

**УТВЕРЖДАЮ**

**И. о. Генерального директора  
ООО СК «Сбербанк страхование»**

**Д.В. Попов**

**(приказ от 22.05.2017 № 61  
с изменениями и дополнениями,  
утвержденными приказами  
от 29.12.2017 №185 и от 14.06.2018 № 81)**

**Комплексные правила страхования имущества  
и иных сопутствующих рисков № 31**

**Москва**

**2018**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	6
3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.....	7
4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ .....	17
5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.....	19
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ .....	19
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА.....	19
8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ.....	23
9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ .....	24
10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА .....	25
11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН .....	25
12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ.....	29
13. ПОРЯДОК, СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУММЫ УЩЕРБА .....	29
14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.....	32
15. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	40
16. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ).....	43
17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ .....	43
<u>Приложение № 1. БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА И ИНЫХ СОПУТСТВУЮЩИХ РИСКОВ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НИМ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО ИСКА.....</u>	
<u>Приложение № 2. ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ) (ТИПОВАЯ ФОРМА).....</u>	
<u>Приложение № 3. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ/СТРОЕНИЯ/ ПОМЕЩЕНИЯ (ТИПОВАЯ ФОРМА) .....</u>	
<u>Приложение № 4. ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ТИПОВАЯ ФОРМА) .....</u>	
<u>Приложение № 5. ДОГОВОР КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (ТИПОВАЯ ФОРМА) .....</u>	
<u>Приложение № 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ (ТИПОВАЯ ФОРМА) .....</u>	
<u>Приложение № 7. СТРАХОВОЙ АКТ (ТИПОВАЯ ФОРМА) .....</u>	

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих Комплексных правил страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (далее – Правила страхования, Правила) и действующего законодательства Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование», именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает Договоры страхования имущества и имущественных интересов юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, именуемых в дальнейшем Страхователями.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, содержат в себе общие условия, на основе которых Страховщик заключает Договоры страхования имущества, а при необходимости и гражданской ответственности (далее по тексту – Договор страхования) со Страхователями, и служат для определения содержания этих Договоров.

1.3. По Договору страхования в части страхования имущества Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором страховой суммы.

1.4. Имущество может быть застраховано по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

1.5. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.6. Страховщик вправе на основании настоящих Правил страхования формировать отдельные программы страхования / условия страхования с использованием отдельных условий страхования, закрепленных в настоящих Правилах страхования, и/или комбинируя их, с присвоением таким программам страхования / условиям страхования маркетинговых названий.

1.7. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в Договоре страхования (страховом Полисе) прямо указывается на применение таких Правил или сами Правила (выдержки из них) изложены в одном документе с Договором страхования или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении Договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в Договоре.

1.8. Любые изменения к Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, действительны только в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации, а также если эти изменения приняты по соглашению Сторон, составленному в письменной форме.

1.9. В Договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил страхования не включаются в Договор и не действуют в конкретных условиях страхования, могут быть включены в Договор страхования в измененном (дополненном) виде.

1.10. Определения, используемые в настоящих Правилах:

1.10.1. **Внутренняя отделка** – все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных, малярных работ, отделка поверхностей гипсокартоном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.;

межкомнатные дверные конструкции, включая их остекление; лестничные конструкции; если прямо указано в Договоре страхования – встроенная мебель.

Стороны Договора страхования вправе иначе определять понятие «внутренняя отделка», что должно быть прямо указано в Договоре страхования.

**1.10.2. Временная франшиза** – период времени от начала срока действия страхования. Событие, произошедшее в течение этого периода, не является страховым случаем, и возможные убытки в связи с наступлением такого события Страховщиком не возмещаются.

**1.10.3. Выгодоприобретатель** – лицо, в пользу которого заключен Договор страхования. Выгодоприобретатель должен иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам. Право на получение страховой выплаты принадлежит Страхователю, если в Договоре не названо в качестве Выгодоприобретателя другое лицо и при этом Страхователь имеет имущественный интерес в сохранении имущества, подлежащего страхованию по настоящим Правилам.

**1.10.4. Движимое имущество** – мебель (встроенная, корпусная), бытовая техника, вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства, теле-, радио-, фото-, кино- и аудиоаппаратура, средства городской телефонной связи, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера, личные вещи, детские коляски и игрушки.

**1.10.5. Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, которое имеет назначение «жилое».

**1.10.6. Инженерное оборудование** – системы и сети отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т. п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефон, сигнализация, радио и т. п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т. е. общедомовых систем).

Стороны Договора страхования вправе иначе определять понятие «инженерное оборудование», что должно быть прямо указано в Договоре страхования.

**1.10.7. Квартира** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме (таунхаусе), обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**1.10.8. Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания в жилом доме или квартире.

**1.10.9. Конструктивные элементы помещения, квартиры** – несущие и не несущие стены, перекрытия, перегородки, окна, остекление балконов, лоджий, террас, веранд, входные двери; при страховании индивидуального жилого дома или здания (строения), дополнительно к ранее указанным элементам, – крыша, фундамент.

**1.10.10. Лимит страховых выплат (предельная страховая выплата)** – ограничение на общее количество страховых выплат либо размер страховой выплаты по одному событию, произведенных по Договору страхования, либо на количество покрываемых страхованием событий за весь срок действия Договора страхования.

**1.10.11. Перечень застрахованного имущества** – список движимого имущества с указанием информации, позволяющей идентифицировать предмет движимого имущества (марка, модель, производитель и т. п.), года приобретения, стоимости в новом состоянии,

количества и страховой суммы предметов, переданных на страхование Страховщику, являющийся неотъемлемой частью Договора страхования.

1.10.12. **Работники Страхователя (Выгодоприобретателя)** – физические лица, выполняющие работу на основании трудового или гражданско-правового договора со Страхователем (Выгодоприобретателем).

1.10.13. **Сооружение** – отдельно стоящие колодцы, скважины, подземные коммуникации, водонапорные башни, контейнеры, септики, бассейны, заборы, ворота, столбы и пр.

1.10.14. **Страховая выплата** – денежная сумма, которую Страховщик в соответствии с Договором страхования обязан выплатить в качестве страхового возмещения при наступлении страхового случая.

1.10.15. **Страховая премия** – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

1.10.16. **Страховая сумма** – определенная Договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

1.10.17. **Страховая (действительная) стоимость имущества** – действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

1.10.18. **Страховой взнос** – единовременный платеж или периодические платежи страховой премии, осуществляемые Страхователем.

1.10.19. **Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

1.10.20. **Страховой тариф** – ставка страховой премии с единицы страховой суммы или объекта страхования, установленная с учетом характера страхового риска. Конкретный размер страхового тарифа определяется Договором страхования по соглашению Страхователя и Страховщика.

1.10.21. **Страховщик** – общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование», созданное для осуществления страхования и получившее лицензию на осуществление страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10.22. **Строение** – отдельно стоящие жилые, нежилые и вспомогательные постройки, включая коттеджи, дачные дома, бани, хозяйственные и иные постройки.

1.10.23. **Третьи лица** – любые лица, за исключением Страхователя (Выгодоприобретателя) по Договору страхования, членов их семей (лиц, проживающих совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем)) и/или лиц, ведущих с ними совместное хозяйство, близких родственников (супруг(-а) (за исключением бывших супругов), родственников по прямой восходящей и нисходящей линии (родители, дети, бабушка, бабушка и внуки), полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер, усыновителей и усыновленных), лиц, находящихся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя) по Договору страхования имущества, работников Страхователя, а также лиц, сдающих (принимающих) застрахованное имущество по договору аренды, найма, лизинга, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления.

1.10.24. **Франшиза** – определенная часть убытков Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями Договора страхования.

1.10.25. **Члены семьи Страхователя (Выгодоприобретателя)** – лица, проживающие совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), и/или лица, ведущие с ним совместное хозяйство, близкие родственники (супруг(-а) (за исключением бывших супругов), родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители, дети, бабушка, бабушка и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или

мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные), лица, находящиеся на иждивении Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.10.26. **Электрические устройства** – объекты, в которых происходят производство, передача, преобразование или потребление электроэнергии (включая электрические кабели, провода, счетчики и т. п.).

1.10.27. **Электронные устройства** – аппаратура, оборудование, приборы, предназначенные для получения, обработки, преобразования, передачи и хранения информации и данных (включая, но не ограничиваясь: оборудование систем связи и передачи информации; средства измерения, проверки, диагностики, управления и контроля; средства вычислительной техники и телекоммуникаций; оргтехника; средства визуального и акустического отображения информации; специализированное оборудование).

## 2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные:

2.1.1. С риском повреждения, гибели или утраты застрахованного движимого и недвижимого имущества.

2.1.2. С риском возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая.

2.1.3. С наступлением ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

2.2. Страхованию подлежит имущество, которым Страхователь владеет на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также имущество, принятое Страхователем в доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и по другим юридическим основаниям, приобретенное Страхователем в кредит и являющееся обеспечением этого кредита.

2.3. На страхование принимаются здания, сооружения, квартиры, комнаты, конструктивные элементы, внутренняя отделка помещений, инженерное оборудование, движимое имущество, находящееся в застрахованном помещении либо в границах определенной территории, указанных в Договоре страхования (Полисе), земельные участки.

2.4. Страхование не распространяется на:

2.4.1. Рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки.

2.4.2. Модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты и т. п.

2.4.3. Изделия из драгоценных металлов, драгоценные металлы в слитках, драгоценные камни без оправ.

2.4.4. Взрывчатые вещества и боеприпасы.

2.4.5. Имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Страхователь не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям; имущество работников предприятия.

2.4.6. Здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии (на момент заключения Договора страхования), а также находящееся в них имущество.

2.4.7. Имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Договора страхования, а также в зоне военных действий.

2.4.8. Имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4.9. Продукты питания, спиртные напитки (в том числе коллекционные), табачные изделия, парфюмерно-косметические изделия, лекарственные средства и медикаменты.

2.4.10. Строительные материалы (пиломатериалы, обои, гвозди, краски и т. п.).

2.4.11. Удобрения, ядохимикаты и воспламеняющиеся жидкости.

2.4.12. Средства транспорта, подлежащие обязательной регистрации в органах ГИБДД МВД России.

2.4.13. Домашних животных.

2.4.14. Оборудование и товары, предназначенные для использования в предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение, прибыли от пользования имуществом (оборудованием), продажи товаров лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

### 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является свершившееся в период действия Договора страхования событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховым случаем по Договору, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:

#### 3.2.1. **Пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей.**

Под «пожаром» подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания. Убытки от повреждений огнем, возникшие не в результате пожара, а также убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т. д.), не покрываются страхованием и возмещению не подлежат.

Возмещению подлежат убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Убытки от повреждения огнем, возникшим в результате стихийных бедствий, покрываются только в том случае, если застрахован риск «стихийные бедствия» (п. 3.2.3 настоящих Правил).

Под «ударом молнии» понимается прямой грозовой разряд, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества.

Под ущербом, причиненным ударом молнии, понимается ущерб в результате термического, механического или электрического (атмосферного перенапряжения) воздействия или вторичного воздействия грозового разряда, связанного с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения и/или короткого замыкания электрической сети.

Страховщик также возмещает ущерб, возникший в результате действий, направленных на ликвидацию последствий удара молнии.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, в отношении застрахованного имущества (или его элементов), пострадавшего в результате удара молнии, возмещению подлежит исключительно ущерб, возникший в результате прямого попадания молнии в застрахованное имущество и/или короткого замыкания электросети, возникшего в результате термического, механического или электрического (атмосферного перенапряжения) воздействия грозового разряда.

Под «взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению.

### **3.2.2. Падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов.**

#### **3.2.3. Стихийных бедствий.**

3.2.3.1. Если иное прямо не предусмотрено Условиями страхования или Договором страхования, под «стихийными бедствиями» понимается причинение вреда застрахованному имуществу в результате воздействия следующих природных явлений или процессов геофизического, геологического, гидрологического, атмосферного, метеорологического и другого происхождения (рисков), подтвержденных документами органов Федеральной гидрометеорологической службы или МЧС:

3.2.3.1.1. Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

3.2.3.1.2. Наводнение – затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием (может происходить при подъеме уровня воды во время паводка или половодья, при заторе, зажоре, вследствие нагона воды, а также при прорыве гидротехнических сооружений). От наводнений следует отличать затопление местности (жилых и подсобных помещений) в результате аварии или других неисправностей внутрихозяйственной оросительной системы, водопроводных (канализационных, очистительных) сооружений и установок, а также затопление, вызванное строительством, ремонтом водохранилищ, каналов, плотин, гидроэлектростанций, шахт, рудников.

3.2.3.1.3. Сильный ветер – движение воздуха относительно земной поверхности со скоростью или горизонтальной составляющей свыше 14 м/с, но не более 32 м/с.

3.2.3.1.4. Град – атмосферные осадки, выпадающие в виде ледяных образований разной величины.

3.2.3.1.5. Извержение вулкана – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана раскаленных газов, камней, пепла, а также вытеканием магмы.

3.2.3.1.6. Обвал – внезапный отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

3.2.3.1.7. Оползень – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

3.2.3.1.8. Паводок – фаза водного режима реки (водоема), вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды.

3.2.3.1.9. Сель – стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен (ледниковых отложений).

3.2.3.1.10. Ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

3.2.3.1.11. Цунами – воздействие на застрахованные объекты морской волны, вызванной подводным землетрясением.

3.2.3.1.12. Сильный снег – выпадение значительных твердых осадков (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч., включая нагрузку снега, если в документах компетентных органов будет зафиксировано, что повреждения произошли по причине сильного снега с указанными выше критериями. Настоящий риск не предполагает постепенное скопление снега (выпадение снега в течение длительного времени, с характеристиками, не подпадающими под критерии, указанные выше).

3.2.3.1.13. Сильный дождь – выпадение значительных жидких или смешанных осадков (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег, ледяной дождь), с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч.

3.2.3.1.14. Смерч – сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленного от облака к подстилающей поверхности.

3.2.3.1.15. Сход снежных лавин – быстрое, внезапно возникающее движение снега и/или льда вниз по крутым склонам гор, представляющее угрозу жизни и здоровью людей, наносящее ущерб объектам экономики и окружающей природной среде.

3.2.3.1.16. Тайфун – атмосферные вихри, достигающие штормовой и ураганной силы. Из-за больших изменений давления внутри тайфуна скорость ветра достигает гигантских значений (около 400 км/ч). В тайфуне наблюдаются интенсивный подъем воздуха и образование мощных кучево-дождевых облаков, из которых выпадает огромное количество осадков, способных вызвать наводнение.

3.2.3.1.17. Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

3.2.3.1.18. Просадки и оседания грунтов.

3.2.3.2. Убытки от землетрясения включаются в сумму страхового возмещения лишь в том случае, если Страховщик не докажет, что Страхователь знал или должен был знать, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

3.2.3.3. Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта включаются в сумму страхового возмещения только в случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых. Данный пункт не применяется при страховании квартир и комнат в многоквартирных домах.

3.2.3.4. Для целей настоящих Правил под «наводнением, паводком» понимается сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды. Убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями Федеральной гидрометеорологической службы и МЧС РФ.

3.2.3.5. Страховщик возмещает ущерб, причиненный в результате гибели или повреждения застрахованного имущества, только вследствие непосредственного воздействия града на застрахованное имущество.

3.2.3.6. Договором страхования или отдельным письменным соглашением Сторон страховым случаем также могут быть предусмотрены гибель или утрата застрахованного имущества в результате иных стихийных бедствий.

#### **3.2.4. Взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств.**

Под «взрывом» понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару, покрываются страхованием и в том случае, если стенки его не имеют разрывов. Страхованием не покрываются убытки, причиненные вакуумом или разрежением газа в резервуаре.

#### **3.2.5. Повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения.**

3.2.5.1. Страховым случаем является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие:

3.2.5.1.1. Внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем, повлекших выход в любом агрегатном состоянии воды и/или иных жидкостей.

3.2.5.1.2. Проникновения воды и/или иных жидкостей из помещений, не принадлежащих Страхователю, срабатываний противопожарных систем, не вызванных необходимостью их включения.

3.2.5.1.3. Выхода воды и/или иных жидкостей в результате засора тела трубопровода канализационной системы, относящейся к общедомовому имуществу.

Для целей настоящих Правил под «аварией» понимается внезапное повреждение или выход из строя по причине разрушения водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем и/или соединенных с ними инженерного оборудования, устройств, повлекшие причинение ущерба застрахованному имуществу.

Применительно к настоящим Правилам не являются аварией деформационные изменения тела трубы водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных, дренчерных) систем или иных гидравлических систем и/или их соединений, имевших место в пределах Территории страхования, в форме сквозного отверстия, произошедшие по причине точечной коррозии, естественного износа или ржавления (в том числе «свищ»).

- 3.2.5.2. Убытки от внезапного нештатного включения противопожарных систем включаются в сумму страхового возмещения, только если они не явились следствием:
- 3.2.5.2.1. Ремонта или реконструкции жилых помещений или строений, в которых находится застрахованное имущество.
- 3.2.5.2.2. Монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих систем, расположенных на Территории страхования.
- 3.2.5.2.3. Строительных дефектов или дефектов самих систем, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления события, имеющего признаки страхового случая.
- 3.2.5.3. Убытки, возникшие в результате штатного срабатывания спринклерных систем при пожаре, включаются в сумму страхового возмещения только в том случае, если застрахован риск «Пожар».
- 3.2.5.4. При страховании от повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения страхование распространяется также в отношении:
- 3.2.5.4.1. Расходов по устранению внезапных поломок, находящихся непосредственно в застрахованных помещениях трубопроводов, если иное не предусмотрено в Договоре страхования, перечисленных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем; при этом при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены 2 (двух) погонных метров поврежденного участка труб.
- 3.2.5.4.2. Расходов по устранению убытков от внезапного замерзания указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем, а также соединенных непосредственно с ними аппаратов и приборов, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д., если причиной внезапного замерзания не является отключение электроэнергии и/или отопления и/или газоснабжения по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе в результате задолженности Страхователя (Выгодоприобретателя) за пользование этими видами услуг.
- 3.2.5.4.3. Расходов по размораживанию указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем.
- 3.2.5.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховым случаем также признается повреждение застрахованного имущества водой или иными жидкостями, проникшими вследствие разрушения (дефектов) кровельного покрытия, 1 (один) раз за весь срок действия Договора страхования.
- 3.2.5.6. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, подлежат возмещению:
- 3.2.5.6.1. Расходы по расчистке застрахованных помещений после страхового случая.
- 3.2.5.6.2. Расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов или иных частей водопроводных, отопительных, канализационных или противопожарных систем, находящихся вне застрахованных зданий и помещений, а также расположенных под фундаментом или полом подвала.
- 3.2.5.6.3. Убытки от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке перечисленных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил систем, а также расходы по устранению убытков от внезапного замерзания жидкости в указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил системах и соединенных непосредственно с ними аппаратах и приборах, таких как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д., если причиной замерзания жидкости является отключение электроэнергии и/или отопления.
- 3.2.5.6.4. Убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, в том числе убытки, возникшие вследствие протечки крыши, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча.

### 3.2.6. Противоправных действий третьих лиц.

3.2.6.1. Под противоправными действиями третьих лиц понимаются следующие действия третьих лиц:

3.2.6.1.1. Кража с незаконным проникновением в помещение (строение) или иное хранилище.

3.2.6.1.2. Грабеж (открытое хищение чужого имущества) в пределах места/Территории страхования.

3.2.6.1.3. Разбой (нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия).

3.2.6.1.4. Умышленное уничтожение или повреждение имущества третьими лицами.

3.2.6.1.5. Уничтожение или повреждение имущества третьими лицами по неосторожности (уничтожение или повреждение чужого имущества в крупном размере, совершенное путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности).

3.2.6.1.6. Вандализм (осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах).

3.2.6.2. Кража с незаконным проникновением в жилое помещение имеет место, если лицо, совершившее кражу:

3.2.6.2.1. Проникает в застрахованное помещение / помещение, в котором находится застрахованное имущество, взламывая двери или окна, применяя отмычки или поддельные ключи или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами. Одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей (факт использования поддельных ключей или отмычек должен быть подтвержден результатами трасологической экспертизы).

3.2.6.2.2. Взламывает в пределах застрахованных помещений / помещений, в которых находится застрахованное имущество, предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов. В помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях, помимо Страхователя и работающих у него лиц, также третьими лицами, страховая защита по таким событиям действует только в том случае, если это особо оговаривается в Договоре страхования.

3.2.6.2.3. Изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник, используя средства, указанные в пп. 3.2.6.2.1, или обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использовал средства, указанные в пп. 3.2.6.2.1, при выходе из помещения.

3.2.6.2.4. При совершении кражи оказывается обнаруженным и использует средства, упомянутые в пп. 3.2.6.2.1 и 3.2.6.2.2, для того чтобы овладеть похищенным имуществом.

3.2.6.3. Грабеж имеет место, если:

3.2.6.3.1. К Страхователю (Выгодоприобретателю) или лицам, работающим у него, применяется насилие для подавления их сопротивления изъятию застрахованного имущества.

3.2.6.3.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) или работающие у Страхователя (Выгодоприобретателя) лица под угрозой их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования, если местом страхования являются несколько застрахованных зданий или объектов, грабежом считается изъятие имущества в пределах того застрахованного здания, в котором возникла угроза здоровью.

3.2.6.3.3. Застрахованное имущество изымается у Страхователя (Выгодоприобретателя) или работающих у него лиц в период нахождения этих лиц

в беспомощном состоянии, если такое их состояние не явилось следствием их злоумышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию. К Страхователю (Выгодоприобретателю) приравниваются члены семьи последнего, которым временно была поручена забота о застрахованном имуществе, лица, которым доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.).

3.2.6.4. Страхованием от противоправных действий третьих лиц покрываются убытки, причиненные действиями, указанными в пп. 3.2.6.1.1–3.2.6.1.6 настоящих Правил, только в отношении застрахованного имущества, которое в момент совершения этих действий находилось в застрахованном помещении.

3.2.6.5. Имущество, доставленное по требованию совершивших противоправные действия третьих лиц в застрахованное помещение из-за его пределов, считается незастрахованным.

3.2.6.6. Если по факту противоправных действий третьих лиц, указанных в пп. 3.2.6.1.1–3.2.6.1.6 настоящих Правил, компетентными органами отказано в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием состава преступления вследствие малозначительности причиненного ущерба либо отсутствия причиненного ущерба вследствие того, что утраченное, погибшее или поврежденное имущество является застрахованным, то такое событие признается страховым случаем по риску «Противоправные действия третьих лиц» только в случае, когда в предоставленных документах из компетентных органов зафиксирован факт утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате противоправных действий третьих лиц, указанных в пп. 3.2.6.1.1–3.2.6.1.6 настоящих Правил.

**3.2.7. Наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество.**

**3.2.8. Внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.**

3.3. По соглашению Сторон по Договору страхования также могут быть застрахованы следующие риски:

**3.3.1. Конструктивные дефекты застрахованного имущества** (в части недвижимого имущества).

3.3.1.1. Под «конструктивным дефектом» понимаются дефекты внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества (здания, жилого помещения, сооружения, постройки), обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ.

3.3.1.2. Повреждение или уничтожение застрахованного имущества по данному риску является страховым случаем только при одновременном выполнении следующих обстоятельств:

- имеет место физическое повреждение или разрушение (а равно неизбежная либо предотвратимая только путем проведения капитального ремонта угроза такого разрушения или повреждения) конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен и т. д.) застрахованного имущества или здания, сооружения, постройки, в которых расположено застрахованное имущество (при страховании помещений), вследствие неизвестных Страхователю на момент заключения Договора страхования конструктивных дефектов;
- застрахованное имущество (или его часть) уполномоченным органом в установленном порядке признано непригодным для дальнейшей эксплуатации либо пригодным для дальнейшей эксплуатации только после проведения капитального ремонта;

– причиной признания застрахованного имущества непригодным для дальнейшей эксплуатации либо пригодным для дальнейшей эксплуатации после проведения капитального ремонта явились конструктивные дефекты, обусловленные исключительно нарушением норм и правил производства строительных работ.

**3.3.2. Возникновение непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка)** после страхового случая в результате следующих опасностей:

3.3.2.1. Пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (п. 3.2.1 настоящих Правил).

3.3.2.2. Падения летающих объектов или их обломков, грузов (п. 3.2.2 настоящих Правил).

3.3.2.3. Стихийных бедствий (п. 3.2.3 настоящих Правил).

3.3.2.4. Взрыва паровых котлов, газохранилищ и газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (п. 3.2.4 настоящих Правил).

3.3.2.5. Противоправных действий третьих лиц (п. 3.2.6 настоящих Правил).

3.3.2.6. Убытки, возникшие в результате захламления (загрязнения, загромождения) земельного участка несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов.

**3.3.3. Гражданская ответственность** – причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации указанным в Договоре страхования Застрахованным лицом помещения/строения, расположенного по адресу, указанному в Договоре страхования как Территория страхования, повлекшее за собой в соответствии с законодательством РФ возникновение его гражданской ответственности по возмещению причиненного вреда, при соблюдении следующих условий:

3.3.3.1. Причинение вреда имело место в течение срока действия страхования.

3.3.3.2. На момент заключения Договора страхования Страхователю (Застрахованному лицу) неизвестны обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления к нему претензий со стороны третьих лиц.

