусмотренных Договором страхования и законодательством Российской Федерации.

10) в случае невыполнения Страхователем (Застрахованным) обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и Договором страхования, если невыполнение Страхователем (Застрахованным) соответствующих обязанностей сказалось на обязанности Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

11) в других случаях, предусмотренных законодательными актами или условиями договора страхования.

Статья 117. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Статья 118. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде.

XIII РАЗДЕЛ. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

Статья 119. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

Статья 120. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему в письменном виде все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

Статья 121. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя

(Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от обязанности производить страховую выплату полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

XIV РАЗДЕЛ. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Статья 122. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Статья 123. Договор страхования может быть признан недействительным судом или арбитражным судом по иску Страхователя или Страховщика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Статья 124. Последствия признания Договора страхования недействительным определяются гражданским законодательством РФ.

XV РАЗДЕЛ. ФОРС-МАЖОР

Статья 125. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Страховщик вправе задержать выполнение обязательств по Договорам страхования или освобождается от их выполнения.

Статья 126. В случае изменения государством Конституции и/или гражданского законодательства, правоотношения по Договору страхования, с момента вступления этих изменений в законную силу, подлежат приведению в соответствие с новым законодательством. Однако в отношении конкретных событий, возникших до изменения законодательства, применяется закон, действовавший в момент их возникновения.

XVI РАЗДЕЛ. УВЕДОМЛЕНИЯ. СРОКИ ДАВНОСТИ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Статья 127. Все письма и уведомления, направленные Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

а) уведомление выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем почтового или курьерского отправления по адресу, указанному в договоре страхования или в извещении о страховом случае;

б) уведомление направлено в виде СМС-сообщения по телефону, указанному в договоре страхования или ином документе (извещении, заявлении на выплату) с контактными данными, поданными от лица Страхователя (Выгодоприобретателя);

в) уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному в договоре страхования или в извещении о страховом случае;

В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными датой их поступления по прежнему адресу;

Статья 128. Иск по требованиям, вытекающим из Договора комбинированного ипотечного страхования, может быть предъявлен Страховщику в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Статья 129. Споры по договору страхования разрешаются путем переговоров между сторонами и заинтересованными лицами. При необходимости стороны договора страхования совместно избирают эксперта из числа лиц, имеющих лицензию на право заниматься юридической практикой.

Статья 130. При недостижении согласия спор решается судом (судом общей юрисдикции или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 131. При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам и любым иным дополнительным условиям страхования.

Приложение 1
к Правилам комбинированного ипотечного страхования

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
по страхованию риска гибели недвижимого имущества в результате конструктивных
дефектов зданий (строений), сооружений
к Правилам комбинированного ипотечного страхования

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами комбинированного ипотечного страхования и настоящими Дополнительными условиями, Страховщик по особому соглашению Сторон предоставляет страховое покрытие от риска гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов зданий (строений), сооружений.

2. Риск гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов здания (строения), сооружения - воздействие на недвижимое имущество негативных последствий конструктивных дефектов данного здания (строения), сооружения, допущенных в процессе проектировки и/или строительства.

3. Страховым случаем по риску гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов зданий (строений), сооружений является полная гибель здания (строения), сооружения, в том числе полная гибель застрахованной части здания (строения) сооружения (например, отдельной жилой квартиры), в результате негативного воздействия конструктивных дефектов, допущенных в процессе проектировки и/или строительства, приведшая к невозможности использования застрахованного недвижимого имущества по назначению.

4. Страхование от риска гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов зданий (строений), сооружений не производится в отношении зданий (строений), сооружений моложе 3 лет и/или старше 50 лет.

5. При наступлении страхового случая по риску гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов здания (строения), сооружения Страховщик выплачивает страховую сумму, названную в Договоре страхования (Полисе).

6. При подаче Заявления на страхование от риска гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов здания (строения), сооружения Страховщик имеет право дополнительно запросить у Страхователя или его представителя:

- паспорт здания (строения), сооружения;
- копию акта приемки здания (строения), сооружения к эксплуатации.

7. Для принятия решения о выплате страховой суммы Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан дополнительно представить Страховщику компетентное заключение о причинах гибели здания (строения), сооружения; а так же копию акта приемки задания (строения), сооружения к эксплуатации и паспорт здания (строения), сооружения.

8. Если иное не предусмотрено Договором страхования, страховое покрытие по риску гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов зданий (строений), сооружений предоставляется только в дополнение к основному договору страхования заложенного недвижимого имущества от риска/рисков гибели (уничтожения) и/или повреждения.

9. Если Договором страхования не предусмотрено иное в отношении дополнительного страхования риску гибели недвижимого имущества в результате конструктивных дефектов зданий (строений), сооружений действуют общие положения Правил комбинированного ипотечного страхования.