3.3.3.3. Возникновение гражданской ответственности Застрахованного лица признано им добровольно, с письменного согласия Страховщика, на основании претензии, предъявленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо вступившего в законную силу решения суда.

3.3.3.4. Эксплуатация помещений осуществляется в соответствии с нормативно установленными требованиями.

3.3.3.5. Вред причинен в результате события, носящего внезапный и случайный характер (случаи причинения вреда в результате постоянного, регулярного или длительного термического воздействия, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей или влаги не признаются страховыми случаями).

3.3.3.6. Факт причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц должен быть подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Застрахованному лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.3.7. Предъявление претензий несколькими лицами в связи с причинением им вреда рядом последовательных (или одновременных) событий (например, пожаром, взрывом и т. п.), возникших в результате эксплуатации Застрахованными лицами жилого помещения, указанного в Договоре страхования, рассматривается как один страховой случай.

3.3.3.8. В рамках данного риска не подлежит возмещению вред, причиненный третьим лицам при проведении работ по ремонту и переустройству в застрахованных жилых помещениях, указанных в Договоре страхования.

**3.3.4. Гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству** – возникновение обязанности возместить причиненный вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате проведения работ по ремонту и переустройству в жилых помещениях, расположенных по адресу, указанному в Договоре страхования, ответственность за который в соответствии с законодательством РФ возлагается на Застрахованных лиц.

Под переустройством жилого помещения в рамках настоящих Правил понимается проведение в одном или нескольких (взаимосвязанных) помещениях жилого здания мероприятий (работ), связанных с изменением размеров помещений, их функционального назначения, а также их инженерного оборудования. Понятие «переустройство» включает в себя перепланировку помещений, их переоборудование или перестановку оборудования, устройство (заделку) проемов в стенах, перекрытиях и перегородках и т. д.

Факт причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц должен быть подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Страхователю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.3.5. Утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям (страховым рискам):**

3.3.5.1. Наличие недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество (договор, свидетельство и т. п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т. п.).

3.3.5.2. Признание недействительной сделки, совершенной гражданином, не являющимся Страхователем и признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 Гражданского кодекса РФ).

3.3.5.3. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, предшествовавшей сделке со Страхователем, совершенной юридическим лицом – бывшим собственником застрахованного имущества, в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 Гражданского кодекса РФ).

3.3.5.4. Сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем), за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4 настоящих Правил.

3.3.5.5. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет (ст. 172 Гражданского кодекса РФ), или несовершеннолетним в возрасте от 14 (четырнадцати) до 18 (восемнадцати) лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 Гражданского кодекса РФ).

3.3.5.6. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки из-за ее совершения без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 30 и ст. 176 Гражданского кодекса РФ).

3.3.5.7. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 Гражданского кодекса РФ).

3.3.5.8. Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст. 178 Гражданского кодекса РФ).

Заблуждение имеет место тогда, когда участник сделки, помимо своей воли и воли другого участника, составляет себе неправильное мнение или остается в неведении относительно тех или иных обстоятельств, имеющих для него существенное значение, и под их влиянием совершает сделку, которую он не совершил бы, если бы не заблуждался.

Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение возникло по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), не является страховым случаем.

3.3.5.9. Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы (обман – умышленное введение в заблуждение одной стороной сделки другой стороны с целью совершения сделки; насилие – причинение участнику сделки или лицам, близким ему, физических или душевных страданий с целью принудить к совершению сделки; угроза – психическое воздействие на волю лица посредством заявлений о причинении ему или его близким физического или морального вреда, если он не совершит сделку) (п. 1 и 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ).

3.3.5.10. Признание недействительной сделки по иску одного из предыдущих по отношению к Страхователю собственников недвижимого имущества, находившегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию).

3.3.5.11. Признание по иску лица, не являющегося Страхователем, недействительной сделки в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий (ст. 183 Гражданского кодекса РФ).

3.3.5.12. Истребование у Страхователя (Залогодателя), являющегося добросовестным приобретателем, возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т. д.) (ст. 302 ГК РФ).

Утрата застрахованного имущества в результате прекращения права собственности может являться страховым случаем, только если исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в течение срока действия Договора страхования. При этом вступление в законную силу решения о прекращении права собственности Страхователя на застрахованное имущество после окончания срока действия Договора страхования не влияет на признание случая страховым.

3.4. Не является страховым случаем событие, указанное в п. 3.3.5 настоящих Правил, наступившее в результате:

3.4.1. Требований, возникающих по факту и/или в связи с ситуацией, которые на дату начала действия Договора страхования были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или по которым Страхователь (Выгодоприобретатель) не мог не предвидеть предъявление в его адрес искового требования.

3.4.2. Требований, возникших в связи с действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), требующими соответствующих навыков и специальных разрешений, если наличие последних не подтверждено установленными документами.

3.4.3. Требований, возникших в результате заключения Страхователем (Выгодоприобретателем) в отношении объекта недвижимости, который стал впоследствии застрахованным имуществом, заведомо противоправной сделки либо сделки, заведомо совершенной им с нарушением норм закона.

3.4.4. Требований к Страхователю (Выгодоприобретателю), совершившему преступление, находящемуся в прямой причинной связи со страховым событием.

3.4.5. Событий, возникших в результате действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значение своих действий или руководить ими.

3.5. Если имущество застраховано на случай утраты только от одного или нескольких событий из числа указанных в п. 3.3.5 настоящих Правил, то страховым случаем не является утрата застрахованного имущества по основаниям, указанным в остальных подпунктах, даже если эти основания могут быть косвенно сведены к тем событиям, на случай которых заключен Договор страхования.

3.6. Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел с целью уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком в пределах страховой суммы.

3.7. Страховыми случаями являются события, указанные в п. 3.2–3.6 настоящих Правил, свершившиеся в период действия Договора страхования, предусмотренные Договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). Конкретным Договором страхования может предусматриваться включение одного, нескольких или всех рисков, перечисленных в п. 3.2–3.6 настоящих Правил.

3.8. Если в Договоре страхования не оговорено иное, не является страховым случаем возникновение убытков в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролю, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности, с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

#### **4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ**

4.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена Договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма в части страхования имущества и в части утраты застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, не должна превышать действительной (страховой) стоимости застрахованного имущества на момент заключения Договора страхования.

4.3. Если иное не установлено Договором страхования, действительная (страховая) стоимость застрахованного имущества определяется:

4.3.1. Для зданий и сооружений – исходя из стоимости строительства в данной местности здания или сооружения, полностью аналогичного страхуемому, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния.

4.3.2. Для внутренней отделки помещений – исходя из стоимости ремонтно-восстановительных работ заявленного объема с учетом ее износа, если Договором страхования не предусмотрено иное.

4.3.3. Для движимого имущества – исходя из суммы, необходимой для приобретения предмета, полностью аналогичного застрахованному, с учетом его износа.

4.3.4. Для квартир или отдельных комнат в квартире жилого дома – в размере стоимости приобретения квартиры (комнаты), полностью аналогичной застрахованной, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния.

4.3.5. Для движимого имущества – исходя из рыночной стоимости аналогичных по назначению, качеству и эксплуатационно-техническим характеристикам предметов (включая затраты на перевозку, монтаж, уплату таможенных пошлин и сборов).

4.4. В части страхования риска возникновения непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая страховая сумма устанавливается по достигнутому между Страхователем и Страховщиком соглашению Сторон и не может превышать 10 % (десять процентов) от страховой суммы, установленной для застрахованного имущества.

4.5. В части страхования рисков «Гражданская ответственность» и «Гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству» страховая сумма устанавливается по достигнутому между Страхователем и Страховщиком соглашению Сторон.

4.6. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, в части страхования имущества и в части утраты застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, превысила его действительную (страховую) стоимость, то Договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную (страховую) стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии не подлежит возврату.

4.7. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в случае когда страховая сумма, установленная в Договоре страхования, окажется меньше действительной (страховой) стоимости застрахованного объекта на момент наступления страхового случая (неполное страхование), сумма убытка и расходы выплачиваются пропорционально соотношению страховой суммы и действительной стоимости застрахованного объекта («пропорциональная система»).

В этом случае соответствие страховых сумм действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту или совокупности объектов, указанных в Договоре страхования.

4.7.1. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае если страховая сумма ниже страховой стоимости объекта страхования, выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая осуществляется в размере причиненных убытков, без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости («система первого риска»).

4.7.2. Договором страхования может быть предусмотрен порядок изменения страховой суммы в течение периода страхования.

4.8. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим по каждому страховому случаю, не должны в целом превышать страховой суммы объекта страхования.

4.9. В случае если это специально указано в Договоре страхования, страховая сумма по Договору может устанавливаться неагрегатная, т. е. автоматически восстанавливаемая после выплаты по каждому страховому случаю.

4.10. Страховщик вправе устанавливать количество страховых случаев, после выплаты по которым возможно автоматическое восстановление страховой суммы до суммы, установленной Договором.

4.11. Если Страхователю произведена выплата страхового возмещения, то соответствующая страховая сумма уменьшается на величину выплаты.

4.12. Страховое возмещение в части страхования внутренней отделки и/или инженерного оборудования квартиры или строения по каждому из поврежденных, погибших или утраченных элементов определяется в размере восстановительных расходов, но не выше удельного веса, установленного по каждому элементу внутренней отделки.

Элементы внутренней отделки и инженерного оборудования и/или инженерного оборудования квартиры или строения		Лимит возмещения по элементам внутренней отделки и инженерного оборудования в процентах от страховой суммы
Внутренняя отделка	Отделка пола	28
	Отделка потолка	9
	Отделка стен	25
	Межкомнатные двери	6
Инженерное оборудование	Система электроснабжения, низкочастотные коммуникации (телефонный, телевизионный кабель, охранная и пожарная сигнализация и т. п.)	2
	Система водоснабжения и канализации	3
	Система вентиляции, кондиционирования	2
	Система отопления	5
	Сантехническое оборудование	9

## 5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. Имущество считается застрахованным только по тому месту (комната, помещение, сооружение, район), которые указаны в Договоре страхования (Территория страхования). Не является застрахованным имущество, находящееся вне места страхования.

5.2. Стационарное оборудование считается застрахованным на соответствующих производственных участках.

5.3. По условиям Договора движимое имущество может быть застраховано в границах оговоренной территории.

## 6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования<sup>1</sup> заключается на основании устного или письменного заявления<sup>2</sup> Страхователя.

6.1.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан предоставить следующую информацию:

<sup>1</sup> Типовые формы договоров страхования установлены Приложениями № 2 и 3 к настоящим Правилам.

<sup>2</sup> Типовые формы заявлений на страхование установлены Приложением № 1 к Договору страхования имущества (Приложение № 3 к настоящим Правилам) и Приложением № 4.

- Ф. И. О. (наименование) Страхователя, Выгодоприобретателя и/или лиц, гражданская ответственность которых застрахована;
- дату рождения физического лица – Страхователя (Выгодоприобретателя) или сведения о государственной регистрации и ИНН юридического лица – Страхователя (Выгодоприобретателя);
- сведения о регистрации по месту жительства для физического лица – Страхователя (Выгодоприобретателя) или адрес (местонахождение) юридического лица – Страхователя (Выгодоприобретателя), указанный в Едином государственном реестре юридических лиц и в учредительных документах;
- адрес Территории (места) страхования;
- срок действия Договора страхования;
- об объекте страхования (заявляемом на страхование имуществе) и его характеристиках;
- о страховой стоимости имущества, заявленного на страхование, с указанием документов, на основании которых она установлена (по требованию Страховщика);
- о страховой сумме;
- о страховых рисках, от которых предполагается страхование объектов страхования;
- о факторах, повышающих/понижающих степень риска наступления страхового события.

6.1.2. Одновременно с заявлением Страховщик вправе потребовать у Страхователя документы, подтверждающие сведения, изложенные в заявлении, а также документы, необходимые для оценки риска Страховщиком, а именно:

- документ, удостоверяющий личность, в том числе паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности, удостоверение личности или военный билет военнослужащего, общегражданский заграничный паспорт, удостоверение беженца, паспорт моряка, паспорт иностранного гражданина либо вид на жительство иностранного гражданина, лица без гражданства;
- правоустанавливающий документ на объект недвижимости (например, договор купли-продажи, договор аренды);
- технические документы на объект недвижимости:
  - технический паспорт/план (извлечение, выписка);
  - кадастровый паспорт/план;
  - справку об оценке БТИ;
  - экспликацию;
  - поэтажный план;
  - документ о присвоении адреса объекту недвижимости;
  - справку о соответствии адреса объекта недвижимости;
  - отчет независимого эксперта об оценке стоимости имущества, принимаемого на страхование;
  - фотографии объекта недвижимости;
  - акт государственной комиссии о приемке законченного строительством объекта или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
  - межевое дело на земельный участок;
  - эскиз перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости;
  - проект перепланировки/переустройства/переоборудования объекта недвижимости, выполненный уполномоченной организацией;
  - распоряжение/постановление о разрешении работ по перепланировке/переустройству/переоборудованию;
  - акт ввода в эксплуатацию перепланировки/переустройства/переоборудования;
  - письмо/справку о техническом/физическом состоянии объекта недвижимости, планах о сносе, капитальном ремонте;
  - договор подряда (при строительстве/реконструкции/ капитальном ремонте объекта недвижимости);

- лицензии или допуски юридического лица на осуществление деятельности, указанной в договоре подряда (если данная деятельность подлежит лицензированию или осуществляется на основе допуска);
- отчет оценщика или оценочной организации о стоимости имущества, заявляемого на страхование;
- отчет специализированной организации, осуществляющей оценку рисков защищенности имущества, заявляемого на страхование (сюрвейерский отчет);
- при страховании имущества юридического лица или индивидуального предпринимателя – данные бухгалтерского учета Страхователя, балансы и инвентарные описи страхуемого имущества, иные описи (ведомости) основных фондов за последние три года;
- при страховании имущества, находящегося в залоге, – договор залога, кредитный договор;
- при страховании имущества, находящегося в аренде, лизинге, – договор лизинга, договор аренды.

Конкретный перечень документов из числа вышеперечисленных, необходимых для оценки риска и заключения Договора, сообщается Страховщиком при подаче Страхователем заявления на страхование и зависит от объекта страхования и специфики страхуемых рисков.

6.1.3. Договор страхования может быть составлен и направлен Страхователю в виде электронного документа – страхового Полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика.

6.1.4. В случаях если согласно информации, размещаемой Страховщиком на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Страховщика), допускается предоставление Страхователем документации для заключения, изменения, расторжения (прекращения) Договора страхования в электронном виде, Страхователь может предоставить Страховщику соответствующие документы в виде электронных документов в порядке, указанном на официальном сайте Страховщика.

Во всех случаях предоставление документации в электронном виде для заключения Договора страхования осуществляется с использованием официального сайта Страховщика. В случае предоставления Страхователем информации для заключения Договора страхования не в виде подписанного Страхователем документа в бумажном виде или не в виде электронного документа, предоставленного с использованием официального сайта Страховщика, такая информация считается предоставленной Страхователем устно.

Если до заключения Договора страхования Страховщик воспользовался правом на осмотр страхуемого имущества, предусмотренным п. 6.4 настоящих Правил, Договор страхования в виде электронного документа не заключается.

6.2. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование объекта страхования.

6.3. Заключение Договора страхования на основе недостоверных или заведомо ложных сведений, предоставленных Страхователем, влечет за собой право Страховщика потребовать признания недействительным Договора страхования и применить последствия, предусмотренные законодательством РФ.

6.4. До заключения Договора страхования Страховщик или его представитель вправе производить осмотр страхуемого имущества. В случае проведения Страховщиком или его представителем осмотра страхуемого имущества Договор страхования в виде электронного документа не заключается.

6.5. На основании заявления (с проведением осмотра или без него) Стороны принимают решение о принятии имущества на страхование, формулируют риски, устанавливают страховую сумму, а также определяют дополнительные условия страхования (франшизу, лимит ответственности по отдельным рискам и др.).

- 6.6. Договор страхования оформляется в письменной форме путем составления страхового Полиса и/или Договора страхования.
- 6.7. Отдельные положения Договора страхования могут быть оформлены на отдельных листах в виде оговорок к Договору (Полису).
- 6.8. Все изменения и/или дополнения к Договору страхования оформляются Страховщиком в виде дополнительных соглашений к Договору страхования. Изменения и/или дополнения к Договору страхования, заключенному в письменной форме, или к Полису страхования, врученному Страховщиком Страхователю в подтверждение заключения Договора страхования (Полиса), могут быть составлены и направлены Страхователю в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика.
- 6.9. Дополнения и оговорки являются неотъемлемыми частями Договора (Полиса) страхования.
- 6.10. В случае утери экземпляра Договора страхования (Полиса) в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный Договор страхования (Полис) считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

## **7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ. ФРАНШИЗА**

- 7.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса).
- 7.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии в процентах от страховой суммы.
- 7.3. Страховой тариф зависит от вида и характеристик имущества, условий и особенностей его хранения (эксплуатации), вида производства, условий пожарной безопасности, сохранности имущества, срока страхования, страховых рисков, а также иных факторов, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба.
- 7.4. Уплата страховой премии производится единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с условиями Договора страхования (Полиса).
- 7.5. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами или путем безналичных расчетов.
- При неуплате страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) Страхователем в течение срока, согласованного в Договоре страхования, либо уплате ее в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, и при условии, что Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии (первого или единовременного страхового взноса), Договор считается невступившим в силу. При уплате страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 5 (пяти) дней с даты поступления средств на счет Страховщика, если Договором не предусмотрено иное.
- 7.6. Стороны установили, что неуплата страховой премии в период действия Договора (первого страхового взноса или очередного) Страхователем (Выгодоприобретателем) в установленный Договором страхования срок, равно как отзыв им платежного поручения либо иного поручения на уплату страховой премии (первого или очередного страхового взноса), является для Сторон Договора страхования выражением воли Страхователя (Выгодоприобретателя) на отказ от Договора страхования. При этом в случае неуплаты страховой премии (первого или очередного страхового взноса) Договор страхования расторгается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного Договором страхования срока уплаты страховой премии (первого или очередного страхового взноса), которая не была уплачена полностью, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.7. В случае уплаты в период действия Договора страховой премии (очередного взноса) в сумме меньшей, чем предусмотрено Договором, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 5 (пяти) дней с даты поступления средств на счет Страховщика за минусом части премии за период действия Договора страхования, если Договором не предусмотрено иное.

Страхователь обязан уплатить страховую премию за период, в течение которого действовал Договор страхования.

7.8. В соответствии с условиями Договора страхования может быть установлена франшиза. Франшиза – часть убытков, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

7.9. В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения ущерба, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер ущерба превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером ущерба и размером франшизы).

7.10. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхованием предусматривается безусловная франшиза, которая вычитается из суммы убытка. Убытки, не превышающие величину франшизы, возмещению не подлежат.

7.11. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено Договором. Если в течение периода страхования происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается по каждому из них.

7.12. По Договорам, заключенным на срок менее 1 (одного) года, страховые премии уплачиваются в следующих размерах от суммы годовой премии:

- до 5 дней – 7 %, до 3 месяцев – 40 %, до 8 месяцев – 80 %;
- до 10 дней – 11 %, до 4 месяцев – 50 %, до 9 месяцев – 85 %;
- до 15 дней – 15 %, до 5 месяцев – 60 %, до 10 месяцев – 90 %;
- до 1 месяца – 20 %, до 6 месяцев – 70 %, до 11 месяцев – 95 %;
- до 2 месяцев – 30 %, до 7 месяцев – 75 %.

Настоящее положение распространяется также на дополнительные соглашения, заключенные в связи с увеличением страховой суммы в течение страхового периода, если иное не предусмотрено Договором.

## **8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

8.1. Договор страхования, кроме страхования имущества от утраты права собственности, если иное в нем не предусмотрено, вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии (первого или единовременного страхового взноса):

8.1.1. При уплате страховой премии наличными деньгами – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) представителю Страховщика или в кассу Страховщика.

8.1.2. При уплате страховой премии по безналичному расчету – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления страховой премии (первого или единовременного страхового взноса) на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика.

8.2. В части страхования имущества от утраты права собственности Договор страхования вступает в силу с более поздней из двух дат:

- даты государственной регистрации права собственности на застрахованное недвижимое имущество;
- даты уплаты страховой премии или ее первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку).

8.3. Действие Договора страхования заканчивается в 00 часов 00 минут дня, следующего за датой окончания страхования.

8.4. Договор страхования заключается сроком на 1 (один) год, если в нем не предусмотрено иное.

Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами считается краткосрочным, если он заключен на срок менее 1 (одного) года.

При заключении Договора страхования в нем могут быть указаны периоды страхования, с указанием для каждого из периодов размеров страховой суммы и страховой премии.

## **9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. Истечения срока его действия – в 00 часов 00 минут дня, следующего за датой окончания страхования.

9.1.2. Исполнения Страховщиком обязательств по Договору в полном объеме.

9.1.3. Ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом.

9.1.4. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами РФ.

9.1.5. По соглашению Сторон возможно предусмотреть в условиях Договора страхования его досрочное расторжение в случае исполнения Страхователем обязательств по Кредитному договору в полном объеме и/или расторжения Кредитного договора.

9.1.6. Отказа Страхователя от Договора страхования (п. 7.6 настоящих Правил).

9.1.7. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или прямо оговоренных в Договоре страхования.

9.2. Руководствуясь п. 1 ст. 452, п. 2 ст. 958 ГК РФ, Страхователь, заключая Договор страхования, соглашается с тем, что письменное соглашение о прекращении Договора страхования в соответствии с п. 9.1 Правил, за исключением п. 9.1.5 настоящих Правил, не заключается, также Страхователю (Выгодоприобретателю) отдельно не направляется уведомление о прекращении Договора страхования, если иное специально не предусмотрено Договором страхования.

9.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, гибель застрахованного имущества произошла по причинам иным, чем наступление страхового случая.

9.4. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 9.3 настоящих Правил.

9.5. При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 9.3 настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

9.6. При досрочном одностороннем отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от Договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное, и за исключением случаев, предусмотренных п. 9.7 и п. 9.8 настоящих Правил.

9.7. В случае отказа Страхователя от Договора страхования до вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме.

9.8. В случае отказа Страхователя от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, но после вступления страхования, обусловленного Договором страхования, в силу, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку

действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

9.9. В случаях отказа Страхователя от Договора страхования в соответствии с п. 9.7 или п. 9.8 настоящих Правил Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее 14-го (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения, если Страхователь отказался от Договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения.

9.10. Договором страхования может быть предусмотрен более длительный срок, чем установленный пп. 9.8 и 9.9 настоящих Правил.

9.11. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

9.12. При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 9.1.5 настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии (страхового взноса) за последний год страхования пропорционально оставшемуся оплаченному периоду за вычетом расходов Страховщика на заключение и исполнение Договора страхования, если Договором не установлено иное.

9.13. Соглашение о досрочном прекращении Договора страхования составляется Страховщиком в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предоставления Страхователем документов, являющихся основанием для досрочного прекращения Договора. Возврат части страховой премии Страхователю производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Сторонами соглашения о досрочном прекращении Договора, если указанным Соглашением не предусмотрен иной срок.

9.14. В случаях если согласно информации, размещаемой Страховщиком на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), допускается предоставление Страхователем документации для прекращения (расторжения) Договора страхования в электронном виде, Страхователь может предоставить Страховщику соответствующие документы, поименованные на официальном сайте Страховщика, в виде электронных документов, в порядке, указанном на официальном сайте Страховщика.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА**

10.1. Страхователь обязан немедленно, как только это станет ему известно, сообщить Страховщику обо всех изменениях сведений о принятом на страхование имуществе, указанных в заявлении на страхование, например, о передаче имущества третьим лицам, переходе права собственности на имущество к другому лицу, о прекращении производства или существенном изменении его характера, перемене производственного участка, о сносе, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений), о повреждении или уничтожении имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению, и т. д.

10.2. Последствия нарушения установленных обязательств устанавливаются законодательством РФ и Договором страхования.

## **11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

11.1. Страховщик обязан:

11.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования (либо составленными на основании настоящих Правил Условиями страхования) и условиями

Договора страхования и вручить экземпляр Правил страхования (или составленных на основании настоящих Правил Условий страхования).

11.1.2. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая<sup>3</sup>, и всех необходимых документов, предусмотренных п. 14.3 настоящих Правил:

11.1.2.1. Принять решение о выплате, отсрочке или об отказе в выплате страхового возмещения в порядке и в сроки, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования.

11.1.2.2. Произвести расчет суммы страхового возмещения.

11.1.2.3. Выплатить страховое возмещение в порядке и в сроки, предусмотренные настоящими Правилами и Договором страхования.

11.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Страхователь обязан:

11.2.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, указанных в заявлении на страхование, предоставить затребованные Страховщиком документы для оценки риска (из числа указанных в п. 6.1.2 настоящих Правил), а также обо всех действующих и заключаемых Договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества.

11.2.2. Оказывать содействие Страховщику (его представителю) в проведении осмотра объекта страхования и предоставлять Страховщику по его запросу информацию и документы, необходимые для оценки риска.

11.2.3. Сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в принятом на страхование риске.

11.2.4. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в объеме и в сроки, оговоренные в Договоре страхования (Полисе).

11.2.5. При страховании имущества от утраты права собственности в период действия Договора страхования:

– незамедлительно информировать Страховщика обо всех ставших ему известными обстоятельствах, которые могут привести к подаче искового заявления о признании недействительной сделки по приобретению застрахованного имущества и его утрате в результате права собственности, а также о самом факте подачи такого искового заявления;

– в случае подачи искового заявления наделить Страховщика всеми необходимыми правами для участия в судебном разбирательстве в качестве третьего лица.

11.2.6. За свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания закона и изготовителя.

Страхователь обязан не нарушать установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы.

11.2.7. Выполнять другие обязанности, не противоречащие действующему законодательству РФ, предусмотренные законодательством РФ, условиями Договора страхования и настоящими Правилами.

11.3. Страхователь, а также лицо, которому доверена сохранность застрахованного имущества (арендатор, хранитель и т. п.), обязаны:

11.3.1. Обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт.

<sup>3</sup> Типовая форма заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, установлена Приложением № 5 к настоящим Правилам.

11.3.2. Отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60 (шестидесяти) дней.

11.4. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Правил и Договора страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.

11.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

11.5.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о повреждении/уничтожении/утрате застрахованного имущества, известить об этом Страховщика в письменной форме (факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера).

11.5.2. Принять все возможные меры по уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это представляется возможным.

11.5.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, обратиться в компетентные органы и организации, уполномоченные производить расследование причин событий (в зависимости от характера произошедшего события), а именно:

11.5.3.1. В органы внутренних дел (полицию) – в случае противоправных действий третьих лиц.

11.5.3.2. В Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, МЧС РФ – в случае стихийного бедствия.

11.5.3.3. В структурное подразделение МЧС РФ (Государственной противопожарной службы) – в случае пожара, удара молнии.

11.5.3.4. В соответствующие органы Госгортехнадзора или других государственных служб, осуществляющих надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, – в случае взрыва.

11.5.3.5. В соответствующие аварийные службы, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и экспертные организации – в случае повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения, а также в случае удара молнии (при наличии короткого замыкания).

11.5.3.6. В компетентные государственные органы, которые выясняют причины и/или устраняют последствия падения летательных аппаратов и их частей, падения посторонних предметов (Федеральную авиационную службу (ФАС), Межгосударственный авиационный комитет (МАК) или Министерство по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ) – в случае падения летательных аппаратов и их частей, падения посторонних предметов.

11.5.4. Предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытков и спасению застрахованного имущества. В случае отказа или препятствий со стороны Страхователя в предоставлении пострадавшего имущества для осмотра Страховщик вправе приостановить решение вопроса о признании произошедшего события страховым случаем до фактического предъявления для осмотра поврежденного имущества Страховщику или его представителю.

11.5.5. По требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы (из списка документов, указанных в п. 14.3 настоящих Правил), необходимость предоставления которых определяется характером произошедшего события.

11.5.6. В случае гибели или повреждения движимого имущества, оборудования предоставить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; эти описи должны предоставляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее 1 (одного) месяца со дня наступления страхового случая; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день причинения повреждения; расходы по составлению описей несет Страхователь.

11.5.7. Сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая.

Страхователь имеет право изменять картину места наступления события, обладающего признаками страхового случая, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размеров ущерба, с согласия Страховщика или по истечении 2 (двух) недель после уведомления Страховщика об убытке. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать эту картину с помощью фото-, видеосъемки или иным аналогичным способом.

11.5.8. По требованию Страховщика после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, и восстановления (ремонта) имущества обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра восстановленного имущества, в противном случае Страховщик не выплачивает страховое возмещение за повторное повреждение имущества.

11.6. Страховщик имеет право:

11.6.1. В любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий Договора страхования.

11.6.2. Потребовать доплаты страховой премии или изменения условий Договора страхования при изменении степени риска. В случае несогласия Страхователя на изменение условий Договора страхования или доплату страховой премии Страховщик имеет право потребовать расторжения Договора страхования.

11.6.3. Требовать от Страхователя документы, подтверждающие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения.

11.6.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер ущерба, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества.

11.6.5. Если иное не установлено Договором страхования, то в случае если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в выплате страхового возмещения, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств, о чем Страхователю направляется письменное уведомление в течение 10 (десяти) дней с даты получения Страховщиком информации о наличии вышеуказанных материалов.

11.6.6. Предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.

11.7. Страхователь имеет право:

11.7.1. Изменить в период действия Договора страхования страховую сумму в связи с увеличением или уменьшением стоимости застрахованного объекта. Изменения осуществляются на основании заявления Страхователя с оформлением дополнительного соглашения к Договору страхования и перерасчетом страховой премии.

11.7.2. Получать от Страховщика инструкции по дальнейшим действиям в случае наступления события, имеющего признаки страхового случая.

11.7.3. Получить страховое возмещение при наступлении страхового случая в соответствии с условиями Договора страхования и настоящих Правил.

11.7.4. Досрочно отказаться от Договора или требовать расторжения Договора в установленном законодательством РФ порядке.

11.7.5. Получить дубликат Договора страхования (Полиса) в случае его утраты.

11.7.6. Пользоваться другими правами в соответствии с законодательством РФ.

## 12. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

12.1. Страхователь обязан в момент заключения и действия Договора страхования письменно сообщить Страховщику обо всех действующих и заключаемых Договорах страхования данного имущества с другими Страховщиками с указанием рисков, страховых сумм, номеров Договоров страхования и сроков их действия. При этом в Договоре страхования (вкладыше) делается ссылка на уже заключенные Договоры страхования.

12.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного Страховщиком имущества действовали также и другие Договоры страхования, страховое возмещение распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых имущество застраховано каждой страховой компанией, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

## 13. ПОРЯДОК, СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТА СУММЫ УЩЕРБА

13.1. Размер ущерба определяется Страховщиком в результате исследования обстоятельств убытка на основании составленного его представителем акта и документов, полученных от компетентных органов (гидрометеослужбы, пожарного надзора, аварийной службы, полиции, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т. п.), а также заявления Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

13.2. Страхователь обязан предоставить Страховщику наряду с заявлением все необходимые документы, подтверждающие причины и размер убытка, затребованные Страховщиком и указанные в перечне документов для выплаты страхового возмещения в п. 14.3 настоящих Правил. Непредоставление таких документов дает право отказать в выплате возмещения в части ущерба, не подтвержденного документами.

13.3. Суммарное страховое возмещение по всем страховым случаям не может превышать установленной Договором страховой суммы по данному объекту страхования.

13.4. Ущербом считается повреждение или полная гибель (включая утрату) имущества.

13.5. Полная гибель имеет место, если восстановительные расходы с учетом износа вместе с остаточной стоимостью превышают действительную стоимость застрахованного имущества на момент заключения Договора страхования.

Утрата имеет место в случае:

– физического исчезновения застрахованного имущества или его отдельных единиц в результате событий, указанных в Договоре страхования из числа предусмотренных п. 3.2 настоящих Правил, и невозможности установить его дальнейшее местонахождение или местонахождение его остатков (при наличии остатков застрахованного имущества оно считается поврежденным или уничтоженным).

Удаление (перемещение) застрахованного имущества с Территории страхования, утрата Страхователем контроля над застрахованным имуществом (например, вследствие ареста, конфискации, реквизиции, перемещения на специальную площадку и т. п.) не являются утратой имущества;

– вступления в законную силу решения суда о прекращении права собственности Страхователя на застрахованное недвижимое имущество (только при страховании недвижимого имущества от утраты права собственности).

13.6. Застрахованное имущество считается поврежденным, если восстановительные расходы вместе с остаточной стоимостью не превышают действительную стоимость неповрежденного имущества к моменту наступления страхового события.

13.7. Страховое возмещение выплачивается:

13.7.1. При полной гибели имущества – в размере страховой суммы (лимита, установленного на предмет страхования или группу имущества), но не более

действительной стоимости имущества на дату заключения Договора страхования за вычетом стоимости остатков погибшего имущества, если иное не установлено Договором страхования или соглашением Сторон.

13.7.2. При повреждении имущества – в размере восстановительных расходов за вычетом износа, если иное не установлено Договором страхования.

13.7.3. При утрате застрахованного имущества – в размере страховой суммы по застрахованному имуществу с учетом установленной в Договоре страхования франшизы.

13.8. Восстановительные расходы включают в себя:

13.8.1. Расходы на приобретение запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта, по средним ценам на запасные части и материалы, действующим в месте расположения застрахованного имущества на момент наступления страхового случая.

13.8.2. Расходы на оплату работ по проведению ремонта по средним рыночным расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества.

13.8.3. Расходы по доставке имущества, материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

13.8.4. Расходы на химчистку и уборку Территории страхования после страхового случая.

13.8.5. Расходы на разборку, сборку, вынос и внос мебели, монтаж и демонтаж осветительных приборов и бытовой техники – только в случаях, когда восстановительный ремонт поврежденного имущества не может быть осуществлен без выполнения этих действий.

13.9. Восстановительные расходы не включают в себя:

13.9.1. Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного объекта.

13.9.2. Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением.

13.9.3. Расходы по переборке, профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая.

13.9.4. Другие произведенные сверх необходимых расходы.

13.10. Если Договором страхования предусматривалось страхование риска возникновения расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая, то страховое возмещение рассчитывается на основании документов, подтверждающих расходы Страхователя, и не может превышать страховой суммы по данному риску.

13.11. В случае причинения вреда здоровью физического лица или смерти физического лица расходы на возмещение включают:

13.11.1. Заработок, которого потерпевшее лицо лишилось вследствие потери трудоспособности, или сумму, на которую он уменьшился в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья.

13.11.2. Дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии (если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение).

13.11.3. Часть заработка (дохода) умершего, которую получали или имели право получать на свое содержание лица, имеющие право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего (кормильца) в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.11.4. Необходимые и целесообразные расходы на погребение потерпевшего лица.

13.12. В случае причинения вреда имуществу физического или юридического лица расходы на возмещение включают:

13.12.1. Стоимость погибшего имущества за вычетом износа и стоимости годных остатков (при полной гибели имущества).

13.12.2. Сумму расходов, необходимых для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось до страхового случая (при частичной гибели имущества).

13.13. При страховании гражданской ответственности дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы Застрахованного лица:

13.13.1. Расходы, произведенные Застрахованным лицом в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по указанию Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке и в размере, установленных ст. 962 ГК РФ. К расходам, произведенным Застрахованным лицом в целях уменьшения убытков, в том числе относятся расходы на ведение дел по страховому случаю в судебных органах (кроме расходов, связанных с исполнением решения суда), если передача дела в суд была произведена при согласии Страховщика.

13.13.2. Документально подтвержденные и разумные расходы по оплате услуг экспертных организаций, если такая экспертиза осуществлялась по требованию Страховщика.

13.14. Возмещение расходов, указанных в п. 13.13 настоящих Условий, производится Застрахованному лицу.

13.15. Если Страхователем были произведены расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму), их сумма прибавляется к рассчитанной выше сумме страхового возмещения.

Страховая выплата рассчитывается с учетом франшизы, установленной в Договоре страхования.

13.16. Страховщик имеет право, но не обязан произвести страховую выплату в размере до 100 000 (Сто тысяч) рублей без предоставления документов из компетентных органов, в случае если иные предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) документы позволяют судить о причинах события и размере ущерба.

13.17. В случае возникновения споров между Сторонами о причинах и размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения. В случае если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.

Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя.

13.18. Если Страхователю было возвращено похищенное имущество, то он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт или приведение возвращенного имущества в то состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая.

В случае если Страхователь отказывается вернуть Страховщику страховое возмещение, все права на данное имущество переходят к Страховщику.

13.19. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за ущерб от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

13.20. Страхователь или Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством РФ сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

#### **14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

14.1. Если иное не оговорено в Договоре страхования, принятие решения и осуществление страховой выплаты Страховщик производит в следующем порядке:

14.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с п. 14.3 настоящих Правил, Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате).

14.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю уведомление о признании случая страховым, с запросом реквизитов для перечисления страхового возмещения, либо уведомление о непризнании случая страховым, с мотивированным отказом в страховой выплате.

Уведомление направляется Страхователю (Выгодоприобретателю) по почте по адресу Страхователя (Выгодоприобретателя), указанному в Договоре страхования или в заявлении о наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

14.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Страховщика уведомления о признании случая страховым Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет (предоставляет) Страховщику реквизиты для перечисления страхового возмещения либо сообщает о своем желании получить выплату наличными средствами через кассу Страховщика (если Страхователь – физическое лицо).

14.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения ответа от Страхователя (Выгодоприобретателя), согласно п. 14.1.3 Правил, Страховщик составляет страховой акт<sup>4</sup> и производит страховую выплату.

14.1.5. Выплата страхового возмещения осуществляется путем выплаты денежных средств. Если иное не предусмотрено Договором страхования, датой выплаты страхового возмещения является дата списания денежных средств со счета Страховщика.

14.2. При отсутствии спора о том, имел ли место страховой случай, наличии у Страхователя права на получение страхового возмещения и обязанности Страховщика его осуществить, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом и размером причиненного ущерба заявленные требования удовлетворяются и страховое возмещение выплачивается во внесудебном порядке.

14.3. Для получения страхового возмещения в части страхования имущества Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимо предоставить Страховщику письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, документы и доказательства, подтверждающие интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении погибшего (утраченного) или поврежденного имущества, а также время/дату/период, место, причину и обстоятельства и размер причиненного ущерба, а именно:

14.3.1. Письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, с указанием следующей информации:

- дата, время или период и описание страхового случая;
- причина ущерба или информация, необходимая для суждения о причинах повреждений или гибели застрахованного имущества;
- действия Страхователя при наступлении страхового случая;

<sup>4</sup> Типовая форма Страхового акта установлена Приложением № 6 к настоящим Правилам.

- размер ущерба и размер страхового возмещения, на которые претендует Страхователь, с соответствующей описью и указанием стоимости;
- лицо, виновное в понесенном ущербе, либо отсутствие такового;
- размер компенсации ущерба, полученной от третьих лиц.

14.3.2. Договор страхования со всеми приложениями и документы, подтверждающие уплату страховой премии (годовых взносов).

14.3.3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (гражданский/служебный/дипломатический паспорт, удостоверение личности офицера для военнослужащих, военный билет солдата/офицера запаса, паспорт/ удостоверение личности моряка – если Страхователь является физическим лицом; свидетельство о регистрации юридического лица, выданное в уполномоченном государственном органе, если Страхователь (Выгодоприобретатель) – юридическое лицо), и документ, удостоверяющий полномочия представителя.

14.3.4. Документ(-ы), подтверждающий(-ие) имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества:

14.3.4.1. При страховании помещения (квартиры/комнаты) и/или движимого имущества в помещении (квартире/комнате):

– документы, подтверждающие имущественные права Страхователя (Выгодоприобретателя) на недвижимое имущество, договор социального найма жилья (если помещение находится в муниципальной собственности), договор долевого инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение (если новое помещение не оформлялось в собственность), договор купли-продажи квартиры (мены, дарения и т. п.), договор аренды и т. п.;

– копия кадастрового паспорта на помещение и/или технического паспорта на помещение.

14.3.4.2. При страховании жилого дома /строения и/или движимого имущества в строении/ жилом доме и/или земельного участка – документы, подтверждающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на строение, движимое имущество в строении, земельный участок, предусмотренные действующим законодательством РФ, а именно:

– свидетельство о праве наследования, земельного участка;

– договор долгосрочной аренды земельного участка;

– свидетельство о праве на пожизненное бессрочное пользование земельным участком;

– договор купли-продажи земельного участка и/или строения жилого дома;

– постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли;

– акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию;

– справка о регистрации строения в БТИ;

– договор об отчуждении недвижимости у собственника (договор купли-продажи, мены, дарения и т. п.);

– договор со строительной организацией, чеки, подтверждающие покупку строительных материалов для строительства застрахованного имущества;

– договор долгосрочной аренды, если строение сдается в аренду;

– копия кадастрового паспорта на земельный участок и/или жилой дом;

– копия технического паспорта на земельный участок и/или жилой дом;

– копия кадастрового плана территории;

– копия Декларации об объекте недвижимости (при наличии);

– выписка из ЕГРП (Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

14.3.5. Документы, подтверждающие право требования по закладной (по Кредитному договору), если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами.

14.3.6. Кредитный договор / договор займа / договор залога (ипотеки), если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами.

14.3.7. Справка о размере задолженности (ссудной задолженности) по Кредитному договору на дату наступления события (если Договором не предусмотрено иное), если застрахованное имущество обременено залоговыми обязательствами.

14.3.8. Перечень поврежденного или утраченного имущества с указанием его стоимости в новом состоянии и года приобретения предметов движимого имущества и документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая, а также размер причиненного ущерба.

14.3.9. Акт осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страхователем или его полномочным представителем с участием Страховщика или его полномочного представителя, а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления акта.

14.3.10. Фотографии объекта недвижимости.

14.3.11. Сведения о порядке получения страхового возмещения (с указанием реквизитов банка и номера лицевого счета получателя).

14.3.12. Документы из компетентных государственных органов, организаций и служб, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, а именно (все копии документов должны быть заверены организацией, выдавшей данные документы в установленном действующим законодательством РФ порядке):

14.3.12.1. При пожаре, ударе молнии:

- акт о пожаре Государственной противопожарной службы, техническое заключение и/или заключение экспертизы органа Государственной противопожарной службы о причинах пожара, протокол осмотра места пожара, постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара;
- копия договора с уполномоченными организациями на установку и обслуживание пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения в застрахованных помещениях (строениях) и находящегося в них имущества и акта их ввода в эксплуатацию – при наличии пожарной сигнализации;
- документы с данными о срабатывании систем пожарной сигнализации и средств автоматического пожаротушения, а также документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт уполномоченной организации.

14.3.12.2. При взрыве газа, употребляемого для бытовых надобностей, паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств:

- документы из МЧС РФ, органов внутренних дел (полиции), Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, аварийных служб, – в зависимости от характера наступившего события;
- документы, указанные в пп. 14.3.12.1 настоящих Правил.

14.3.12.3. При стихийном бедствии:

- документы из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Российской Федерации (Росгидромет), органов внутренних дел (полиции) и МЧС РФ, с описанием природных событий на дату наступления события в районе происшествия (в случае бури, вихря, урагана, смерча справка должна содержать сведения о скорости ветра и количестве выпавших осадков в час/сутки).

Страховщик вправе не запрашивать документы из компетентных органов в случае, если сообщение о факте стихийного бедствия официально опубликовано в средствах массовой информации или на официальных сайтах в информационно-коммуникационной сети «Интернет» органов исполнительной власти.

14.3.12.4. При повреждении застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения:

- акт соответствующей жилищно-эксплуатационной организации (при ее отсутствии – акт исполнительного органа местной администрации) с описанием причины ущерба, размера ущерба (перечнем и площадью поврежденных элементов) и определением виновного лица.

По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного в настоящем пункте документа предоставлять оригинал заключения (отчет) независимой экспертной организации с указанием причины события, имеющего признаки страхового случая, в результате которого был причинен вред застрахованному имуществу, с копией ее лицензии, заверенной оригинальной печатью.

14.3.12.5. При противоправных действиях третьих лиц:

- постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела либо постановление об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении;
- перечень похищенного движимого имущества, аналогичный заявленному в правоохранительные органы, в случае утраты застрахованного имущества в результате кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя;
- копия протокола осмотра места происшествия сотрудниками МВД России или Следственного комитета России при прибытии на место происшествия;
- копия трасологической экспертизы в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей;
- постановление о приостановлении уголовного дела (в случае возбуждения уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела;
- копия договора с уполномоченной организацией на установку и обслуживание систем видеонаблюдения застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения), – при наличии таких систем, а также копия акта их ввода в эксплуатацию и видеозапись застрахованных помещений (строений) или здания, в котором находятся застрахованные помещения (строения), на дату, в которую произошло событие, имеющее признаки страхового случая, либо за период, указанный в запросе Страховщика;
- копия договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений (строений) и находящегося в них имущества – при наличии охраны силами сторонней организации;
- документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульт охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания, – при наличии систем охранной сигнализации.

14.3.12.6. При падении на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов:

- документы органов Федеральной авиационной службы (ФАС), Межгосударственного авиационного комитета (МАК) или Министерства по чрезвычайным ситуациям (МЧС) РФ.

14.3.12.7. При наезде транспортных средств:

- оригиналы или заверенные органами ГИБДД МВД РФ копии протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении или определения о возбуждении (об отказе в возбуждении) дела об административном правонарушении или постановления о возбуждении (об отказе в возбуждении) уголовного дела, копия схемы ДТП, фото с места происшествия.

14.3.12.8. При навале судна на застрахованное имущество:

- документ, устанавливающий факт наступления навала судна на застрахованное имущество, от портовой администрации.

По согласованию со Страховщиком допускается взамен вышеуказанного документа предоставлять заключение (отчет) компетентной экспертной организации.

14.3.12.9. При внезапном и непредвиденном падении на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества:

- документы из Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РФ или МВД, МЧС, Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, аварийных служб, других организаций, ответственных за причинение вреда застрахованному имуществу или в чьем ведении находится объект, явившийся причиной ущерба.

14.3.12.10. При страховании риска возникновения непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории после страхового случая:

- документы, предусмотренные п. 14.3.12 настоящих Правил, подтверждающие факт повреждения или гибели застрахованного имущества (в зависимости от характера произошедшего события);
- документы, подтверждающие произведенные расходы;
- сведения об ИНН Страхователя (Выгодоприобретателя).

14.3.12.11. При страховании имущества от утраты права собственности:

- копия искового заявления истца в суд;
- копия отзыва на исковое заявление / возражений на иск;
- копия заявления Страхователя в суд о признании его добросовестным приобретателем;
- копии материалов гражданского дела;
- заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда;
- сведения об ИНН Страхователя (Выгодоприобретателя).

14.3.13. Документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу (подтверждается несколькими указанными ниже документами):

14.3.13.1. В случае полной гибели или утраты имущества:

- заключение независимой экспертизы или, по согласованию со Страховщиком, специализированной ремонтной организации об отсутствии технической возможности восстановления или использования имущества по функциональному назначению;
- документы оценочной организации, подтверждающие/определяющие его действительную стоимость в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на момент события, имеющего признаки страхового случая;
- документы, подтверждающие факт приобретения имущества и его стоимость.

14.3.13.2. В случае частичного повреждения имущества (восстановительные расходы):

- заключение оценщика или оценочной организации или по согласованию со Страховщиком – специализированной ремонтной организации о стоимости восстановления имущества до состояния, в котором оно находилось в момент непосредственно перед наступлением события, имеющего признаки страхового случая;
- договоры на проведение ремонтно-строительных работ, с копиями лицензий организаций (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ), с которыми заключены такие договоры;
- сметы на проведение ремонтно-строительных работ, составленные в среднерыночных ценах;
- счета ремонтно-строительных организаций за материалы и работы;
- акты приемки-сдачи выполненных работ;
- платежные документы, подтверждающие расходы по доставке имущества, материалов, запасных частей и т. п. к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

14.3.14. Для получения страховой выплаты в части страхования гражданской ответственности Страховщику должны быть предоставлены Страхователем (лицом, ответственность которого застрахована) следующие документы:

14.3.14.1. Заявление о страховой выплате.

14.3.14.2. Документы, предусмотренные п. 14.3.2–14.3.3 настоящих Правил.

14.3.14.3. Документы, устанавливающие наличие и форму вины Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, в причинении вреда и причинно-следственную связь между действиями Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, и причиненным вредом, а именно: акты судебных органов (при рассмотрении дела в суде), копия постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту причинения вреда (в случае если в расследовании фактов причинения вреда принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы).

14.3.14.4. Оригинал претензии потерпевшего.

14.3.14.5. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц:

14.3.14.5.1. Документы, полученные из компетентных органов:

– постановление о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара, акт о пожаре Государственной противопожарной службы – в случае причинения вреда третьим лицам вследствие пожара, произошедшего на Территории страхования;

– акт соответствующей жилищно-эксплуатационной организации (при ее отсутствии – акт исполнительного органа местной администрации) с описанием причины ущерба, размера ущерба (перечнем и площадью поврежденных элементов) и определением виновного лица

– в случае причинения вреда третьим лицам вследствие залива, произошедшего на Территории страхования;

– акт или справка из Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей, а также иных опасных технических объектов, о причинах убытка, с указанием технических дефектов, нарушениях норм эксплуатации Страхователем/ Застрахованным лицом – в случае причинения вреда третьим лицам вследствие взрыва газа, произошедшего на Территории страхования.

14.3.14.5.2. Документы, удостоверяющие имущественные права потерпевшего на поврежденное жилое помещение:

– выписка из домовой книги или копия лицевого счета, договор социального найма (если помещение находится в муниципальной собственности);

– договор долевого инвестирования и акт приемки-передачи на новое помещение (если новое помещение не оформлялось в собственность).

Если дополнительно застрахована гражданская ответственность при осуществлении ремонта квартиры, то:

- постановление главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли или акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию;
- справка о регистрации строения в БТИ;
- договор об отчуждении недвижимости у собственника (договор купли-продажи, мены, дарения и т. п.);
- членская книжка садоводческого товарищества, в которую вписано застрахованное строение (справка садоводческого товарищества о наличии на участке строения), а также договор аренды (при сдаче строения в аренду) – если застрахована ответственность при эксплуатации/ремонте строения;
- копия кадастрового паспорта на помещение;
- копия технического паспорта на помещение.

14.3.14.5.3. Заключение экспертной организации о повреждении жилого помещения потерпевшего в результате произошедшего события и восстановительном ремонте конструктивных элементов и/или отделки помещения.

14.3.14.5.4. Заключение сервисных, экспертных организаций о степени повреждения движимого имущества потерпевшего в результате произошедшего события, с указанием необходимого ремонта.

14.3.14.5.5. Документы, подтверждающие права потерпевшего на имущество, которому был причинен вред.

14.3.14.5.6. Документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного имуществу потерпевшего в результате произошедшего события.

14.3.14.5.7. Документы, подтверждающие расходы на ведение дела в суде, если дело передавалось на рассмотрение в суд.

14.3.14.5.8. Фотографии поврежденного помещения/строения/ иного имущества (общий вид и детальное изображение повреждений).

14.3.14.6. В случае причинения вреда жизни и здоровью:

14.3.14.6.1. Документы лечебного учреждения, подписанные главным врачом, или заключение бюро медико-социальной экспертизы, устанавливающее степень утраты трудоспособности потерпевшим лицом (в случае причинения вреда здоровью физического лица).

14.3.14.6.2. Свидетельство о смерти (в случае смерти потерпевшего).

14.3.14.6.3. Справка об утрате заработка (дохода) и дополнительных расходах потерпевшего лица в связи с повреждением здоровья.

14.3.14.6.4. Справка о составе семьи и заработке (доходе) потерпевшего (в случае его смерти).

14.3.14.6.5. Документы, подтверждающие права лица, предъявившего требование о возмещении вреда, на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего.

14.4. Страховщик вправе сократить изложенный в п. 14.3 настоящих Правил перечень документов в зависимости от специфики произошедшего события, имеющего признаки страхового случая.

14.5. В случае если условиями конкретного Договора страхования или согласно официальному сообщению Страховщика, размещаемому на его официальном сайте, предусмотрена возможность предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и документации для получения страховой выплаты в электронном виде, Страхователь (Выгодоприобретатель) может предоставить Страховщику документы, поименованные в п. 14.3 настоящих Правил, в виде электронных документов, подписанных/заверенных простой электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя).

При этом Страховщик вправе принять решение по заявленному событию на основании документов, подписанных/заверенных электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя), или затребовать у Страхователя (Выгодоприобретателя) оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) в виде электронных документов, заверенных Страхователем.

В случае запроса Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов срок осуществления страховой выплаты исчисляется с момента получения Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, указанных в п. 14.3 настоящих Правил.

Страховщик вправе разрешить Страхователю предоставление документации для получения страховой выплаты в электронном виде в иных случаях, чем это предусмотрено абзацем 1 настоящего пункта.

В случае если заявление о страховой выплате и документы по заявленному событию подаются Страхователем (Выгодоприобретателем) в электронном виде, Страховщик вправе до осуществления страховой выплаты направить Страхователю (Выгодоприобретателю) любым доступным способом (СМС-сообщение на телефон, по электронной почте, посредством размещения в личном кабинете Страхователя и т. д.) осуществленный им расчет страховой выплаты.

При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщить о своем согласии или несогласии с размером страховой выплаты, рассчитанной без предоставления оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты предоставления Страховщиком соответствующего расчета. При согласии Страхователя (Выгодоприобретателя) с расчетом Страховщика срок выплаты страхового возмещения исчисляется с даты получения соответствующего согласия, при несогласии с расчетом суммы страхового возмещения, рассчитанной без предоставления оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно предоставить Страховщику оригиналы или заверенные в соответствующих компетентных органах копии документов, предоставленных им ранее в виде копий подписанных/заверенных электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя). В последнем случае срок осуществления страховой выплаты исчисляется с момента получения Страховщиком оригиналов или заверенных в соответствующих компетентных органах копий документов.

Во всех случаях предоставление документации для получения страховой выплаты в электронном виде в предусмотренных в настоящем пункте Правил страхования случаях осуществляется с использованием официального сайта Страховщика.

14.6. Страховщик имеет право продлить установленные Договором страхования / настоящими Правилами страхования сроки рассмотрения заявленного события в случае:

14.6.1. Если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения – до тех пор, пока не будут предоставлены необходимые доказательства. О факте продления сроков принятия решения Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком решения об отсрочке в течение установленных сроков на принятие решения.

14.6.2. Если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к причинению ущерба, – до окончания расследования. О факте приостановления принятия решения Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия Страховщиком решения об отсрочке рассмотрения заявленного события.

14.6.3. Если возникла необходимость в дополнительной проверке предоставленных Страхователем документов (включая направление Страховщиком дополнительных запросов в компетентные органы и другие организации), по требованию Страховщика Страхователь обязан выдать соответствующие доверенности представителям Страховщика. В этом случае Страховщик принимает решение об осуществлении страховой выплаты или принимает решение о непризнании случая страховым (об отказе в страховой выплате) в течение срока, указанного в п. 14.1.1 настоящих Правил, считая с даты получения ответов или подтверждающих сведений компетентных органов и других организаций. Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя о начале проведения такой проверки, а по окончании такой проверки сообщить Страхователю о ее результатах. При этом срок каждой дополнительной проверки не может превышать 90 (девяносто) календарных дней.

14.7. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения, т. е. является агрегатной, если иное специально не оговорено в Договоре страхования. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

## **15. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

15.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также в случаях:

15.1.1. Воздействия ядерной энергии в любой форме.

15.1.2. Умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей и членов семьи.

15.1.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

15.1.4. Если Страхователь или Выгодоприобретатель отказались от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы возмещения (необеспечение права требования к виновным лицам).

15.1.5. Когда ущерб возник вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

15.1.6. Получения Страхователем (Выгодоприобретателем) полностью возмещения ущерба от лица, виновного в его причинении.

15.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, не подлежит возмещению ущерб, возникший в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролю, предупреждению, подавлению или любых других действий, относящихся к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо прослойки населения.

15.3. Если иное не предусмотрено Договором страхования, в сумму страхового возмещения не включаются:

15.3.1. Расходы по расчистке территории от обломков или остатков застрахованного недвижимого имущества или по их слому, за исключением страхования от возникновения непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) в соответствии с п. 3.2.2 настоящих Правил.

15.3.2. Расходы по оплате услуг профессиональных или добровольных пожарных команд или других организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принять меры по тушению пожара, равно как и по предотвращению либо уменьшению иных убытков, покрываемых по Договору страхования.

15.3.3. Убытки от конструктивных и/или производственных дефектов, недостатков, за исключением случаев страхования по риску «Конструктивные дефекты застрахованного имущества».

15.3.4. Убытки от проникновения атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным не по вине Страхователя или в результате наступления страхового случая.

15.3.5. Убытки, связанные с разрушением или повреждением застрахованных зданий, сооружений, в том числе обвала зданий, сооружений или их частей, если причинами этому были их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации (за исключением страхования гражданской ответственности в соответствии с п. 3.3.3 и п. 3.3.4 настоящих Правил) или разрушение, повреждение, обвал не вызваны страховым случаем.

15.3.6. Убытки в результате использования застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества.

15.3.7. Убытки в результате изменения характеристик, свойств и конструктивных параметров застрахованного имущества.

15.3.8. Убытки при нарушении Страхователем установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя.

15.3.9. Убытки, прямо или косвенно связанные с проведением на Территории страхования строительных, монтажных и/или ремонтных работ, за исключением страхования гражданской ответственности в соответствии с п. 3.3.4 настоящих Правил.

15.3.10. Убытки, возникшие в результате нарушения Страхователем правил хранения в жилом помещении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей и взрывчатых веществ, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения имущества.

15.3.11. Моральный вред, упущенная выгода Страхователя (Выгодоприобретателя).

15.4. При страховании от стихийных бедствий не является страховым случаем причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие:

15.4.1. Проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные щели, отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча.

15.4.2. Повреждения застрахованного имущества водой, если оно не вызвано непосредственно одним из перечисленных в п. 3.2.3 настоящих Правил стихийных бедствий.

15.4.3. Повреждения имущества талой, дождевой, водопроводной водой из-за протечки крыш, нарушения кровельного покрытия.

15.4.4. Повреждения водой застрахованного имущества, хранящегося на первых этажах (с полом не выше уровня земли) или в заглубленных помещениях на расстоянии менее 10 (десяти) см от поверхности пола.

15.5. При страховании от взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств не является страховым случаем причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие взрыва динамита или иных взрывчатых веществ.

Под «взрывчатыми веществами» понимаются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов, и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

15.6. При страховании от повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения не является страховым случаем:

15.6.1. Причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие повреждения застрахованного имущества водой, если оно произошло не по одной из указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил причин, например, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод.

15.6.2. Причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие естественного износа, коррозии или ржавления (в том числе «свища») систем, указанных в пп. 3.2.5.1 настоящих Правил, находящихся в пределах застрахованного помещения, за исключением естественного износа, коррозии или ржавления (в том числе «свища») внутридомовых инженерных систем, включенных в состав общего имущества.

15.6.3. Потеря воды, пара или тепла и т. д.

15.6.4. Причинение ущерба застрахованному имуществу до начала страхования, но обнаруженного после его начала.

15.6.5. Причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие повреждения инженерного оборудования из-за замерзания в нем жидкости по причине:

- 15.6.5.1. Отключения электроэнергии, отопления, газоснабжения в результате задолженности Страхователя (Выгодоприобретателя) за пользование этими видами услуг.
- 15.6.5.2. Невыполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых мероприятий по техническому обслуживанию застрахованного оборудования, требований и рекомендаций изготовителя по эксплуатации застрахованного оборудования, предписаний государственных и ведомственных надзорных органов.
- 15.6.6. Повторное в течение срока действия страхования, обусловленного Договором страхования, причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие проникновения воды или иных жидкостей из-за разрушения (дефектов) кровельного покрытия зданий, строений или сооружений, если Страховщиком по тому же Договору страхования была ранее произведена страховая выплата за повреждение или гибель застрахованного имущества по причине, указанной в пп. 3.2.5.5 настоящих Правил.
- 15.6.7. Причинение ущерба застрахованному имуществу вследствие проникновения воды или иных жидкостей из-за разрушения (дефектов) внутренних и внешних водостоков, межпанельных швов, трещин и иных отверстий в стенах; вследствие проникновения жидкости с балконов и лоджий помещений (зданий, строений).
- 15.7. При страховании от противоправных действий третьих лиц не является страховым случаем причинение ущерба, явившегося следствием:
- 15.7.1. Действий работников Страхователя, Выгодоприобретателя, членов их семей, лиц, проживающих совместно со Страхователем и ведущих с ним совместное хозяйство, которые имеют признаки кражи, грабежа, разбоя.
- 15.7.2. Умышленных действий Страхователя или лиц, работающих у Страхователя, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка кражи со взломом или грабеж проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт.
- 15.7.3. Необъяснимого исчезновения имущества.
- 15.8. При страховании гражданской ответственности в соответствии с п. 3.3.3 или п. 3.3.4 настоящих Правил не является страховым случаем причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие естественного износа, коррозии или ржавления (в том числе «свища») внутридомовых инженерных систем, включенных в состав общего имущества.
- 15.9. Не является страховым случаем утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:
- 15.9.1. Нахождения застрахованного имущества вне Территории страхования.
- 15.9.2. Самовозгорания, брожения, гниения, повреждения плесенью, грибом или других естественных свойств застрахованного имущества.
- 15.9.3. Обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем.
- 15.9.4. Кражи или расхищения имущества во время или непосредственно после страхового случая.
- 15.9.5. Иных причин, согласованных Сторонами в Договоре страхования.
- 15.10. Страховщик имеет право отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в осуществлении страховой выплаты в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также:
- 15.10.1. При невыполнении Страхователем обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, в том числе – п. 11.5 настоящих Правил, законодательством РФ и условиями Договора страхования, если такое невыполнение повлекло за собой невозможность установления факта, места, времени и иных существенных обстоятельств наступления страхового случая, а также размера причиненного ущерба.
- 15.10.2. Если страховой случай произошел до вступления Договора страхования в силу или после его прекращения.
- 15.10.3. Если событие не является страховым случаем.

15.10.4. В других случаях, предусмотренных законодательными актами и/или условиями Договора страхования.

15.11. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме в соответствии с п. 14.1.1 настоящих Правил.

15.12. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде или арбитражном суде. Договором страхования могут быть предусмотрены другие основания для отказа в страховой выплате, а также случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если это не противоречит законодательству РФ.

## **16. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)**

16.1. После выплаты страхового возмещения к Страховщику переходят в пределах выплаченной им суммы права, которые Страхователь или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба.

16.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам. Последствия неисполнения Страхователем указанной обязанности установлены законодательством РФ.

## **17. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

17.1. Споры по Договору страхования и неурегулированные взаимоотношения, связанные с Договором страхования, между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) урегулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

к Комплексным правилам страхования  
 имущества и иных сопутствующих рисков № 31  
 (приказ от 22.05.2017 № 61 с изменениями и дополнениями,  
 утвержденными приказами от 29.12.2017 №185 и от 14.06.2018 № 81)

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ СТРАХОВАНИЮ  
 ИМУЩЕСТВА  
 И ИНЫХ СОПУТСТВУЮЩИХ РИСКОВ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К  
 НИМ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА  
 СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА**

Таблица 1

**Базовые страховые тарифы по комплексному страхованию имущества и иных  
 сопутствующих рисков**

*(в процентах от страховой суммы на срок страхования 1 (один) год)*

Страховой риск	Т <sub>б</sub> , %
<b>1. Повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:</b>	
1.1. Пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей	0,118255
1.2. Падение на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов	0,001776
1.3. Стихийные бедствия	0,012143
1.4. Взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств	0,022945
1.5. Повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения	0,005736
1.6. Противоправные действия третьих лиц	0,005736
1.7. Наезд транспортного средства, а также навал судна на застрахованное имущество	0,002319
1.8. Внезапное и непредвиденное падение на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества	0,004747

1.9. Конструктивные дефекты застрахованного имущества	0,006996
<b>2. Возникновение непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) после страхового случая в результате следующих опасностей</b>	
2.1. Пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей	0,018833
2.2. Падение летающих объектов или их обломков, грузов	0,001196
2.3. Стихийные бедствия	0,003555
2.4. Взрыв паровых котлов, газохранилищ и газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств	0,006265
2.5. Противоправные действия третьих лиц	0,006265
2.6. Убытки, возникшие в результате захламления (загрязнение, загромождение земельного участка несанкционированными свалками промышленных, бытовых и других отходов)	0,001922
<b>3. Гражданская ответственность за причинение вреда третьим лицам при эксплуатации жилых помещений</b>	0,145497
<b>4. Гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству</b>	0,186085
<b>5. Утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по следующим основаниям (страховым рискам):</b>	
5.1. Наличие недействительных или ненадлежащим образом оформленных документов, подтверждающих право собственности на застрахованное имущество (договор, свидетельство и т. п.), или документов, являющихся основанием для совершения сделки (доверенность, справка и т. п.)	0,014076
5.2. Признание недействительной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ))	0,014653

5.3. Признание недействительной сделки, предшествовавшей сделке со Страхователем (Залогодателем), совершенной юридическим лицом – бывшим собственником предмета страхования, в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 ГК РФ)	0,015224
5.4. Сохранение права собственности, пользования, владения, распоряжения на предмет страхования у третьих лиц после приобретения его Страхователем (Залогодателем), за исключением случаев, предусмотренных п. 1.12 настоящих Дополнительных условий	0,014076
5.5. Признание недействительной сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим 14 (четырнадцати) лет (ст. 172 ГК РФ), или несовершеннолетним в возрасте от 14 (четырнадцати) до 18 (восемнадцати) лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 ГК РФ)	0,015224
5.6. Признание недействительной сделки из-за ее совершения без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 30 и ст. 176 ГК РФ)	0,015224
5.7. Признание недействительной сделки, совершенной гражданином хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ)	0,014653
5.8. Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, если заблуждение было настолько существенным, что эта сторона, разумно и объективно оценивая ситуацию, не совершила бы сделку, если бы знала о действительном положении дел (ст. 178 ГК РФ)	0,014653
5.9. Признание недействительной сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы (п. 1 и 2 ст. 179 ГК РФ)	0,014653
5.10. Признание недействительной сделки по иску одного из собственников недвижимого имущества, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего недвижимое имущество, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности	0,015224
5.11. Признание недействительной сделки в случае совершения ее неуполномоченным лицом либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий (ст. 183 ГК РФ)	0,014653

5.12. Истребование у Страхователя (Залогодателя), являющегося добросовестным приобретателем, возмездно приобретенного им недвижимого имущества собственником этого недвижимого имущества, если оно выбыло из владения последнего либо лица, которому оно передано собственником во владение, помимо их воли (утрачено, похищено и т. д.) (ст. 302 ГК РФ)	0,015224
--	----------

Таблица 2

**Поправочные коэффициенты в зависимости от факторов,  
влияющих на степень страхового риска**

Фактор	Диапазон поправочных коэффициентов
<i>Страхование имущества от рисков, указанных в п. 3.2–3.3 Правил страхования</i>	
Тип недвижимого имущества (земельный участок, дом, строение, квартира и т. п.)	0,5–2,0
Вид недвижимого имущества (конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование)	1,0–2,0
Срок эксплуатации имущества, соблюдение сроков проведения капитального ремонта	1,0–1,2
Материал несущих конструкций дома, здания, строения, сооружения	1,0–1,5
Наличие средств и систем пожаротушения	0,7–1,0
Наличие охраны, охранной сигнализации, решеток и т. п.	0,8–1,0
Подверженность Территории страхования стихийным бедствиям	1,0–3,0
Использование на Территории страхования бытового газа	1,0–1,5
Размер и тип франшизы	0,6–1,0
Наличие перепланировки	1,0–1,2
Размер страховой суммы	0,85–1,0
История убытков по объекту	0,6–2,0
Коэффициент за изменение (расширение или сужение) перечня исключений из страхования, приведенного в п. 15.2, 15.3.2, 15.3.4, 15.3.9, 15.3.12 Правил страхования	0,8–1,2 за каждое исключение
Коэффициент за дополнение перечня стихийных бедствий, указанных в п. 3.2.3 Правил	1,01–1,5
<i>Страхование имущества от рисков, указанных в п. 3.3.5 Правил страхования</i>	

Тип основания возникновения права собственности по сделкам за 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявления на страхование (купля-продажа, дарение, наследование и т. п.)	1,0–3,0
<b><i>Общие поправочные коэффициенты</i></b>	
Коэффициент за уплату премии в рассрочку	1,01–5,0

Конкретные размеры поправочных коэффициентов определяются экспертом Страховщика.

Страховой тариф по Договору страхования определяется путем умножения базового страхового тарифа на итоговое значение поправочного коэффициента. Итоговое значение поправочного коэффициента определяется как произведение всех поправочных коэффициентов, применяемых в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска.

Приложение № 2  
к Комплексным правилам страхования  
имущества и иных сопутствующих рисков № 31  
(приказ от 22.05.2017 № 61 с изменениями и дополнениями,  
утвержденными приказами от 29.12.2017 №185 и от 14.06.2018 № 81)

**ВАРИАНТ № 1**

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**ПОЛИС  
СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)<sup>5</sup>**

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По настоящему Договору страхования (Полису) Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), при наступлении предусмотренного Полисом страхового случая убытки от повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества. Настоящий Полис заключен в соответствии с Комплексными правилами страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (далее – Правила страхования). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса.

Страховщик: ООО СК «Сбербанк страхование», 115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7, тел. 8 800 555 555 7.

Режим работы: понедельник – пятница, с 9:00 до 19:00 (мск).

Официальный сайт: [www.sberbankins.ru](http://www.sberbankins.ru).

Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 05.08.2015 бессрочно.

Банковские реквизиты: р/с № 40701810600020000006 в ПАО Сбербанк, КПП 772501001,

к/с № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН 7706810747.

Ф. И. О. Страхователя					
Дата рождения		Паспорт серия		номер	
Мобильный телефон		E-mail			
Застрахованное имущество		Общая площадь застрахованного имущества, кв. м			
Территория страхования (адрес застрахованного имущества)					
Застрахованное имущество находится в залоге у _____ (наименование залогодержателя) на основании кредитного договора № _____			от		

**РАЗДЕЛ 1. СТРАХОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного недвижимого имущества, находящегося на Территории страхования.

1.2. Страховым случаем по настоящему разделу Полиса является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:

*[Указываются один, несколько или все риски из числа предусмотренных п. 3.2.1–3.2.8 и 3.3.1 Правил страхования.]*

1.3. Имущество является застрахованным только по тому месту (адресу), которое указано в Полисе в графе «Адрес застрахованного имущества». По настоящему разделу Полиса застрахованы только конструктивные элементы недвижимого имущества.

<sup>5</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

1.4. Выгодоприобретатель по настоящему разделу Полиса	
---	--

1.5. Страховая сумма	
----------------------	--

1.6. Страховая премия	
-----------------------	--

1.7. Страховая сумма по страхованию конструктивных элементов застрахованного имущества неагрегатная, т. е. не уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

1.8. В случае превышения страховой стоимости по Полису страховой суммы размер страховой выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

## РАЗДЕЛ 2. СТРАХОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, находящегося на Территории страхования.

2.2. Страховым случаем по настоящему разделу Полиса является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:

*[Указываются один, несколько или все риски из числа предусмотренных п. 3.2.1–3.2.8 и 3.3.1 Правил страхования.]*

2.3. По настоящему разделу Полиса застрахованы внутренняя отделка, инженерное оборудование и движимое имущество, находящееся в застрахованном помещении и в сохранении которого Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет интерес.

2.4. В рамках настоящего Полиса являются застрахованными внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры/ жилого дома (включая внутреннюю отделку и инженерное оборудование застекленных балконов, лоджий, террас, веранд) и движимое имущество в квартире/ жилом доме (включая движимое имущество, находящееся на застекленных балконах, лоджиях, террасах, верандах). При этом: – к внутренней отделке относятся все виды результатов внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе отделка гипсокартоном; лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; межкомнатные дверные конструкции, включая их остекление; лестничные конструкции;

– к инженерному оборудованию относятся системы и сети отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т. п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефон, сигнализация, радио и т. п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т. е. общедомовых систем);

– к движимому имуществу относятся мебель (встроенная, корпусная), бытовая техника, вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства, теле- и аудиоаппаратура, средства городской телефонной связи, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера, личные вещи, детские коляски и игрушки.

2.5. Не является застрахованным по настоящему Полису имущество, перечисленное в п. 2.3 Правил страхования.

2.6. Выгодоприобретатель по настоящему разделу Полиса	
---	--

2.7. Страховая сумма	
----------------------	--

2.8. Страховая премия	
-----------------------	--

2.9. Страховая сумма в отношении иных объектов, помимо страхования конструктивных элементов, является агрегатной, т. е. страховая сумма по соответствующему объекту уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

2.10. Лимит страхового возмещения по одной единице застрахованного движимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.11. Страховое возмещение по движимому имуществу определяется в размере причиненного реального ущерба (с учетом износа), без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости имущества, в пределах страховой суммы и с учетом лимита страхового возмещения на единицу застрахованного движимого имущества.

2.12. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в Правилах страхования.

## РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

3.2. Лица, риск гражданской ответственности которых за причинение вреда застрахован: Страхователь и совместно проживающие с ним на Территории страхования, указанной в настоящем Полисе, члены его семьи (супруг(-а), мать, отец, дети, бабушка, дедушка, внуки, усыновители и усыновленные/удочеренные); далее – Застрахованные лица. Если Страхователь и члены его семьи не проживают на Территории страхования, указанной в настоящем Полисе, то Застрахованными лицами являются собственник/наниматель квартиры/ жилого дома, указанной(-го) в настоящем Полисе в качестве Территории страхования, и совместно проживающие с ним на этой Территории страхования члены его семьи (супруг(-а), мать, отец, дети, бабушка, дедушка, внуки, усыновители и усыновленные/удочеренные).

3.3. Страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации Застрахованным лицом жилого помещения, расположенного на Территории страхования, повлекшее за собой в соответствии с законодательством РФ возникновение его гражданской ответственности по возмещению причиненного вреда, при соблюдении следующих условий:

3.3.1. Причинение вреда имело место в течение срока действия страхования.

3.3.2. На момент заключения Полиса Страхователю (Застрахованному лицу) неизвестны обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления к нему претензий со стороны третьих лиц.

3.3.3. Возникновение гражданской ответственности Застрахованного лица признано им добровольно, с письменного согласия Страховщика, на основании претензии, предъявленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо вступившего в законную силу решения суда.

3.3.4. Эксплуатация помещений осуществляется в соответствии с нормативно установленными требованиями.

3.3.5. Вред причинен в результате события, носящего внезапный и случайный характер (случаи причинения вреда в результате постоянного, регулярного или длительного термического воздействия, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей или влаги не признаются страховыми случаями).

Факт причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц должен быть подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Застрахованному лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предъявление претензий несколькими лицами в связи с причинением им вреда рядом последовательных или одновременных событий (например, пожаром, взрывом и т. п.), возникших в результате эксплуатации Застрахованными лицами жилого помещения, указанного в Полисе, рассматривается как один страховой случай.

В рамках данного риска не подлежит возмещению вред, причиненный третьим лицам при проведении работ по ремонту и переустройству в жилых помещениях, указанных в графе «Территория страхования» Полиса.

3.4. Полис в части страхования гражданской ответственности заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

3.5. Страховая сумма	
3.6. Страховая премия	

3.7. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в Правилах страхования.

#### РАЗДЕЛ 4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Страховая премия за 1 год страхования, руб.			
Страховая премия уплачивается единовременно при заключении Полиса.			
4.2. Срок действия Полиса – с		по	

4.3. Страховая сумма установлена по соглашению Сторон.

4.4. Страхователь обязан исполнить обязательство по уплате страховой премии лично. Исполнение обязательства Страхователя по уплате страховой премии от третьих лиц Страховщиком не принимается.

4.5. Если страховая премия уплачена в меньшем размере, чем предусмотрено настоящим Полисом, Полис считается незаключенным и не вступившим в силу.

4.6. Датой заключения Полиса является дата его принятия (получения) Страхователем. Полис вступает в силу с даты его заключения и действует до окончания действия страхования, обусловленного настоящим Полисом.

4.7. Прекращение Полиса осуществляется в соответствии с Правилами страхования.

4.8. В случае отказа Страхователя от Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме.

4.9. В случаях отказа Страхователя от Полиса в соответствии с п. 4.8 настоящего Полиса Полис считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее 14-го (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения.

4.10. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса.

4.11. Стороны договорились:

– что срок действия настоящего Полиса продлевается сроком на каждый последующий год при условии, что ни от одной из Сторон до окончания действия первого и каждого последующего года действия страхования не поступило заявления о прекращении Полиса и Страхователем уплачена страховая премия на следующий год до окончания срока действия текущего периода страхования;

– что Страхователь при пролонгации Полиса вправе изменить страховую сумму по Полису, но не менее чем до размера остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору, заключенному с \_\_\_\_\_ (указывается Залогодержатель), на дату окончания очередного года действия Полиса. Изменение Страхователем страховой суммы при пролонгации осуществляется уплатой страховой премии в меньшем размере, чем это предусмотрено настоящим Полисом. При этом страховая сумма на следующий год действия Полиса будет определяться посредством деления уплаченной страховой премии на страховой тариф, равный \_\_\_\_%. Соглашение об изменении размера страховой суммы (условий настоящего Полиса) направляется Страховщиком Страхователю в виде Полиса (электронного Полиса) с подписью Страховщика: факсимильным воспроизведением либо электронной подписью. Настоящее условие о продлении срока действия Договора страхования действует при условии, если застрахованное имущество находится в залоге у \_\_\_\_\_ (наименование банка) на дату окончания очередного года действия Полиса.

#### РАЗДЕЛ 5. ДЕКЛАРАЦИЯ И СОГЛАСИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ

5.1. Страхователь, заключая настоящий Полис и уплачивая страховую премию по нему, подтверждает:

– в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) собственных персональных данных (в том числе биометрических персональных данных, включая фотоизображение), указанных в Полисе, а также сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Полиса, участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование», ПАО Сбербанк и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления СМС-/голосовых сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи, а также на проверку достоверности предоставленных им персональных данных в общедоступных источниках персональных данных; Страхователь также подтверждает свое согласие на запрос и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового случая, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации/учреждения/ юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств

наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Полиса страхования. Данное согласие дано на срок действия настоящего Полиса и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Полиса и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» Страхователем соответствующего письменного уведомления;

– что до заключения Полиса ему была предоставлена полная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», в том числе о размере страховой премии, порядке ее уплаты и последствиях ее неуплаты; о порядке установления в Полисе страховой суммы; о перечне страховых случаев; об исключениях из страхования; о порядке действий Страхователя при наступлении события, обладающего признаками страхового случая; о порядке и определении размера страховой выплаты; о фирменном наименовании и о местонахождении Страховщика, о номерах телефонов, о режиме работы Страховщика, которая позволила ему сделать правильный выбор страховой услуги, а также о том, что он был вправе обратиться к Страховщику для согласования иного содержания отдельных условий Полиса;

– что он не является должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

– что он не является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица, супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным);

– что Полис и Условия страхования ему вручены, условия страхования, изложенные в настоящем Полисе и в Правилах страхования, ему разъяснены и понятны, с условиями страхования он согласен.

5.2. Страхователь, заключая Полис, поручает Страховщику осуществить передачу в \_\_\_\_\_ (указывается залогодержатель) \_\_\_\_\_ электронной копии настоящего Полиса, в целях исполнения обязанности Страхователя об информировании \_\_\_\_\_ (указывается залогодержатель) \_\_\_\_\_ о наличии Полиса в отношении имущества, находящегося в залоге у \_\_\_\_\_ (указывается залогодержатель) \_\_\_\_\_. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи. С Правилами страхования Страховщика можно ознакомиться на официальном сайте Страховщика <http://sberbankins.ru>.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Согласием Страхователя заключить настоящий Полис на предложенных Страховщиком условиях считается его принятие (получение) Страхователем от Страховщика.

6.2. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика на Полисе с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи. Страхователь вправе отказаться от заключения настоящего Полиса с использованием графического воспроизведения подписи и печати Страховщика.

6.3. Все, что не урегулировано настоящим Полисом, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

### **ОТ СТРАХОВЩИКА:**

Должность, фамилия, инициалы, № и дата доверенности, подпись, печать

## ВАРИАНТ № 2

### ТИПОВАЯ ФОРМА

#### ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)<sup>6</sup> (применяется при заключении Договора страхования в виде электронного документа)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По настоящему Договору страхования (Полису) Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), при наступлении предусмотренного Полисом страхового случая убытки от повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества. Настоящий Полис заключен в соответствии с Комплексными правилами страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (далее – Правила страхования). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса.

Страховщик: ООО СК «Сбербанк страхование», 115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7, тел. 8 800 555 555 7.

Режим работы: понедельник – пятница, с 9:00 до 19:00 (мск).

Официальный сайт: [www.sberbankins.ru](http://www.sberbankins.ru).

Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 05.08.2015 бессрочно.

Банковские реквизиты: р/с № 40701810600020000006 в ПАО Сбербанк, КПП 772501001,

к/с № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН 7706810747.

Ф. И. О. Страхователя				
Дата рождения		Паспорт серия		номер
Мобильный телефон		E-mail		
Застрахованное имущество		Общая площадь застрахованного имущества, кв. м		
Территория страхования (адрес застрахованного имущества)				
Застрахованное имущество находится в залоге у _____ (наименование залогодержателя) на основании кредитного договора № _____			от	

#### РАЗДЕЛ 1. СТРАХОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного недвижимого имущества, находящегося на Территории страхования.

1.2. Страховым случаем по настоящему разделу Полиса является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:

*[Указываются один, несколько или все риски из числа предусмотренных п. 3.2.1–3.2.8 и 3.3.1 Правил страхования.]*

1.3. Имущество является застрахованным только по тому месту (адресу), которое указано в Полисе в графе «Адрес застрахованного имущества». По настоящему разделу Полиса застрахованы только конструктивные элементы недвижимого имущества.

1.4. Выгодоприобретатель по настоящему разделу Полиса	
1.5. Страховая сумма	
1.6. Страховая премия	

<sup>6</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

1.7. Страховая сумма по страхованию конструктивных элементов застрахованного имущества неагрегатная, т. е. не уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

1.8. В случае превышения страховой стоимости по Полису страховой суммы размер страховой выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

## РАЗДЕЛ 2. СТРАХОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества, находящегося на Территории страхования.

2.2. Страховым случаем по настоящему разделу Полиса является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей:

*[Указываются один, несколько или все риски из числа предусмотренных п. 3.2.1–3.2.8 и 3.3.1 Правил страхования.]*

2.3. По настоящему разделу Полиса застрахованы внутренняя отделка, инженерное оборудование и движимое имущество, находящееся в застрахованном помещении и в сохранении которого Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет интерес.

2.4. В рамках настоящего Полиса являются застрахованными внутренняя отделка и инженерное оборудование балконов, лоджий, террас, веранд) и движимое имущество (включая внутреннюю отделку и инженерное оборудование застекленных балконов, лоджий, террас, веранд) и движимое имущество в квартире/ жилом доме (включая движимое имущество, находящееся на застекленных балконах, лоджиях, террасах, верандах). При этом:

– к внутренней отделке относятся все виды результатов внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе отделка гипсокартоном; лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; межкомнатные дверные конструкции, включая их остекление; лестничные конструкции;

– к инженерному оборудованию относятся системы и сети отопления (в том числе нагреваемых полов, стен, потолка с подогревом), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных комнат), удаления отходов (мусоропровод), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т. п.), газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки), электропитания, в том числе слаботочные (телевизионная антенна, телефон, сигнализация, радио и т. п.), за исключением тех систем, которые не принадлежат Страхователю (т. е. общедомовых систем);

– к движимому имуществу относятся мебель (встроенная, корпусная), бытовая техника, вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства, теле- и аудиоаппаратура, средства городской телефонной связи, одежда, обувь, спортивно-туристический инвентарь, постельные принадлежности, предметы интерьера, личные вещи, детские коляски и игрушки.

2.5. Не является застрахованным по настоящему Полису имущество, перечисленное в п. 2.3 Правил страхования.

2.6. Выгодоприобретатель по настоящему разделу Полиса	
---	--

2.7. Страховая сумма	
----------------------	--

2.8. Страховая премия	
-----------------------	--

2.9. Страховая сумма в отношении иных объектов, помимо страхования конструктивных элементов, является агрегатной, т. е. страховая сумма по соответствующему объекту уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

2.10. Лимит страхового возмещения по одной единице застрахованного движимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.11. Страховое возмещение по движимому имуществу определяется в размере причиненного реального ущерба (с учетом износа), без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости имущества, в пределах страховой суммы и с учетом лимита страхового возмещения на единицу застрахованного движимого имущества.

2.12. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в Правилах страхования.

## РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

3.2. Лица, риск гражданской ответственности которых за причинение вреда застрахован: Страхователь и совместно проживающие с ним на Территории страхования, указанной в настоящем Полисе, члены его семьи (супруг(-а), мать, отец, дети, бабушка, дедушка, внуки, усыновители и усыновленные/удочеренные); далее – Застрахованные лица. Если Страхователь и члены его семьи не проживают на Территории страхования, указанной в настоящем Полисе, то Застрахованными лицами являются собственник/наниматель квартиры/ жилого дома, указанной(-го) в настоящем Полисе в качестве Территории страхования, и совместно проживающие с ним на этой Территории страхования члены его семьи (супруг(-а), мать, отец, дети, бабушка, дедушка, внуки, усыновители и усыновленные/удочеренные).

3.3. Страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации Застрахованным лицом жилого помещения, расположенного на Территории страхования, повлекшее за собой в соответствии с законодательством РФ возникновение его гражданской ответственности по возмещению причиненного вреда, при соблюдении следующих условий:

3.3.1. Причинение вреда имело место в течение срока действия страхования.

3.3.2. На момент заключения Полиса Страхователю (Застрахованному лицу) неизвестны обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления к нему претензий со стороны третьих лиц.

3.3.3. Возникновение гражданской ответственности Застрахованного лица признано им добровольно, с письменного согласия Страховщика, на основании претензии, предъявленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо вступившего в законную силу решения суда.

3.3.4. Эксплуатация помещений осуществляется в соответствии с нормативно установленными требованиями.

3.3.5. Вред причинен в результате события, носящего внезапный и случайный характер (случаи причинения вреда в результате постоянного, регулярного или длительного термического воздействия, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей или влаги не признаются страховыми случаями).

Факт причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц должен быть подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Застрахованному лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предъявление претензий несколькими лицами в связи с причинением им вреда рядом последовательных или одновременных событий (например, пожаром, взрывом и т. п.), возникших в результате эксплуатации Застрахованными лицами жилого помещения, указанного в Полисе, рассматривается как один страховой случай.

В рамках данного риска не подлежит возмещению вред, причиненный третьим лицам при проведении работ по ремонту и переустройству в жилых помещениях, указанных в графе «Территория страхования» Полиса.

3.4. Полис в части страхования гражданской ответственности заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

3.5. Страховая сумма	
3.6. Страховая премия	

3.7. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в Правилах страхования.

#### РАЗДЕЛ 4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Страховая премия за 1 год страхования, руб.	
Страховая премия уплачивается единовременно при заключении Полиса	
4.2. Срок действия Полиса – с	по

4.3. Страховая сумма установлена по соглашению Сторон.

4.4. Датой заключения Полиса является дата уплаты страховой премии Страхователем. Полис вступает в силу с даты его заключения и действует до окончания действия страхования, обусловленного настоящим Полисом.

4.5. Если страховая премия уплачена в меньшем размере, чем предусмотрено настоящим Полисом, Полис считается незаключенным и не вступившим в силу.

4.6. Прекращение Полиса осуществляется в соответствии с Правилами страхования.

4.7. В случае отказа Страхователя от Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его заключения, при условии отсутствия в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме.

4.8. В случаях отказа Страхователя от Полиса в соответствии с п. 4.7 настоящего Полиса Полис считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее 14-го (четырнадцатого) календарного дня с даты его заключения.

4.9. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса.

4.10. Стороны договорились:

– что срок действия настоящего Полиса продлевается сроком на каждый последующий год при условии, что ни от одной из Сторон до окончания действия первого и каждого последующего года действия страхования не поступило заявления о прекращении Полиса и Страхователем уплачена страховая премия на следующий год до окончания срока действия текущего периода страхования;

– что Страхователь при пролонгации Полиса вправе изменить страховую сумму по Полису, но не менее чем до размера остатка ссудной задолженности Страхователя по Кредитному договору, заключенному с \_\_\_\_\_ (указывается Залогодержатель), на дату окончания очередного года действия Полиса. Изменение Страхователем страховой суммы при пролонгации осуществляется уплатой страховой премии в меньшем размере, чем это предусмотрено настоящим Полисом. При этом страховая сумма на следующий год действия Полиса будет определяться посредством деления уплаченной страховой премии на страховой тариф, равный \_\_\_\_%. Соглашение об изменении размера страховой суммы (условий настоящего Полиса) направляется Страховщиком Страхователю в виде Полиса (электронного Полиса) с подписью Страховщика: факсимильным воспроизведением либо электронной подписью. Настоящее условие о продлении срока действия Договора страхования действует при условии, если застрахованное имущество находится в залоге у \_\_\_\_\_ (наименование банка) на дату окончания очередного года действия Полиса.

#### РАЗДЕЛ 5. ДЕКЛАРАЦИЯ И СОГЛАСИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ

5.1. Страхователь, заключая настоящий Полис и уплачивая страховую премию по нему, подтверждает:

– в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) собственных персональных данных (в том числе биометрических персональных данных, включая фотографии), указанных в Полисе, а также сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Полиса, участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование», ПАО Сбербанк и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления СМС-/голосовых сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи, а также на проверку достоверности предоставленных им персональных данных в общедоступных источниках персональных данных; Страхователь также подтверждает свое согласие на запрос и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового случая, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации/учреждения/ юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Полиса страхования. Данное согласие дано на срок действия настоящего Полиса и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Полиса и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» Страхователем соответствующего письменного уведомления;

– что до заключения Полиса ему была предоставлена полная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», в том числе о размере страховой премии, порядке ее уплаты и последствиях ее неуплаты; о порядке установления в Полисе страховой суммы; о перечне страховых случаев; об исключениях из страхования; о порядке действий Страхователя при наступлении события, обладающего признаками страхового случая; о порядке и определении размера страховой выплаты; о фирменном наименовании и о местонахождении Страховщика, о номерах телефонов, о режиме работы Страховщика, которая позволила ему сделать правильный выбор страховой услуги, а также о том, что он был вправе обратиться к Страховщику для согласования иного содержания отдельных условий Полиса;

– что он не является должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

– что он не является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица, супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным);

– что Полис и Условия страхования ему вручены, условия страхования, изложенные в настоящем Полисе и в Правилах страхования, ему разъяснены и понятны, с условиями страхования он согласен.

5.2. Страхователь, заключая Полис, поручает Страховщику, осуществить передачу в \_\_\_\_\_ *(указывается залогодержатель)* \_\_\_\_\_ электронной копии настоящего Полиса, в целях исполнения обязанности Страхователя об информировании \_\_\_\_\_ *(указывается залогодержатель)* \_\_\_\_\_ о наличии Полиса в отношении имущества, находящегося в залоге у \_\_\_\_\_ *(указывается залогодержатель)* \_\_\_\_\_. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи. С Правилами страхования Страховщика можно ознакомиться на официальном сайте Страховщика <http://sberbankins.ru>.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Полис, составленный в виде электронного документа и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика с соблюдением требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», считается заключенным и вступает в силу на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса). Страхователь – физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в Полисе и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях.

6.2. Заключая Договор страхования и уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что Полис и Правила страхования им получены, с их условиями Страхователь ознакомлен и согласен.

Приложения:

Приложение № 1 – Правила страхования.

Приложение № 2 – Заявление на страхование (в случае его составления).

## **ОТ СТРАХОВЩИКА:**

Должность, фамилия, инициалы, № и дата доверенности, электронно-цифровая подпись

## ВАРИАНТ № 3

### ТИПОВАЯ ФОРМА

### ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)<sup>7</sup>

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По настоящему Полису страхования (далее – Полис) Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), в пределах определенной Полисом страховой суммы убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Полисом события (страхового случая).

Настоящий Полис заключен в соответствии с комплексными Правилами страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 Страховщика (далее – Правила, Правила страхования), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса.

#### 1. СТРАХОВЩИК

ООО СК «Сбербанк страхование», 115093, г. Москва, ул. Павловская, дом 7, тел. 8 800 555 555 7.

Режим работы: понедельник – пятница с 9:00 до 19:00 мск.

Официальный сайт: [www.sberbankins.ru](http://www.sberbankins.ru).

Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 05.08.2015 бессрочно.

Банковские реквизиты: р/с № 40701810200020029102 в ПАО Сбербанк, КПП 772501001, кор. счет № \_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН 7706810747.

#### 2. СТРАХОВАТЕЛЬ

Ф.И.О. Страхователя

Дата рождения

Документ,  
удостоверяющий  
личность (номер и  
серия)

Кем выдан

Дата  
выдачи

Код подразделения

Мобильный телефон\*

E-mail \*

\*Для получения информации от Страховщика (в том числе юридически значимых сообщений).

#### 3. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

<sup>7</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

- ПАО Сбербанк (далее – Банк) – в размере суммы задолженности по Кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору/передачи прав по закладной – лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору / передача прав по закладной.  
- Страхователь – в части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору / владельцу закладной. Стороны договорились, что при передаче прав по Кредитному договору/передаче прав по Закладной заключение дополнительного соглашения к настоящему Полису не требуется.

#### 4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА)

Адрес застрахованного имущества \_\_\_\_\_

Застрахованное имущество \_\_\_\_\_.

Застрахованное имущество находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование: ПАО Сбербанк, ОГРН: 1027700132195, адрес места нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, ИНН: 7707083893 (далее – «Банк»).  
Страхователем с Банком заключен Кредитный договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### 5. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

*[Указываются один, несколько или все риски из числа предусмотренных п. 3.2.1–3.2.8 и 3.3.1 Правил страхования.]*

Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в разделе 15 Правил страхования.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Полис вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ (включительно).

Датой заключения полиса является дата оплаты страховой премии.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что срок действия Полиса и срок действия страхования, обусловленного Полисом, могут не совпадать.

6.3. Страхование, обусловленное настоящим Полисом, вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ и действует в течение оплаченных периодов страхования.

6.4. Настоящий Полис включает в себя количество периодов страхования, определенное в таблице 1 приложения 1 к настоящему Полису.

6.5. Продолжительность каждого периода страхования (кроме последнего) составляет \_\_\_ год/лет.

Срок действия каждого последующего периода страхования начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.

Продолжительность последнего периода страхования исчисляется с даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования по дату окончания срока действия Полиса (включительно).

6.6. Страховая сумма по Полису на каждый период страхования указывается в таблице 1 приложения 1 к настоящему Полису, при этом страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости имущества.

6.7. Страховая премия на каждый период страхования подлежит оплате Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику ежегодно в срок, указанный в таблице 1 приложения к настоящему Полису.

В случае внесения страховой премии в течение срока действия очередного периода страхования в размере, превышающем указанный в таблице 1 приложения 1 к настоящему Полису, разница между суммой, внесенной Страхователем и размером страховой премии, подлежащей к оплате за соответствующий период страхования, засчитывается в оплату следующего периода страхования с учетом п. 6.6. настоящего Полиса.

6.8. Страховая сумма по настоящему Полису устанавливается на каждый период страхования и является неагрегатной, т.е. не уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

6.9. В случае превышения страховой стоимости над установленной по настоящему Полису страховой суммой размер страховой выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

6.10. На основании ст. 435, ст. 438 ГК РФ согласием Страхователя заключить Полис страхования на предложенных Страховщиком условиях (акцептом) считается уплата страховой премии.

#### 7. ПОРЯДОК КОРРЕКТИРОВКИ СТРАХОВОЙ СУММЫ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА

7.1. В случае уменьшения размера задолженности по Кредитному договору Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе уменьшить размер страховой премии на очередные периоды страхования, начиная со второго, в следующем порядке:

7.1.1. Информация о размере остатка задолженности по Кредитному договору может быть предоставлена Страхователем Страховщику не ранее 10 (десяти) календарных дней до даты начала очередного периода страхования и не позднее окончания текущего периода страхования, установленного для соответствующего периода страхования путем внесения соответствующих данных в Личном кабинете Страхователя на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Личный кабинет).

7.1.2. На основании данных о размере остатка задолженности по Кредитному договору, предоставленных Страхователем в порядке, предусмотренном п. 7.1.1. настоящего Полиса, Страховщик формирует дополнительное соглашение об изменении размера страховой суммы и страховой премии на последующие очередные периоды страхования и/или изменении срока действия договора и количества периодов страхования и направляет его в виде электронного документа на адрес электронной почты Страхователя и в Личный кабинет Страхователя.

7.1.3. Оплачивая страховую премию в объеме и порядке, предусмотренном в направленном Страховщиком Страхователю дополнительном соглашении, Страхователь подтверждает тем самым свое согласие заключить это дополнительное соглашение на предложенных Страховщиком условиях.

7.1.4. Размер страховой премии на текущий период страхования не может быть изменен, если страховая премия за следующий очередной период страхования уже была внесена Страхователем.

#### 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛИСА. ОТКАЗ ОТ ПОЛИСА.

8.1. Полис может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя (отказ Страхователя от Полиса). В случае досрочного прекращения Полиса по инициативе Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случая, указанного в п. 8.3. настоящего Полиса.

8.2. Стороны установили, что, в случае неуплаты Страхователем страховой премии за очередной период страхования в установленный Полисом срок, Полис прекращается (страхование по полису не действует) с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания периода страхования, предшествующего периоду страхования, страховая премия за который не была оплачена в порядке и сроки, предусмотренные таблицей 1

приложения 1 к настоящему Полису. О досрочном прекращении настоящего Полиса по указанным выше причинам Страховщик уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) путем направления сообщения на адрес электронной почты Страхователя, указанный в Полисе.

8.3. При отказе Страхователя от Полиса в течение \_\_\_ дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в полном объеме.

## 9. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Страховое возмещение выплачивается в размере реального ущерба в пределах страховой суммы, установленной на соответствующий период страхования.

9.2. Выплата страхового возмещения производится на основании представленных Страхователем документов, перечисленных в п. 14.3 Правил.

9.3. Страховщик информирует Банк в письменной форме о:

- намерении осуществить выплату страхового возмещения и о сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с Банком порядка выплаты возмещения, – в течение \_\_\_ рабочих дней с даты, установленной в п. 9.4 настоящего Полиса для принятия решения;
- выплате страхового возмещения в случае, не предусматривающем согласование с Банком, – в течение \_\_\_ рабочих дней со дня выплаты;
- невыполнении Страхователем обязанностей по настоящему Полису, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая, – в течение \_\_\_ рабочего дня с момента поступления информации, обязательно до внесения изменений в Полис;
- любом событии, которое может привести к изменению получателя страхового возмещения по настоящему Полису, – в течение \_\_\_ рабочих дней с момента принятия такого решения.

9.4. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, указанных в п. 14.3 Правил страхования.

9.4.1. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее \_\_\_ рублей может осуществляться на усмотрение Страховщика Страхователю без получения уведомления Банка по заявлению Страхователя Страховщику с последующим уведомлением Страховщиком Банка о выплате страхового возмещения;

9.4.2. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Банка (в части размера задолженности Страхователя (заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- при отсутствии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70 % стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Договоре страхования, или по иным реквизитам, им указанным (в т. ч. в счет досрочного погашения задолженности заемщика / созаемщиков по кредитному договору);
- при наличии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае если сумма страхового возмещения составляет 70 % и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

9.4.3. Выплата страхового возмещения производится в течение \_\_\_ рабочих дней после подписания Страховщиком страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения является день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика на Полисе с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи. Страхователь вправе отказаться от заключения настоящего Полиса с использованием графического воспроизведения подписи и печати Страховщика.

10.2. Все, что не урегулировано настоящим Полисом, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

10.3. Страхователь обязан уведомить Страховщика о изменении данных, указанных в настоящем Полисе, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее \_\_\_ рабочих дней с момента изменения соответствующих данных.

10.4. Заключая Полис и оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что Полис, приложение 1 к настоящему Полису, Правила страхования Страхователем получены, условия страхования, изложенные в настоящем Полисе и в Правилах страхования, ему разъяснены и понятны, с условиями страхования он согласен.

10.5. Страхователь обязан уведомить Страховщика о изменении данных, указанных в настоящем Полисе, в том числе об изменении адреса, электронной почты и номера телефона, не позднее \_\_\_ рабочих дней с момента изменения соответствующих данных.

10.6. Заклучая Полис и оплачивая страховую премию, Страхователь дает поручение и согласие Страховщику на формирование Личного кабинета на официальном сайте страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### ОТ СТРАХОВЩИКА:

Должность, фамилия, инициалы, № и дата доверенности, электронно-цифровая подпись

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОЛИСУ СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)</b>					
<b>Серия № от г.</b>					

Таблица 1

№	Период страхования	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	Страховой тариф %	Предельная дата оплаты
1	-				
2	-				
3	-				
4	-				

5	-				
6	-				
7	-				
8	-				
9	-				
10	-				
11	-				
12	-				
13	-				
14	-				
15	-				
16	-				
17	-				
18	-				
19	-				
20	-				
21	-				
22	-				
23	-				
24	-				
25	-				
26	-				
27	-				
28	-				
29	-				
30	-				

ТИПОВАЯ ФОРМА

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

страхования имущества<sup>8</sup>

**указать: «квартиры», «строения» или «помещения»**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор страхования о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования (далее также – Договор) плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы).

1.2. Настоящий Договор страхования заключен в соответствии с Комплексными правилами страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (далее также – Правила страхования) и на основании письменного заявления на страхование от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Приложение № 1 к настоящему Договору страхования).

Условия, содержащиеся в Правилах страхования, не включенные в текст настоящего Договора страхования, являются обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.3. Территория страхования \_\_\_\_\_.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, указанным в настоящем Договоре страхования (также по тексту – застрахованное имущество).

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. Страховым случаем по настоящему Полису является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих рисков:

<sup>8</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

(Указываются иные риски, которые могут быть застрахованы в соответствии с Правилами страхования.)

#### 4. ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. ФРАНШИЗА

4.1. По настоящему Договору застраховано следующее имущество.

При страховании квартиры в п. 4.1 Договора страхования указывается:

Имущество	Страховая сумма (руб.)	Франшиза (руб. или % от страховой суммы)	Страховая премия (руб.)
<input type="checkbox"/> конструктивные элементы квартиры			
<input type="checkbox"/> отделка, инженерное оборудование квартиры			
<input type="checkbox"/> движимое имущество в квартире			
Итого:			

При страховании строений в п. 4.1 Договора страхования указывается:

Имущество	Страховая сумма (руб.)	Франшиза (руб. или % от страховой суммы)	Страховая премия (руб.)
<input type="checkbox"/> жилой дом	<input type="checkbox"/> конструктивные элементы		
	<input type="checkbox"/> внутренняя отделка		
	<input type="checkbox"/> внешняя отделка		
	<input type="checkbox"/> инженерное оборудование		
	<input type="checkbox"/> иное		
<input type="checkbox"/> баня	<input type="checkbox"/> конструктивные элементы		
	<input type="checkbox"/> внутренняя отделка		
	<input type="checkbox"/> внешняя отделка		
	<input type="checkbox"/> инженерное оборудование		
<input type="checkbox"/> гараж			
<input type="checkbox"/> хозяйственная постройка			
<input type="checkbox"/> движимое имущество			
<input type="checkbox"/> иное (указывается имущество, которое может быть застраховано в соответствии с Правилами страхования)			
<input type="checkbox"/> Земельный участок (только от риска, предусмотренного п. 3.2.3 Правил)			
Итого:			
Страховая премия (прописью)			рублей копеек

4.2. Общая страховая премия составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек и подлежит уплате в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4.3. По Договору страхования применяется условная/безусловная (указать нужное) франшиза.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Срок действия Договора страхования: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Договор прекращается и никакие выплаты по нему не производятся в случае

неуплаты Страхователем страховой премии в размере и в сроки, установленные п. 4.2 Договора, с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем, указанным в Договоре для уплаты страховой премии, если Сторонами не заключено письменное дополнительное соглашение в части изменения порядка уплаты страховой премии.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Сторон изложены в разделе 11 Правил страхования.

## 7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА (УБЫТКОВ) И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Страховое возмещение исчисляется в порядке и в размере, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при соблюдении положений раздела 13 Правил страхования, при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

7.2. Порядок осуществления выплаты страхового возмещения и перечень необходимых для выплаты страхового возмещения документов определяются в соответствии с разделом 14 Правил страхования.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры по настоящему Договору страхования разрешаются путем переговоров.

8.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам (т. е. в случае полного или частичного отказа удовлетворить претензию либо неполучения ответа в 30-дневный (тридцатидневный) срок) их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор страхования составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования:

– Приложение № 1. Заявление на страхование от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г., заполненное Страхователем;

– Приложение № 2. Перечень застрахованного движимого имущества (прилагается к Договору в случае его составления);

– Приложение № 3. Правила страхования.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК  
ООО СК «Сбербанк страхование»  
Местонахождение:  
115093, г. Москва, Павловская улица, д. 7  
р/с № 40701810100020019102 в ПАО Сбербанк  
к/с № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Москва, БИК 044525225,  
ИНН 7706810747  
КПП 772501001  
Тел/факс

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П.

СТРАХОВАТЕЛЬ  
Указываются Ф. И. О. или наименование организации, для ФЛ – дата рождения, адрес регистрации, серия и № паспорта, кем и когда выдан, для ЮЛ – местонахождение и банковские реквизиты.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М. П. (если предусмотрено)

**ВАРИАНТ № 1**  
(в случае страхования квартиры)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на страхование имущества (квартиры)<sup>9</sup>

(вписать недостающую информацию, отметить нужное )

Прошу заключить Договор страхования нижеуказанного имущества на условиях, содержащихся в Комплексных правилах страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (далее по тексту – Правила страхования).

Запрошенные Страховщиком сведения, указанные в п. 3–9 настоящего Заявления, являются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения страхового риска, в соответствии со ст. 944 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 944 ГК РФ Страхователь обязан сообщить все существенные факты, которые могут повлиять на оценку Страховщиком степени вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

**1. Страхователь:**

Наименование юридического лица / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя / Ф. И. О. физического лица			
Адрес местонахождения	Юридический адрес: _____ Фактический адрес: _____		
Банковские реквизиты	ИНН	КПП	БИК
	к/с № _____ в банке	Расчетный счет № _____	
Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя или физического лица)	серия _____ номер _____ кем выдан _____ дата выдачи _____		
Контактные данные	телефон _____	факс _____	e-mail _____
Вид деятельности			
Руководитель (должность, Ф. И. О.)			
Действующий на основании	<input type="checkbox"/> устава <input type="checkbox"/> доверенности № _____ от « _____ » _____ г. <input type="checkbox"/> учредительного договора		

**2. Выгодоприобретатель:**

Наименование юридического лица / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя / Ф. И. О. физического лица			
Адрес местонахождения/жительства			

**3. Имущество, в отношении которого заключается Договор страхования:**

Валюта страхования	<input type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
	Объекты застрахованного имущества	Действительная стоимость	Страховая сумма
<input type="checkbox"/>	конструктивные элементы здания (сооружения)		
<input type="checkbox"/>	внутренняя отделка помещений		
<input type="checkbox"/>	внешняя отделка		
<input type="checkbox"/>	инженерные системы		
<input type="checkbox"/>	движимое имущество		
<input type="checkbox"/>	иное		
	Страховая сумма определена на основании		
	<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости <input type="checkbox"/> балансовой стоимости <input type="checkbox"/> с учетом износа <input type="checkbox"/> без учета износа <input type="checkbox"/> иной (залоговая стоимость с учетом дисконта) <input type="checkbox"/> рыночной стоимости		
	Принимаемое на страхование имущество принадлежит Страхователю на основании		
	<input type="checkbox"/> права собственности <input type="checkbox"/> договора социального найма		

<sup>9</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

<input type="checkbox"/> договора аренды	<input type="checkbox"/> ином законном основании (указать основание)
--	---

#### 4. Страховые риски:

Отметить необходимые риски:	
<input type="checkbox"/>	пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей (п. 3.2.1 Правил)
<input type="checkbox"/>	падение на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (п. 3.2.2 Правил)
<input type="checkbox"/>	стихийные бедствия (п. 3.2.3 Правил)
<input type="checkbox"/>	взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (п. 3.2.4 Правил)
<input type="checkbox"/>	повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (п. 3.2.5 Правил)
<input type="checkbox"/>	противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.6 Правил)
<input type="checkbox"/>	Иные риски, которые могут быть застрахованы в соответствии с Правилами страхования ( <i>перечислить</i> ):

#### 5. Территория страхования:

--

6. Срок страхования: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_\_ месяцев).

#### 7. Сведения о здании, в котором расположена квартира:

Общие сведения			
Назначение всего здания		Год постройки/ последнего кап. ремонта	/
Назначение страхуемых помещений		Этажность здания / страхуемые этажи	/
Площадь внешнего остекления (%)		Общая площадь / количество помещений	/
Наличие трещин на стенах	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений трубопроводов	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие протечек через окна и крышу	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие дефектов отделки	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
На объекте ведутся ремонтно-строительные работы	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	На объекте применяются технологические процессы повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Сведения о конструкции и отделке			
Материал несущих стен	<input type="checkbox"/> монолитный железобетон, крупнопанельный железобетон <input type="checkbox"/> мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п. <input type="checkbox"/> металл, сэндвич-панели с негорючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево, сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> иное:		
Материал перекрытий	<input type="checkbox"/> железобетон <input type="checkbox"/> металл <input type="checkbox"/> металл + дерево <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное:		
Материал несущих перегородок	<input type="checkbox"/> кирпич, газогребневые блоки, пенобетон, шлакоблоки и т. п. <input type="checkbox"/> гипсокартон на металлической раме <input type="checkbox"/> дерево, гипсокартон на деревянной раме <input type="checkbox"/> иное:		
Материал кровли	<input type="checkbox"/> кровельная мастика (т. н. жидкая кровля) <input type="checkbox"/> рулонный материал (рубероид и т. п.) <input type="checkbox"/> листовый материал (ондулин, кровельная жесь, медь, шифер и т. п.) <input type="checkbox"/> черепица (керамическая, металлическая и т. п.) <input type="checkbox"/> иное:		
Материалы, используемые в отделке	<input type="checkbox"/> обои <input type="checkbox"/> дерево (включая паркет, половую доску, паркетную доску и т. п.) <input type="checkbox"/> пластик (включая ламинат) <input type="checkbox"/> ни один из вышеперечисленных не используется		
Сведения об инженерных системах и сетях			
Вид системы/сети	Наличие и возраст системы (с момента установки или последней замены, кап. ремонта)		Дополнительные сведения
Подъездные пути	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		<input type="checkbox"/> автомобильн. <input type="checkbox"/> ж/д
Водопроводная сеть	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		
Отопительная система	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		<input type="checkbox"/> централизов. <input type="checkbox"/> автономная
Канализация	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		<input type="checkbox"/> централизов. <input type="checkbox"/> автономная
Газоснабжение	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		
Электроснабжение	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		
Проводная телефонная сеть	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		
Система кондиционирования и вентиляции	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет		
Последний акт проверки органа пожарного надзора	№ _____ от «__» _____ г.	замечания	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие предписаний органа пожарного надзора за последние 3 года			<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Причина предписаний органа пожарного надзора			

8. Сведения об охране:

Наличие исправной охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> автоматическая	<input type="checkbox"/> ручная	<input type="checkbox"/> отсутствует
Наличие автоматических датчиков	<input type="checkbox"/> во всех помещениях	<input type="checkbox"/> в части помещений	<input type="checkbox"/> только на входных дверях
Вывод сигнала охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> вневедомственная охрана	<input type="checkbox"/> круглосуточная охрана дома	<input type="checkbox"/> иное:
Дополнительные средства защиты	<input type="checkbox"/> система видеонаблюдения <input type="checkbox"/> система электронного контроля доступа и/или кодовые замки на дверях <input type="checkbox"/> решетки на окнах первого этажа <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> дополнительные средства защиты отсутствуют		
Наличие физической охраны	<input type="checkbox"/> да (указать вид охраны) <input type="checkbox"/> физическая охрана отсутствует		

9. Прочие сведения:

Было ли застраховано имущество ранее	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> было застраховано в течение _____ лет
Наличие событий, имеющих признаки страховых случаев, по принимаемым на страхование рискам в отношении вышеуказанного имущества в течение 5 последних лет (независимо от того, было ли вышеуказанное имущество застраховано и осуществлялись ли страховые выплаты)	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (подробное описание событий: _____)
Наличие действующих Договоров страхования в отношении принимаемого на страхование имущества	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (указать наименование страховой компании, № и срок действия Договора страхования)
Обременение принимаемого на страхование имущества	<input type="checkbox"/> имущество является предметом залога (залогодержатель _____ на основании договора залога № _____ от «____» _____ 20____). <input type="checkbox"/> нет
Указанное в настоящем Заявлении имущество используется	<input type="checkbox"/> для личных, семейных и бытовых нужд <input type="checkbox"/> в целях предпринимательской деятельности <input type="checkbox"/> в _____ иных _____ целях (указать цель использования)
Прочие сведения, которые вы считаете необходимым сообщить Страховщику	
Приложения к Заявлению	<input type="checkbox"/> Отчет оценщика об определении стоимости <input type="checkbox"/> Акт осмотра <input type="checkbox"/> Перечень (опись) застрахованного имущества <input type="checkbox"/> иное:

Я, \_\_\_\_\_, подписывая настоящее Заявление на страхование, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) подтверждаю свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) собственных персональных данных (в том числе биометрических персональных данных, включая фотоизображение), указанных в Договоре/Полисе страхования (в том числе о состоянии здоровья), а также сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Договора/Полиса страхования и перестрахования, участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование», ПАО Сбербанк и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления СМС-/голосовых сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи. Я также подтверждаю свое согласие на направление запросов и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации/учреждения/ юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Договора/Полиса страхования. Данное согласие дано на срок действия настоящего Договора/Полиса и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Договора/Полиса и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» соответствующего письменного уведомления.

Я, \_\_\_\_\_, подписывая настоящее Заявление на страхование, подтверждаю, что не являюсь должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации.

Подтверждаю, что не являюсь иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица (супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным).

Подписывая настоящее Заявление, подтверждаю, что все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и приложениях к нему, являются полными и соответствующими действительности. Мне разъяснено, что в случае сообщения мной Страховщику в настоящем Заявлении и приложениях к нему заведомо ложных сведений Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания Договора страхования недействительным с применением последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ

ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА
_____	_____	____/____/____

От имени Страховщика:

\_\_\_\_\_  
 должность, инициалы, фамилия, документ,  
 подтверждающий полномочия  
 на подписание Договора страхования

\_\_\_\_\_  
 Подпись

**ВАРИАНТ № 2**  
**(в случае страхования строения)**  
**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**ЗАЯВЛЕНИЕ<sup>10</sup>**

**на страхование имущества (строений/помещений)**

(вписать недостающую информацию, отметить нужное )

Прошу заключить Договор страхования нижеуказанного имущества на условиях, содержащихся в Комплексных правилах страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (далее по тексту – Правила страхования).

Запрошенные Страховщиком сведения, указанные в п. 3–9 настоящего Заявления, являются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения страхового риска в соответствии со ст. 944 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 944 ГК РФ Страхователь обязан сообщить все существенные факты, которые могут повлиять на оценку Страховщиком степени вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

**1. Страхователь:**

Наименование юридического лица / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя / Ф. И. О. физического лица			
Адрес местонахождения	Юридический адрес: _____ Фактический адрес: _____		
Банковские реквизиты	ИНН	КПП	БИК
	к/с № в банке	Расчетный счет №	
Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя или физического лица)	серия кем выдан дата выдачи	номер	
Контактные данные	телефон	факс	e-mail
Вид деятельности			
Руководитель (должность, Ф. И. О.)			
Действующий на основании	<input type="checkbox"/> устава <input type="checkbox"/> доверенности № _____ от « _____ » _____ г. <input type="checkbox"/> учредительного договора		

**2. Выгодоприобретатель:**

Наименование юридического лица / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя / Ф. И. О. физического лица			
Адрес местонахождения/жительства			

**3. Имущество, в отношении которого заключается Договор страхования:**

Принимаемое на страхование имущество принадлежит Страхователю на основании	
<input type="checkbox"/> права собственности <input type="checkbox"/> договора аренды	<input type="checkbox"/> договора социального найма <input type="checkbox"/> ином законном основании (указать основание)

**3.1. Жилой дом:**

Валюта страхования	<input type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
Объекты застрахованного имущества	Действительная стоимость	Страховая сумма	
<input type="checkbox"/> конструктивные элементы			
<input type="checkbox"/> внутренняя отделка помещений			
<input type="checkbox"/> внешняя отделка			
<input type="checkbox"/> инженерные системы			
<input type="checkbox"/> иное:			
Страховая сумма определена на основании			
<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости <input type="checkbox"/> с учетом износа <input type="checkbox"/> рыночной стоимости <input type="checkbox"/> без учета износа <input type="checkbox"/> иной			

**3.2. Баня:**

Валюта страхования	<input checked="" type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
Объекты застрахованного имущества	Действительная стоимость	Страховая сумма	
<input type="checkbox"/> конструктивные элементы			
<input type="checkbox"/> внутренняя отделка помещений			
<input type="checkbox"/> внешняя отделка			
<input type="checkbox"/> инженерные системы			

<sup>10</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в форму и ее текст изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Страховая сумма определена на основании			
<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости	<input type="checkbox"/> с учетом износа	<input type="checkbox"/> без учета износа	<input type="checkbox"/> рыночной стоимости
			<input type="checkbox"/> иной

### 3.3. Гараж:

Валюта страхования	<input checked="" type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
Действительная стоимость		Страховая сумма	
Страховая сумма определена на основании			
<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости	<input type="checkbox"/> с учетом износа	<input type="checkbox"/> без учета износа	<input type="checkbox"/> рыночной стоимости
			<input type="checkbox"/> иное

### 3.4. Хозяйственные постройки:

Валюта страхования	<input checked="" type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
Действительная стоимость		Страховая сумма	
1.	.		
2.	.		
3.	.		
Страховая сумма определена на основании			
<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости	<input type="checkbox"/> с учетом износа	<input type="checkbox"/> без учета износа	<input type="checkbox"/> рыночной стоимости
			<input type="checkbox"/> иное

### 3.5. Движимое имущество:

Валюта страхования	<input checked="" type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
<input type="checkbox"/> Перечень застрахованного движимого имущества		<input type="checkbox"/> Движимое имущество застраховано без перечня	

### 3.6. Иное имущество (указывается имущество, которое может быть застраховано в соответствии с Правилами страхования, в т. ч. земельный участок):

Валюта страхования	<input checked="" type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
Наименование	Действительная стоимость	Страховая сумма	
1.	.		
2.	.		
3.	.		
Страховая сумма определена на основании			
<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости	<input type="checkbox"/> с учетом износа	<input type="checkbox"/> без учета износа	<input type="checkbox"/> рыночной стоимости
			<input type="checkbox"/> иной (залоговая стоимость с учетом дисконта)

### 4. Страховые риски:

Отметить необходимые риски:	
<input type="checkbox"/>	пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей (п. 3.2.1 Правил)
<input type="checkbox"/>	падение на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (п. 3.2.2 Правил)
<input type="checkbox"/>	стихийные бедствия (п. 3.2.3 Правил)
<input type="checkbox"/>	взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (п. 3.2.4 Правил)
<input type="checkbox"/>	повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (п. 3.2.5 Правил)
<input type="checkbox"/>	противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.6 Правил)
<input type="checkbox"/>	страхование земельного участка (только от риска стихийных бедствий (п. 3.2.3 Правил)
<input type="checkbox"/>	Иные риски, которые могут быть застрахованы в соответствии с Правилами страхования ( <i>перечислить</i> ):

### 5. Территория страхования:

--

6. Срок страхования: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_\_\_ месяцев).

### 7. Сведения о строениях:

#### 7.1. Жилой дом:

Общие сведения			
Год постройки/ последнего кап. ремонта	/		
Этажность здания / страхуемые этажи	/		
Площадь внешнего остекления (%)		Общая площадь / количество помещений	/
Наличие трещин на стенах	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений трубопроводов	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие протечек через окна и крышу	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие дефектов отделки	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
На объекте ведутся ремонтно-строительные работы	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	На объекте применяются технологические процессы повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

## 7.2. Баня:

Общие сведения			
Год постройки/ последнего кап. ремонта	/		
Этажность здания / страхуемые этажи	/		
Площадь внешнего остекления (%)	Общая площадь / количество помещений		
Наличие трещин на стенах	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений трубопроводов	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие протечек через окна и крышу	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие дефектов отделки	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
На объекте ведутся ремонтно-строительные работы	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	На объекте применяются технологические процессы повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

## 7.3. Гараж:

Общие сведения			
Год постройки	/		
Наличие трещин на стенах	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений трубопроводов	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие протечек через окна и крышу	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие дефектов отделки	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
На объекте ведутся ремонтно-строительные работы	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	На объекте применяются технологические процессы повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

## 7.4. Хозяйственные постройки:

Общие сведения			
Год постройки	/		
Наличие трещин на стенах	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений трубопроводов	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие протечек через окна и крышу	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие дефектов отделки	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

## 7.5. Описание строений:

Сведения о конструкции и отделке				
	Жилой дом	Баня	Гараж	Хоз. постройки
Фундамент	<input type="checkbox"/> ленточный <input type="checkbox"/> столбчатый <input type="checkbox"/> заливной (армированный) <input type="checkbox"/> сваи <input type="checkbox"/> иной глубина фундамента: Материал фундамента: <input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> бетон <input type="checkbox"/> ж/б сваи <input type="checkbox"/> ж/б плита <input type="checkbox"/> блочный <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> ленточный <input type="checkbox"/> столбчатый <input type="checkbox"/> заливной (армированный) <input type="checkbox"/> сваи <input type="checkbox"/> иной глубина фундамента: Материал фундамента: <input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> бетон <input type="checkbox"/> ж/б сваи <input type="checkbox"/> ж/б плита <input type="checkbox"/> блочный <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> ленточный <input type="checkbox"/> столбчатый <input type="checkbox"/> заливной (армированный) <input type="checkbox"/> сваи <input type="checkbox"/> иной глубина фундамента: Материал фундамента: <input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> бетон <input type="checkbox"/> ж/б сваи <input type="checkbox"/> ж/б плита <input type="checkbox"/> блочный <input type="checkbox"/> иное	<input type="checkbox"/> ленточный <input type="checkbox"/> столбчатый <input type="checkbox"/> заливной (армированный) <input type="checkbox"/> сваи <input type="checkbox"/> иной глубина фундамента: Материал фундамента: <input type="checkbox"/> кирпич <input type="checkbox"/> бетон <input type="checkbox"/> ж/б сваи <input type="checkbox"/> ж/б плита <input type="checkbox"/> блочный <input type="checkbox"/> иное
Материал несущих стен	<input type="checkbox"/> монолитный железобетон, крупнопанельный железобетон <input type="checkbox"/> мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п. <input type="checkbox"/> 1-й этаж (1-й и 2-й этажи) мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п., 2-й этаж – дерево, сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> металл, сэндвич-панели с негорючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево (каркасно-щитовой), сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево (сруб/брус), сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> монолитный железобетон, крупнопанельный железобетон <input type="checkbox"/> мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п. <input type="checkbox"/> 1-й этаж мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п., 2-й этаж – дерево <input type="checkbox"/> дерево (сруб/брус) <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> монолитный железобетон, крупнопанельный железобетон <input type="checkbox"/> мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п. <input type="checkbox"/> металл, сэндвич-панели с негорючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево, сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> монолитный железобетон, крупнопанельный железобетон <input type="checkbox"/> мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п. <input type="checkbox"/> металл, сэндвич-панели с негорючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево (каркасно-щитовой), сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево (сруб/брус), сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> иное:
Материал перекрытий	<input type="checkbox"/> железобетон <input type="checkbox"/> металл <input type="checkbox"/> металл + дерево <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> железобетон <input type="checkbox"/> металл <input type="checkbox"/> металл + дерево <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> железобетон <input type="checkbox"/> металл <input type="checkbox"/> металл + дерево <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> железобетон <input type="checkbox"/> металл <input type="checkbox"/> металл + дерево <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное:
Материал ненесущих перегородок	<input type="checkbox"/> кирпич, пазогребневые блоки, пенобетон, шлакоблоки и т. п. <input type="checkbox"/> гипсокартон на металлической раме <input type="checkbox"/> дерево, гипсокартон на деревянной раме <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> кирпич, пазогребневые блоки, пенобетон, шлакоблоки и т. п. <input type="checkbox"/> гипсокартон на металлической раме <input type="checkbox"/> дерево, гипсокартон на деревянной раме <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> кирпич, пазогребневые блоки, пенобетон, шлакоблоки и т. п. <input type="checkbox"/> гипсокартон на металлической раме <input type="checkbox"/> дерево, гипсокартон на деревянной раме <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> кирпич, пазогребневые блоки, пенобетон, шлакоблоки и т. п. <input type="checkbox"/> гипсокартон на металлической раме <input type="checkbox"/> дерево, гипсокартон на деревянной раме <input type="checkbox"/> иное:
Материал кровли	<input type="checkbox"/> кровельная мастика (т. н. «жидкая кровля»)	<input type="checkbox"/> кровельная мастика (т. н. «жидкая кровля»)	<input type="checkbox"/> кровельная мастика (т. н. «жидкая кровля»)	<input type="checkbox"/> кровельная мастика (т. н. «жидкая кровля»)

	<input type="checkbox"/> рулонный материал (рубероид и т. п.) <input type="checkbox"/> листовой материал (ондулин, кровельная жесьть, медь, шифер и т. п.) <input type="checkbox"/> черепица (керамическая, металлическая и т. п.) <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> рулонный материал (рубероид и т. п.) <input type="checkbox"/> листовой материал (ондулин, кровельная жесьть, медь, шифер и т. п.) <input type="checkbox"/> черепица (керамическая, металлическая и т. п.) <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> рулонный материал (рубероид и т. п.) <input type="checkbox"/> листовой материал (ондулин, кровельная жесьть, медь, шифер и т. п.) <input type="checkbox"/> черепица (керамическая, металлическая и т. п.) <input type="checkbox"/> иное:	<input type="checkbox"/> рулонный материал (рубероид и т. п.) <input type="checkbox"/> листовой материал (ондулин, кровельная жесьть, медь, шифер и т. п.) <input type="checkbox"/> черепица (керамическая, металлическая и т. п.) <input type="checkbox"/> иное:
Материалы, используемые в отделке	<input type="checkbox"/> обои <input type="checkbox"/> дерево (включая паркет, половую доску, паркетную доску и т. п.) <input type="checkbox"/> пластик (включая ламинат) <input type="checkbox"/> ни один из вышеперечисленных не используется	<input type="checkbox"/> дерево (включая паркет, половую доску, паркетную доску и т. п.) <input type="checkbox"/> пластик (включая ламинат) <input type="checkbox"/> ни один из вышеперечисленных не используется	<input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> пластик <input type="checkbox"/> ни один из вышеперечисленных не используется	<input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> пластик <input type="checkbox"/> ни один из вышеперечисленных не используется

7.6. Сведения о земельном участке:

Площадь: _____ м <sup>2</sup>	Цель использования _____	Дополнительные сведения _____
-------------------------------	--------------------------	-------------------------------

7.7. Сведения об инженерных системах и сетях:

Сведения об инженерных системах и сетях		
Вид системы/сети	Наличие и возраст системы (с момента установки или последней замены, кап. ремонта)	Дополнительные сведения
Подъездные пути	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	<input type="checkbox"/> автомобильн <input type="checkbox"/> ж/д .
Водопроводная сеть	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	
Отопительная система	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	<input type="checkbox"/> централизов <input type="checkbox"/> автономная .
Канализация	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	<input type="checkbox"/> централизов <input type="checkbox"/> автономная .
Газоснабжение	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	
Электроснабжение	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	
Проводная телефонная сеть	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	
Система кондиционирования и вентиляции	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> <10 лет <input type="checkbox"/> 10–25 лет <input type="checkbox"/> >25 лет	
Последний акт проверки органа пожарного надзора	№ _____ от « _____ » _____ г.	замечания <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие предписаний органа пожарного надзора за последние 3 года		<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Причина предписаний органа пожарного надзора		

8. Сведения об охране:

Наличие исправной охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> автоматическая <input type="checkbox"/> ручная <input type="checkbox"/> отсутствует
Наличие автоматических датчиков	<input type="checkbox"/> во всех помещениях <input type="checkbox"/> в части помещений <input type="checkbox"/> только на входных дверях
Вывод сигнала охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> вневедомственная охрана <input type="checkbox"/> круглосуточная охрана дома <input type="checkbox"/> иное:
Дополнительные средства защиты	<input type="checkbox"/> система видеонаблюдения <input type="checkbox"/> система электронного контроля доступа и/или кодовые замки на дверях <input type="checkbox"/> решетки на окна первого этажа <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> дополнительные средства защиты отсутствуют
Наличие физической охраны	<input type="checkbox"/> _____ да _____ (указать вид охраны) <input type="checkbox"/> физическая охрана отсутствует

9. Прочие сведения:

Было ли застраховано имущество ранее	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> было застраховано в течение _____ лет
Наличие событий, имеющих признаки страховых случаев по принимаемым на страхование рискам в отношении вышеуказанного имущества в течение 5 последних лет (независимо от того, было ли вышеуказанное имущество застраховано и осуществлялись ли страховые выплаты)	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (подробное описание событий: _____)
Наличие действующих Договоров страхования в отношении принимаемого на страхование имущества	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (указать наименование страховой компании, № и срок действия Договора страхования)
Обременение принимаемого на страхование имущества	<input type="checkbox"/> _____ имущество является предметом залога (залогодержатель _____ на основании договора залога № _____ от « _____ » _____ 20 _____).

	<input type="checkbox"/> нет
Указанное в настоящем Заявлении имущество используется	<input type="checkbox"/> для личных, семейных и бытовых нужд <input type="checkbox"/> в целях предпринимательской деятельности <input type="checkbox"/> в иных целях (указать цель использования)
Прочие сведения, которые вы считаете необходимым сообщить Страховщику	
Приложения к Заявлению	<input type="checkbox"/> Отчет оценщика об определении стоимости <input type="checkbox"/> Акт осмотра <input type="checkbox"/> Перечень (опись) застрахованного имущества <input type="checkbox"/> иное:

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) подтверждаю свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) собственных персональных данных (в том числе биометрических персональных данных, включая фотоизображение), указанных в Договоре/Полисе страхования (в том числе о состоянии здоровья), а также сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Договора/Полиса страхования и перестрахования, участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование», ПАО Сбербанк и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления СМС-/голосовых сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи. Я также подтверждаю свое согласие на направление запросов и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации/учреждения/юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Договора/Полиса страхования. Данное согласие дано на срок действия настоящего Договора/Полиса и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Договора/Полиса и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» соответствующего письменного уведомления.

Я, \_\_\_\_\_, подписывая настоящее заявление на страхование, подтверждаю, что не являюсь должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации. Подтверждаю, что не являюсь иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица (супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица, родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным).

Подписывая настоящее Заявление, подтверждаю, что все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и приложениях к нему, являются полными и соответствующими действительности. Мне разъяснено, что в случае сообщения мной Страховщику в настоящем Заявлении и приложениях к нему заведомо ложных сведений Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания Договора страхования недействительным с применением последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

#### СТРАХОВАТЕЛЬ

ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА

От имени Страховщика:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность, инициалы, фамилия, документ, подтверждающий полномочия на подписание Полиса

\_\_\_\_\_

Подпись

**ВАРИАНТ № 3**  
**(в случае страхования строения)**  
**ТИПОВАЯ ФОРМА**

Приложение № 2  
к Договору страхования имущества  
(приказ от 22.05.2017 № 61 с изменениями и дополнениями,  
утвержденными приказами от 29.12.2017 №185 и от 01.06.2018 № 75)

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАСТРАХОВАННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА<sup>11</sup>**

№ п/п	Наименование	Страховая сумма за один объект, руб.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА

От имени Страховщика:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность, инициалы, фамилия, документ, подтверждающий полномочия  
на подписание Полиса

Подпись \_\_\_\_\_

<sup>11</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Приложение № 4  
к Комплексным правилам страхования  
имущества и иных сопутствующих рисков № 31  
(приказ от 22.05.2017 № 61 с изменениями и дополнениями,  
утвержденными приказами от 29.12.2017 №185 и от 14.06.2018 № 81)

ВАРИАНТ № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ<sup>12</sup>

**ТИПОВАЯ ФОРМА  
ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на страхование недвижимого имущества<sup>13</sup>**

*(вписать недостающую информацию, отметить нужное )*

Прошу заключить Договор страхования нижеуказанного имущества на условиях, содержащихся в Комплексных правилах страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 Страховщика (далее – Правила страхования).

**1. Страхователь:**

Адрес места регистрации Адрес места фактического проживания			
Банковские реквизиты (при наличии)	ИНН	КПП	БИК
	к/с №	ОГРН	
	в банке		
Паспортные данные	серия номер кем выдан дата выдачи		
Контактные данные	телефон	факс	e-mail
Вид деятельности	сдача в аренду торговых помещений		

**2. Выгодоприобретатель:**

Наименование юридического лица / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя / Ф. И. О. физического лица	
Адрес местонахождения/жительства	

**3. Имущество, в отношении которого заключается Договор страхования:**

Валюта страхования	<input type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
Объекты застрахованного имущества		Действительная стоимость	Страховая сумма
<input type="checkbox"/> здание, сооружение, в т. ч.:			
<input type="checkbox"/> внутренняя отделка			
<input type="checkbox"/> стекла (общая площадь м <sup>2</sup> )			
<input type="checkbox"/> оборудование, инструменты, хоз. инвентарь			
<input type="checkbox"/> мебель и предметы интерьера			
<input type="checkbox"/> компьютеры и оргтехника			
<input type="checkbox"/> товарно-материальные ценности			
<input type="checkbox"/> иное:			
Итого:			
<b>Страховая сумма определена на основании</b>			
<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости <input type="checkbox"/> с учетом износа <input type="checkbox"/> без учета износа <input type="checkbox"/> балансовой стоимости			

<sup>12</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в форму и ее текст изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

<sup>13</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

<input type="checkbox"/> рыночной стоимости	<input type="checkbox"/> иное
<b>Страховое имущество принадлежит Страхователю на основании</b>	
<input type="checkbox"/> права собственности	<input type="checkbox"/> договора лизинга
<input type="checkbox"/> права оперативного управления	<input type="checkbox"/> договора аренды
<input type="checkbox"/> права хозяйственного ведения	<input type="checkbox"/> договора ответственного хранения
<input type="checkbox"/> ином законном основании	
<b>Здание, в котором находится страховое имущество, принадлежит Страхователю на основании</b>	
<input type="checkbox"/> права собственности	<input type="checkbox"/> права хозяйственного ведения
<input type="checkbox"/> права оперативного управления	<input type="checkbox"/> договора аренды
<input type="checkbox"/> ином законном основании	

#### 4. Объем страхового покрытия (риски):

Отметить необходимые условия страхования:	
<input type="checkbox"/>	пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых нужд (в соответствии с п. 3.2.1 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	падение на застрахованное имущество летающих объектов и обломков, грузов (в соответствии с п. 3.2.2 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	стихийные бедствия (в соответствии с п. 3.2.3 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств (в соответствии с п. 3.2.4 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (в соответствии с п. 3.2.5 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	противоправные действия третьих лиц (в соответствии с п. 3.2.6 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	наезд транспортного средства, а также навал судна на застрахованное имущество (в соответствии с п. 3.2.7 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	внезапное и непредвиденное падение на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (в соответствии с п. 3.2.8 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	конструктивные дефекты застрахованного имущества (в соответствии с п. 3.3.1 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	возникновение непредвиденных расходов по расчистке и восстановлению территории (земельного участка) после страхового случая в результате следующих опасностей (в соответствии с п. 3.3.2 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	гражданская ответственность (в соответствии с п. 3.3.3 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	гражданская ответственность за причинение вреда при проведении работ по ремонту и переустройству (в соответствии с п. 3.3.4 Правил страхования)
<input type="checkbox"/>	утрата застрахованного имущества вследствие прекращения права собственности, если в отношении такого события имеется вступившее в законную силу решение суда, принятое по основаниям, указанным в п. 3.3.5 Правил страхования

#### 5. Территория страхования:

--

6. Срок страхования: с \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201\_\_ года по \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .201\_\_ года ( \_\_\_\_ месяцев).

#### 7. Сведения о здании, сооружении:

Общие сведения			
Назначение всего здания		Год постройки / последнего кап. ремонта	/
Назначение страховых помещений		Этажность здания / страховые этажи	/
Площадь внешнего остекления (%)		Общая площадь / количество помещений	/
Наличие трещин на стенах	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений трубопроводов	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие протечек через окна и крышу	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие дефектов отделки	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
На объекте ведутся ремонтно-строительные работы	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	На объекте применяются технологические процессы повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Сведения о конструкции и отделке			
Материал несущих стен	<input type="checkbox"/> монолитный железобетон, крупнопанельный железобетон <input type="checkbox"/> мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п. <input type="checkbox"/> металл, сэндвич-панели с негорючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево, сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> иное:		
Материал перекрытий	<input type="checkbox"/> железобетон <input type="checkbox"/> металл <input type="checkbox"/> металл + дерево <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное:		
Материал несущих перегородок	<input type="checkbox"/> кирпич, пазогребневые блоки, пенобетон, шлакоблоки и т. п. <input type="checkbox"/> гипсокартон на металлической раме <input type="checkbox"/> дерево, гипсокартон на деревянной раме <input type="checkbox"/> иное:		

Материал кровли	<input type="checkbox"/> кровельная мастика (т. н. жидкая кровля) <input type="checkbox"/> рулонный материал (рубероид и т. п.) <input type="checkbox"/> листовой материал (ондулин, кровельная жесьть, медь, шифер и т. п.) <input type="checkbox"/> черепица (керамическая, металлическая и т. п.) <input type="checkbox"/> иное:				
Материалы, используемые в отделке	<input type="checkbox"/> обои <input type="checkbox"/> дерево (включая паркет, половую доску, паркетную доску и т. п.) <input type="checkbox"/> пластик (включая ламинат) <input type="checkbox"/> ни один из вышеперечисленных не используется				
Сведения об инженерных системах и сетях					
Вид системы, сети	Наличие и возраст системы (с момента установки или последней замены, кап. ремонта)			Дополнительные сведения	
Подъездные пути	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	<input type="checkbox"/> автомобильн. <input type="checkbox"/> ж/д
Водопроводная сеть	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	
Отопительная система	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	<input type="checkbox"/> централизов. <input type="checkbox"/> автономная
Канализация	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	<input type="checkbox"/> централизов. <input type="checkbox"/> автономная
Газоснабжение	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	
Электроснабжение	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	
Проводная телефонная сеть	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	
Система кондиционирования и вентиляции	<input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> <10 лет	<input type="checkbox"/> 10–25 лет	<input type="checkbox"/> >25 лет	
Последний акт проверки пожарного надзора	№ от « » .г. замечания			<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	
Последний акт проверки энергонадзора	№ от « » .г. замечания			<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	
Последний акт проверки гостехнадзора	№ от « » .г. замечания			<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	
Характеристика окружения					
Стройплощадка	<input type="checkbox"/> есть в радиусе 20 метров		<input type="checkbox"/> нет в радиусе 20 метров		
Рекламные щиты с площадью поверхности от 15 м <sup>2</sup> и более	<input type="checkbox"/> есть в радиусе 20 метров		<input type="checkbox"/> нет в радиусе 20 метров		

### 8. Сведения о противопожарной защите:

Наличие исправной пожарной сигнализации	<input type="checkbox"/> автоматическая	<input type="checkbox"/> ручная	<input type="checkbox"/> отсутствует
Вывод сигнала пожарной сигнализации	<input type="checkbox"/> пожарная часть или вневедомственная охрана	<input type="checkbox"/> круглосуточная вахта здания	<input type="checkbox"/> иное:
Наличие исправных средств пожаротушения	<input type="checkbox"/> автоматическая установка пожаротушения (спринклер, дренчер, порошковая, углекислотная установка и т. п.) <input type="checkbox"/> стационарные огнетушители <input type="checkbox"/> гидранты, пожарные рукава, рожки <input type="checkbox"/> ручные огнетушители <input type="checkbox"/> средства пожаротушения отсутствуют <input type="checkbox"/> иное:		
Контроль курения	<input type="checkbox"/> нет контроля	<input type="checkbox"/> отведены места для курения	<input type="checkbox"/> полный запрет курения
Наличие пожарной части	<input type="checkbox"/> есть в пределах 5 км от объекта		<input type="checkbox"/> нет в пределах 5 км от объекта

### 9. Сведения о системе охраны:

Наличие исправной охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> автоматическая	<input type="checkbox"/> ручная	<input type="checkbox"/> отсутствует
Наличие автоматических датчиков	<input type="checkbox"/> во всех помещениях	<input type="checkbox"/> в части помещений	<input type="checkbox"/> только на входных дверях
Вывод сигнала охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> вневедомственная охрана	<input type="checkbox"/> круглосуточная вахта здания	<input type="checkbox"/> иное:
Дополнительные средства защиты	<input type="checkbox"/> система видеонаблюдения <input type="checkbox"/> система электронного контроля доступа и/или кодовые замки на дверях <input type="checkbox"/> решетки на окнах первого этажа <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> дополнительные средства защиты отсутствуют		
Наличие физической охраны на объекте	<input type="checkbox"/> круглосуточно работающий персонал <input type="checkbox"/> вневедомственная охрана (милиция) <input type="checkbox"/> ЧОП <input type="checkbox"/> сторож, вахтер <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> охрана на объекте отсутствует		
Наличие вооружения у охранников	<input type="checkbox"/> огнестрельное оружие <input type="checkbox"/> газовое оружие <input type="checkbox"/> нет оружия		
Режим работы охранников	<input type="checkbox"/> круглосуточно <input type="checkbox"/> с до <input type="checkbox"/> с до		
Количество охранников на объекте	в рабочее время человек, в нерабочее время человек		
Наличие договора о материальной ответственности охранников за страхуемое имущество	<input type="checkbox"/> нет договора <input type="checkbox"/> есть договор № от « » г. с <input type="checkbox"/> полной ответственностью <input type="checkbox"/> частичной ответственностью на сумму рублей.		

### 10. Прочие сведения:

Было ли застраховано имущество ранее	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> было застраховано в течение лет
--------------------------------------	---

Наличие убытков по страхуемым рискам в отношении страхуемого имущества в течение 5 последних лет	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (подробное описание убытков: _____)
Наличие действующих Договоров страхования в отношении страхуемого имущества	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (_____)
Обременение страхуемого имущества	<input type="checkbox"/> имущество заложено (залогодержатель «_____» на основании договора залога № _____ от _____ Г. <input type="checkbox"/> имущество в лизинге (лизингодатель «_____» на основании договора залога № _____ от _____ Г. <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> имущество не обременено
Прочие сведения, которые вы считаете необходимым сообщить Страховщику	
Приложения к Заявлению	<input type="checkbox"/> Отчет оценщика об определении стоимости <input type="checkbox"/> Выписка из баланса <input type="checkbox"/> Акт осмотра <input type="checkbox"/> Перечень (опись) застрахованного имущества <input type="checkbox"/> Устав компании <input type="checkbox"/> Бухгалтерский баланс форма № 2 <input type="checkbox"/> иное:

Подтверждаю, что все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и приложениях к нему, являются полными и соответствуют действительности.

Запрошенные Страховщиком сведения, которые указаны в п. 3–10 настоящего Заявления, являются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения страхового риска в соответствии со ст. 944 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 944 ГК РФ Страхователь обязан раскрыть все существенные факты, которые могут повлиять на оценку Страховщиком степени вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

Страховщиком разъяснено, что в случае сообщения в настоящем Заявлении и приложениях к нему заведомо ложных сведений Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания Договора страхования недействительным с применением последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

Являетесь ли вы должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации:

Нет  Да, если «Да», укажите должность: \_\_\_\_\_

Являетесь ли вы иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ)?

Нет  Да, если «Да», укажите должность: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий статус иностранного публичного должностного лица: \_\_\_\_\_

Являетесь ли вы членом семьи иностранного публичного должностного лица (супругом, близким родственником, родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками) полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным)?

Нет  Да, если «Да», укажите степень родства: \_\_\_\_\_

Ф. И. О. и должность ИПДЛ: \_\_\_\_\_

! Только для иностранных граждан:

Если вы являетесь иностранным гражданином, просим указать, являетесь ли налоговым резидентом РФ (налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в РФ не менее 183 дней в течение 12 следующих подряд месяцев):  Нет  Да

#### СТРАХОВАТЕЛЬ

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПОДПИСЬ	ДАТА		

ОТ СТРАХОВЩИКА

ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА		

## ВАРИАНТ № 2

ЗАЯВЛЕНИЕ<sup>14</sup>

## ТИПОВАЯ ФОРМА

(к полису страхования недвижимого имущества (ипотеки) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

## СТРАХОВАТЕЛЬ

Ф. И. О. \_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

Гражданство \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (ДУЛ) (наименование, серия, номер) \_\_\_\_\_

Кем выдан ДУЛ (включая код подразделения) \_\_\_\_\_

Когда выдан ДУЛ \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

E-mail | \_\_\_\_\_

## ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО:

 Дом Квартира

Кредитный договор

Сумма кредита \_\_\_\_\_

Номер договора \_\_\_\_\_

Дата договора \_\_\_\_\_

Срок действия полиса

с \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Дерево в перекрытиях  
/ стенах Да Нет

на страхование не принимаются и не являются застрахованными:

- конструктивные элементы домов/квартир в домах старше 1955 года постройки;
- конструктивные элементы домов/ квартир в домах старше 1970 года постройки при наличии в конструктивных элементах домов/квартир в домах деревянных элементов;
- конструктивные элементы домов/квартир в домах, при приобретении которых не использовались средства ПАО СБЕРБАНК.

## ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (адрес нахождения застрахованного имущества):

## ДЕКЛАРАЦИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

<sup>14</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в форму и ее текст изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Настоящим я даю согласие ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) на передачу ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) и на передачу из ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) в ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) моих персональных данных (далее – ПДн): фамилия, имя, отчество, пол, гражданство, адрес места жительства (регистрации), серия и номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), сведения о наличии договоров страхования и их условиях (в том числе об объекте страхования).

**Даю согласие ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7), ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), на обработку** (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение, совершаемые с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации) **персональных данных, указанных в настоящем согласии, а также нижеперечисленных**, в целях реализации процесса взаимодействия с субъектом персональных данных, в том числе путем осуществления прямых контактов с помощью средств связи, по вопросам оказания страховых услуг ООО СК «Сбербанк страхование», контроля и оценки качества обслуживания, заключения договора страхования (включая оценку страхового риска, изменения, исполнения и его прекращения), а также в целях оказания ПАО Сбербанк мне услуги по предоставлению информации, связанной с Договорами страхования, в Системе «Сбербанк Онлайн»:

фамилия, имя, отчество, пол, гражданство, серия и номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, дата и место рождения (с указанием страны); возраст; семейное положение; страна проживания; сведения о профессиональной занятости (в том числе сведения о статусе ИП, владении бизнесом); адрес места жительства/пребывания/фактического проживания/почтовый адрес; контактная информация; сведения о наличии договоров имущественного страхования и их условиях, а также страховых случаях по таким договорам; сведения о финансовом положении и наличии иждивенцев, банковские реквизиты; персональные данные, получение которых обусловлено требованиями законодательства Российской Федерации.

Даю свое согласие на запрос и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового случая, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации/учреждения/юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Полиса страхования.

**Я даю согласие на поручение обработки, передачу персональных данных:**

страховому агенту\* в части сбора и предоставления их в ООО СК «Сбербанк страхование» в целях принятия решения о заключении (в том числе оценки страхового риска), исполнения, изменения, прекращения договора страхования, продления (оплаты страховой премии за очередной период страхования) договора страхования; третьему лицу\* в целях контроля и оценки качества обслуживания; по вопросам оказания страховых услуг ООО СК «Сбербанк страхование»;

третьему лицу\* в целях оказания услуг технической поддержки корпоративных учетных систем ООО СК «Сбербанк страхование».

третьему лицу\* в целях принятия ООО СК «Сбербанк страхование» решения о заключении (в том числе оценки страховых рисков), заключения, изменения, прекращения договора страхования, в том числе, принятия решения по страховому событию;

взаимодействия с ассистанскими компаниями (сервисными компаниями)\* в рамках исполнения договора страхования, если такой был заключен.

Обработка персональных данных будет осуществляться ООО СК «Сбербанк страхование» и третьими лицами <sup>15</sup>**исключительно** в составе, необходимом для достижения вышеназванных целей при их возникновении.

**Даю согласие ПАО Сбербанк на получение информации** о наличии договоров страхования, заключенных мной с ООО СК «Сбербанк страхование» (далее – «Договоры страхования» или «Договоры»), и их условиях, о прекращении/изменении таких Договоров, данных, содержащихся в Договорах страхования (в том числе персональных данных), а также информации о факте осуществления страховой выплаты, статусе рассмотрения заявленного события имеющего признаки страхового случая, включая информацию, составляющую тайну страхования, в целях оказания ПАО Сбербанк мне услуг по предоставлению информации, связанной с Договорами страхования, в том числе, в системе «Сбербанк Онлайн».

- **поручаю ООО СК «Сбербанк страхование» предоставлять ПАО Сбербанк указанную в абзаце выше информацию.**

**Поручаю ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) предоставлять ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) мои персональные данные (далее – ПДн):** фамилия,

---

<sup>15</sup> Перечень третьих лиц, брокеров, агентов, ассистанских компаний (сервисных компаний) с указанием наименования/фамилии, имени, отчества и адреса размещен на сайте ООО СК «Сбербанк страхование» [www.sberbankins.ru](http://www.sberbankins.ru)

имя, отчество, пол, гражданство, адрес места жительства (регистрации), серия и номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, для целей проведения идентификации ООО СК «Сбербанк страхование» меня, как клиента, а также для целей исполнения ООО СК «Сбербанк страхование» требований Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**Я уведомлен(а)** о необходимости незамедлительно сообщать ООО СК «Сбербанк страхование» об изменении персональных данных с предоставлением подтверждающих документов.

**Настоящее согласие действует:**

на период 5 лет с момента прекращения действия договора страхования, если такой был заключен, если оно не было отозвано путем представления письменного обращения за подписью субъекта персональных данных в ООО СК «Сбербанк страхование» по адресу: 115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7, либо ПАО Сбербанк по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 (в зависимости от того, что применимо), с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, наименования и номера основного документа, удостоверяющего личность, сведений о дате его выдачи и выдавшем его органе.

Я уведомлен(а) о том, что в случае отзыва настоящего согласия ООО СК «Сбербанк страхование» вправе продолжить обработку моих персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пп.2-11 ч.1 ст.6, ч.2 ст.10 и ч.2 ст.11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С порядком и возможными последствиями отзыва настоящего согласия ознакомлен (а)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Даю свое согласие на участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления смс-/голосовых сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Не являюсь иностранным публичным должностным лицом (далее — ИПДЛ), членом семьи ИПДЛ, супругом, близким родственником ИПДЛ (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем, ребенком, дедушкой, бабушкой, внуком), полнородным(-ой) и неполнородным(-ой) (имеющим(-ей) общего(-ую) отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным), а также должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации (далее — ПДЛ).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Подтверждаю, что являюсь ПДЛ:

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. и должность ПДЛ, степень родства к ПДЛ)

Подтверждаю, что Комплексные Правила страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (далее – Правила страхования), Полис страхования недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ (далее – Полис)

приложение 1 к Полису мне вручены, условия страхования, изложенные в Полисе и в Правилах страхования, мне разъяснены и понятны, с условиями страхования согласен.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Подтверждаю согласие на использование ООО СК «Сбербанк страхование» (далее – Страховщик) факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика на Полисе с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Подписывая настоящее заявление, я подтверждаю, что все сообщенные мной в заявлении сведения являются полными и достоверными. Мне разъяснено, что, если после заключения Договора страхования будет установлено, что я в настоящем заявлении-анкете сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ.

**ПОДПИСЬ**

Заявитель		
Дата		Подпись

ТИПОВАЯ ФОРМА

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**комплексного страхования имущественных интересов физических лиц<sup>16</sup>**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование»**, именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Страхователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор страхования) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

1.1. По настоящему Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы).

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании письменного Заявления на страхование от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (Приложение № 1 к настоящему Договору страхования), в соответствии с Комплексными правилами страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 ООО СК «Сбербанк страхование» (Приложение № 2 к настоящему Договору страхования) (далее – Правила страхования № 31).

1.3. Условия, содержащиеся в Правилах страхования № 31, не включенные в текст настоящего Договора страхования, являются обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами страхования № 31 и действующим законодательством РФ.

---

<sup>16</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

### Секция 1. Страхование имущества

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, указанным в настоящем Договоре страхования (также по тексту – застрахованное имущество).

*Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у Страхователя (Застрахованного лица) непредвиденных расходов (финансовые риски). (Второй абзац п. 1 Секции 1 указывается при необходимости.)*

**ВАРИАНТ 1** (если имущество является предметом залога):

Застрахованное имущество, указанное в п. 2.3 настоящего Договора страхования, является предметом залога по Договору залога № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее – Договор залога), заключенному между Страхователем и ПАО Сбербанк (далее – Банк) в обеспечение исполнения обязательств по Договору \_\_\_\_\_ (указывается название договора, например, Договор об открытии возобновляемой кредитной линии или Кредитный договор) об открытии возобновляемой кредитной линии № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее – Кредитный договор), заключенному между Страхователем (Заемщиком) и Банком. (Пункт указывается при необходимости.)

При страховании имущества Выгодоприобретателями по настоящему Договору устанавливаются:

– \_\_\_\_\_ (указывается наименование банка) в части размера задолженности Страхователя по Кредитному договору;

– Страхователь или иное лицо, имеющее интерес в сохранении имущества (имущественный интерес), – в части, превышающей размер задолженности Страхователя (Заемщика) по Кредитному договору.

**ВАРИАНТ 2:**

2.2. Выгодоприобретателем по Секции 1 настоящего Договора является Страхователь или иное лицо, имеющее интерес в сохранении имущества (имущественный интерес).

По настоящему Договору застраховано имущество,

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (указывается адрес недвижимого имущества, общая площадь, кадастровый номер, литер, номер(а) помещений),

**или**

указанное в Описи застрахованного имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору страхования),

а именно (**выбрать нужное**):

– конструктивные элементы –

При страховании квартиры:

– несущие и ненесущие стены, перекрытия, перегородки, окна, остекление балконов, лоджий, террас, веранд, входные двери;

При страховании индивидуального жилого дома или здания (строения):

– несущие и ненесущие стены, перекрытия, перегородки, окна, остекление балконов, лоджий, террас, веранд, входные двери, крыша, фундамент;

– внутренняя отделка – все виды результатов внутренних отделочных работ, в том числе штукатурных, малярных работ, отделка поверхностей гипсокартоном, лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т. п. материалами; оклейка их обоями; отделка пола паркетом, линолеумом, доской, включая циклевку, окраску и т. п.; дверные конструкции внутри помещения, включая их остекление; лестничные конструкции;

- инженерное оборудование – коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (система отопления, включая встроенные в здание котельные установки, внутренняя сеть водопровода, газопровода и канализации со всеми устройствами, внутренняя сеть силовой и осветительной проводки, внутренние телефонные и сигнализационные сети, системы кондиционирования и вентиляции, системы пожаротушения, подъемники и лифты, устройства молниезащиты). Водо-, газо-, теплопроводные, канализационные устройства включаются в состав зданий начиная от вводного вентиля/тройника у зданий (или ближайшего смотрового колодца, в зависимости от места присоединения);
- движимое имущество (указать конкретное движимое имущество) \_\_\_\_\_

или имущество в соответствии с Описью застрахованного имущества (Приложение № 4 к настоящему Договору страхования);

- земельный участок (указывается категория земель, площадь, кадастровый или условный номер, которым Страхователь владеет, пользуется, распоряжается на основании права собственности).

Территория страхования

**ВАРИАНТ 1:**

(указывается адрес нахождения застрахованного имущества, указанный в п. 3 Секции 1 настоящего Договора).

**ВАРИАНТ 2:**

(указывается в Описи застрахованного имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору страхования)).

Страхование не распространяется (исключение из страхования) на движимое имущество, перемещенное с Территории страхования, если такое перемещение не было предварительно в письменной форме согласовано Страхователем со Страховщиком.

По Договору страхования застрахован ущерб от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие следующих событий (страховые риски):

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (в соответствии с п. 3.2.1 Правил страхования);
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (в соответствии с п. 3.2.2 Правил страхования);
- стихийных бедствий (в соответствии с п. 3.2.3 Правил страхования);
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (в соответствии с п. 3.2.4 Правил страхования);
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (в соответствии с п. 3.2.5 Правил страхования);
- противоправных действий третьих лиц (в соответствии с п. 3.2.6 Правил страхования);
- внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (в соответствии с п. 3.2.8 Правил страхования);
- страхование земельного участка (только от риска стихийных бедствий (п. 3.2.3 Правил страхования)).

Страховым случаем по Секции 1 настоящего Договора является совершившееся событие, предусмотренное п. 2.5 Секции 1 настоящего Договора, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения, ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения предусмотрены разделом 15 Правил страхования.

## **Секция 2. Страхование гражданской ответственности**

2.8. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные:

2.8.1. С владением, пользованием и распоряжением имуществом, указанным в Секции 1 настоящего Договора (также по тексту – застрахованное имущество).

Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у Страхователя (Застрахованного лица) непредвиденных расходов (финансовые риски). *(второй абзац п. 2.1.1 указывается при необходимости)*

2.8.2. Риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при эксплуатации Страхователем (Застрахованным лицом) жилого помещения.

2.9. По Секции 2 настоящего Договора застрахован риск наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в соответствии с п. 3.3.3 Правил страхования.

2.10. Случай признается страховым при условии, что:

– причинение вреда имело место в течение срока действия страхования, обусловленного настоящим Договором;

– на момент заключения настоящего Договора Страхователю (Застрахованному) неизвестны обстоятельства, которые могут послужить основанием для предъявления к нему претензий со стороны третьих лиц;

– возникновение гражданской ответственности Застрахованного признано им добровольно, с письменного согласия Страховщика, на основании претензии, предъявленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо вступившего в законную силу решения суда;

– эксплуатация помещений осуществляется в соответствии с нормативно установленными требованиями;

– вред причинен в результате события, носящего внезапный и случайный характер (случаи причинения вреда в результате постоянного, регулярного или длительного термического воздействия, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей или влаги не признаются страховыми случаями);

– факт причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц подтвержден судебным решением или имущественной претензией, официально предъявленной Застрахованному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предъявление претензий несколькими лицами в связи с причинением им вреда рядом последовательных (или одновременных) событий (например, пожаром, взрывом и т. п.), возникших в результате эксплуатации Застрахованными лицами жилого помещения, указанного в настоящем Договоре, рассматривается как один страховой случай.

2.11. В рамках данного риска не подлежит возмещению вред, причиненный третьим лицам при проведении работ по ремонту и переустройству в застрахованных жилых помещениях, указанных в Договоре страхования.

2.12. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения, ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения предусмотрены разделом 15 Правил страхования.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ

3.1. В части страхования конструктивных элементов, на весь срок действия Договора страхования:

В части страхования конструктивных элементов страховая сумма составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Франшиза (безусловная): \_\_\_\_\_ рублей / \_\_\_\_\_% от страховой суммы от страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю).

страховая премия составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_;

страховой тариф составляет \_\_\_\_\_% от страховой суммы в отношении конструктивных элементов, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

в части страхования инженерного оборудования / внутренней отделки / внешней отделки (применять в случае, если установлена отдельная страховая стоимость):

страховая сумма составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Франшиза (безусловная): \_\_\_\_\_ рублей / \_\_\_\_\_% от страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю).

страховая премия составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_;

страховой тариф составляет \_\_\_\_\_% от страховой суммы в отношении внутренней отделки, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

в части страхования движимого имущества:

В части страхования движимого имущества страховая сумма составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Франшиза (безусловная): \_\_\_\_\_ рублей / \_\_\_\_\_% от страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю).

Страховая премия составляет \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.

Страховой тариф составляет \_\_\_\_\_% от страховой суммы в отношении движимого имущества, установленной Секцией 1 настоящего Договора.

в части страхования земельного участка:

В части страхования земельного участка страховая сумма определена на базе \_\_\_\_\_ стоимости и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Франшиза (безусловная) \_\_\_\_\_ рублей / \_\_\_\_\_% от страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю).

Страховая премия составляет \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.

Страховой тариф составляет \_\_\_\_\_% от страховой суммы в отношении земельного участка, установленной Секцией 1 настоящего Договора страхования.

в части страхования гражданской ответственности:

Общая страховая сумма составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., а именно в части: (возможно указать поименованные риски).

Лимит ответственности Страховщика в части (возможно указать поименованные риски – жизни и здоровью третьих лиц, имуществу третьих лиц, природной среде, судебных

расходов (издержек и иных расходов) в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. на \_\_\_\_\_ (выбрать – на один страховой случай, на одно потерпевшее лицо, на одного Застрахованного).

Франшиза (безусловная): \_\_\_\_\_ рублей / \_\_\_\_\_ % от страховой суммы (при выплате страхового возмещения вычитается из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю).

Страховая премия составляет \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.

Страховой тариф составляет \_\_\_\_\_ % от страховой суммы, установленной Секцией 2 настоящего Договора страхования.

3.2. Общая страховая премия по настоящему Договору в части страхования рисков п. 3.1–3.7, указанных в Секциях 1 и 2, составляет \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.

Общий страховой тариф в части страхования рисков, указанных в Секциях 1 и 2, составляет \_\_\_\_\_ % от общей страховой суммы, установленной п. 3.9 настоящего Договора страхования.

Общая страховая премия по настоящему Договору по Секциям 1–3 составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3.3. Страховая премия уплачивается:

Вариант 1:

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика, указанный в разделе 8 настоящего Договора страхования, в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Датой уплаты страховой премии является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

Вариант 2 (следует заполнять таким образом, чтобы дата очередной уплаты страхового взноса совпадала с датой окончания действия уплаченного периода страхования):

в следующем порядке:

- первый страховой взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;
- второй страховой взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Вариант 3 (следует заполнять таким образом, чтобы дата очередной уплаты страхового взноса совпадала с датой окончания действия уплаченного периода страхования):

ежеквартально в следующем порядке:

- первый страховой взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;
- второй страховой взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;
- третий страховой взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.;
- четвертый страховой взнос в размере \_\_\_\_\_ руб. уплачивается до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Договор страхования вступает в силу с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем поступления страховой премии на счет Страховщика (при единовременной уплате) или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в размере и в срок, указанные в п. 3.3 Договора, и действует до 23 час. 59 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

4.2. Страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., и действует до даты прекращения действия настоящего Договора.

4.3. Если к установленному в п. 3.3 Договора сроку страховая премия (при единовременной уплате) или первый страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку) не поступили Страховщику или поступили в размере меньшем, чем установлено в п. 3.2 Договора, то Договор считается не вступившим в силу, денежные средства подлежат возврату плательщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи им заявления о возврате денежных средств.

4.4. При неуплате очередного страхового взноса в полном объеме в сроки, предусмотренные в п. 4.3 Договора (при уплате страховой премии в рассрочку), Договор считается расторгнутым, а права и обязанности по нему прекращенными с даты, указанной в Договоре как дата уплаты такого очередного страхового взноса.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА (УБЫТКОВ) И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

5.1. Права и обязанности Сторон изложены в разделе 6 Правил страхования № 31.

5.2. Страховое возмещение исчисляется в порядке и в размере, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при соблюдении положений Правил страхования № 31 при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры по настоящему Договору страхования разрешаются путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам (т. е. в случае полного или частичного отказа удовлетворить претензию либо неполучения ответа в 30-дневный (тридцатидневный) срок) их решение передается на рассмотрение судебных органов по месту нахождения Страховщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор страхования составлен в \_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **7. ПРИЛОЖЕНИЯ**

7.1. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования:

Приложение 1 – Заявление на страхование от \_\_. \_\_.201\_\_, заполненное и подписанное Страхователем;

Приложение 2 – Комплексные правила страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 (Правила страхования № 31);

Приложение 3 – Описание застрахованного имущества (если заполнялась).

Страхователь с Правилами страхования № 31 ООО СК «Сбербанк страхование» ознакомлен, с ними согласен и один экземпляр на руки получил.

## **8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ**

**СТРАХОВЩИК**  
**ООО СК «Сбербанк страхование»**

Место нахождения:

р/с № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М. П.

**СТРАХОВАТЕЛЬ**

**ООО «\_\_\_\_\_»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Договору комплексного страхования имущественных  
интересов физических лиц

№ \_\_\_\_\_ от « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(приказ от 22.05.2017 № 61 с изменениями и дополнениями,  
утвержденными приказами от 29.12.2017 №185 и от 14.06.2018 № 81)

ТИПОВАЯ ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
на страхование<sup>17</sup>**

(вписать недостающую информацию, отметить нужное )

Прошу заключить Договор страхования нижеуказанного имущества на условиях, содержащихся в  
Комплексных правилах страхования имущества и иных сопутствующих рисков № 31 Страховщика

**1. Страхователь**

Наименование юридического лица / сокращенное наименование			
Адрес места нахождения			
Банковские реквизиты	ИНН	КПП	БИК
	к/с №		ОГРН
	В банке		
Контактные данные	телефон	факс	e-mail
Вид деятельности	Сдача в аренду торговых помещений		

Сведения об уполномоченном представителе Страхователя			
Должность			
Фамилия, имя, отчество			
Дата рождения		Место рождения	

Реквизиты основного документа, удостоверяющего личность:			
Наименование		Дата выдачи	
Серия, номер		Код подразделения (если есть)	
Кем выдан			
Адрес регистрации (место жительства)			
Действующий на основании	<input type="checkbox"/> устава <input type="checkbox"/> доверенности № _____ от « _ » _____ г. <input type="checkbox"/> учредительного договора		

<sup>17</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

Заполняется, если Страхователь – физическое лицо, в т. ч. зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя (ИП):

Фамилия, имя, отчество			
Дата рождения		Место рождения	

Реквизиты основного документа, удостоверяющего личность:			
Наименование		Дата выдачи	
Серия, номер		Код подразделения (если есть)	
Кем выдан			
Адрес регистрации (место жительства)			
Адрес для направления корреспонденции:			
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)			

## 2. Выгодоприобретатель

Наименование юридического лица / Ф. И. О. индивидуального предпринимателя / Ф. И. О. физического лица	
Адрес места нахождения/жительства	

## 3. Имущество, в отношении которого заключается Договор страхования

Валюта страхования	<input type="checkbox"/> рубли	<input type="checkbox"/> рублевый эквивалент USD	<input type="checkbox"/> другое
Объекты застрахованного имущества		Действительная стоимость	Страховая сумма
<input type="checkbox"/> здание, сооружение, в т. ч.:			
<input type="checkbox"/> внутренняя отделка			
<input type="checkbox"/> стёкла (общая площадь м <sup>2</sup> )			
<input type="checkbox"/> оборудование, инструменты, хоз. инвентарь			
<input type="checkbox"/> мебель и предметы интерьера			
<input type="checkbox"/> компьютеры и оргтехника			
<input type="checkbox"/> товарно-материальные ценности			
<input type="checkbox"/> земельный участок			
<input type="checkbox"/> иное:			
Итого:			
Страховая сумма определена на основании			
<input type="checkbox"/> восстановительной стоимости		<input type="checkbox"/> с учетом износа	<input type="checkbox"/> без учёта износа
<input type="checkbox"/> рыночной стоимости		<input type="checkbox"/> балансовой стоимости	<input type="checkbox"/> иной заявленной стоимости
		<input type="checkbox"/> договора залога	
Страховое имущество принадлежит Страхователю на основании			
<input type="checkbox"/> права собственности		<input type="checkbox"/> договора лизинга	
<input type="checkbox"/> права оперативного управления		<input type="checkbox"/> договора аренды	

<input type="checkbox"/> права хозяйственного ведения	<input type="checkbox"/> договора ответственного хранения
<input type="checkbox"/> ином законном основании	
Здание, в котором находится страхуемое имущество, принадлежит Страхователю на основании	
<input type="checkbox"/> права собственности	<input type="checkbox"/> права хозяйственного ведения
<input type="checkbox"/> права оперативного управления	<input type="checkbox"/> договора аренды
<input type="checkbox"/> ином законном основании	

#### 4. Объем страхового покрытия (риски)

Отметить необходимые условия страхования имущества:	
<input type="checkbox"/>	пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых нужд
<input type="checkbox"/>	падение на застрахованное имущество летающих объектов или их частей и грузов
<input type="checkbox"/>	стихийные бедствия
<input type="checkbox"/>	взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других технических устройств
<input type="checkbox"/>	повреждение застрахованного имущества в результате аварий гидравлических систем
<input type="checkbox"/>	противоправные действия третьих лиц, подпадающих под определения Уголовного кодекса Российской Федерации, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>• кража с незаконным проникновением;</li> <li>• грабеж;</li> <li>• разбой;</li> <li>• умышленное уничтожение или повреждение имущества;</li> <li>• хулиганство;</li> <li>• вандализм</li> </ul>

#### 5. Территория страхования

--

6. Срок страхования с 00 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г. по 23 час. 59 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г., 12 месяцев.

#### 7. Сведения о здании, сооружении

Общие сведения			
Назначение всего здания		Год постройки / последнего кап. ремонта	/
Назначение страхуемых помещений		Этажность здания / страхуемые этажи	/
Площадь внешнего остекления (%)		Общая площадь / количество помещений	/
Наличие трещин на стенах	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие повреждений трубопроводов	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
Наличие протечек через окна и крышу	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	Наличие дефектов отделки	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
На объекте ведутся ремонтно-строительные работы	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	На объекте применяются технологические процессы повышенной опасности	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Сведения о конструкции и отделке			
Материал несущих стен	<input type="checkbox"/> монолитный железобетон, крупнопанельный железобетон <input type="checkbox"/> мелкопанельный железобетон, пенобетон, шлакоблоки, кирпич и т. п. <input type="checkbox"/> металл, сэндвич-панели с негорючим наполнителем <input type="checkbox"/> дерево, сэндвич-панели с горючим наполнителем <input type="checkbox"/> иное:		
Материал перекрытий	<input type="checkbox"/> железобетон		

	<input type="checkbox"/> металл <input type="checkbox"/> металл + дерево <input type="checkbox"/> дерево <input type="checkbox"/> иное:
Материал несущих перегородок	<input type="checkbox"/> кирпич, пазогребневые блоки, пенобетон, шлакоблоки и т. п. <input type="checkbox"/> гипсокартон на металлической раме <input type="checkbox"/> дерево, гипсокартон на деревянной раме <input type="checkbox"/> иное:
Материал кровли	<input type="checkbox"/> кровельная мастика (т. н. жидкая кровля) <input type="checkbox"/> рулонный материал (рубероид и т. п.) <input type="checkbox"/> листовой материал (ондулин, кровельная жесь, медь, шифер и т. п.) <input type="checkbox"/> черепица (керамическая, металлическая и т. п.) <input type="checkbox"/> иное:
Материалы, используемые в отделке:	<input type="checkbox"/> обои <input type="checkbox"/> дерево (включая паркет, половую доску, паркетную доску и т. п.) <input type="checkbox"/> пластик (включая ламинат) <input type="checkbox"/> ни один из вышеперечисленных не используется

#### 8. Сведения о противопожарной защите

Наличие исправной пожарной сигнализации	<input type="checkbox"/> автоматическая	<input type="checkbox"/> ручная	<input type="checkbox"/> отсутствует
Вывод сигнала пожарной сигнализации	<input type="checkbox"/> пожарная часть или вневедомственная охрана	<input type="checkbox"/> круглосуточная вахта здания	<input type="checkbox"/> иное:
Наличие исправных средств пожаротушения	<input type="checkbox"/> автоматическая установка пожаротушения (спринклер, дренчер, порошковая, углекислотная установка и т. п.) <input type="checkbox"/> стационарные огнетушители <input type="checkbox"/> гидранты, пожарные рукава, рожки <input type="checkbox"/> ручные огнетушители <input type="checkbox"/> средства пожаротушения отсутствуют <input type="checkbox"/> иное:		
Контроль курения	<input type="checkbox"/> нет контроля	<input type="checkbox"/> отведены места для курения	<input type="checkbox"/> полный запрет курения
Наличие пожарной части	<input type="checkbox"/> есть в пределах 5 км от объекта		<input type="checkbox"/> нет в пределах 5 км от объекта

#### 9. Сведения о системе охраны

Наличие исправной охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> автоматическая	<input type="checkbox"/> ручная	<input type="checkbox"/> отсутствует
Наличие автоматических датчиков	<input type="checkbox"/> во всех помещениях	<input type="checkbox"/> в части помещений	<input type="checkbox"/> только на входных дверях
Вывод сигнала охранной сигнализации	<input type="checkbox"/> вневедомственная охрана	<input type="checkbox"/> круглосуточная вахта здания	<input type="checkbox"/> иное:
Дополнительные средства защиты	<input type="checkbox"/> система видеонаблюдения <input type="checkbox"/> система электронного контроля доступа и/или кодовые замки на дверях <input type="checkbox"/> решетки на окнах первого этажа <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> дополнительные средства защиты отсутствуют		
Наличие физической охраны на объекте	<input type="checkbox"/> круглосуточно работающий персонал		

	<input type="checkbox"/> вневедомственная охрана (милиция) <input type="checkbox"/> ЧОП <input type="checkbox"/> сторож, вахтер <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> охрана на объекте отсутствует
Наличие вооружения у охранников	<input type="checkbox"/> огнестрельное оружие <input type="checkbox"/> газовое оружие <input type="checkbox"/> нет оружия
Режим работы охранников	<input type="checkbox"/> круглосуточно <input type="checkbox"/> с      до <input type="checkbox"/> с      до
Количество охранников на объекте	в рабочее время      человек, в нерабочее время      человек
Наличие договора о материальной ответственности охранников за страхуемое имущество	<input type="checkbox"/> нет договора <input type="checkbox"/> есть договор №      от «      »      г. с <input type="checkbox"/> полной ответственностью <input type="checkbox"/> частичной ответственностью на сумму      рублей.

### 10. Прочие сведения

Было ли застраховано имущество ранее	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> было застраховано в течение      лет
Наличие убытков по страхуемым рискам в отношении страхуемого имущества в течение 5 последних лет	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (подробное описание убытков:      )
Наличие действующих договоров страхования в отношении страхуемого имущества	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (      )
Обременение страхуемого имущества	<input type="checkbox"/> имущество заложено (залогодержатель «      » на основании договора залога №      от «      »      г. <input type="checkbox"/> имущество в лизинге (лизингодатель «      » на основании договора залога №      от «      »      г. <input type="checkbox"/> иное: <input type="checkbox"/> имущество не обременено
Прочие сведения, которые вы считаете необходимым сообщить Страховщику	
Приложения к заявлению	1. _____ 2. _____ 3. _____ и т. д.

Подтверждаю, что все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и приложениях к нему, являются полными и соответствуют действительности.

Запрошенные Страховщиком сведения, которые указаны в п. 3–10 настоящего Заявления, являются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения страхового риска в соответствии со ст. 944 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 944 ГК РФ Страхователь обязан раскрыть все существенные факты, которые могут повлиять на оценку Страховщиком степени вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

Страхователь знает о том, что если он предоставит Страховщику заведомо ложную информацию, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

Заполняется, если Страхователь – физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель

Я, ( \_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество), подписывая настоящее Заявление, подтверждаю свое согласие на обработку Страховщиком и контрагентами Страховщика моих персональных данных в целях заключения и реализации Договора страхования, а также в целях соблюдения требований действующего законодательства.

### СТРАХОВАТЕЛЬ

ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА		

М. П.

Приложение № 6  
к Комплексным правилам страхования  
имущества и иных сопутствующих рисков № 31  
(приказ от 22.05.2017 № 61 с изменениями и дополнениями,  
утвержденными приказами от 29.12.2017 №185 и от 14.06.2018 № 81)

**В ООО СК «Сбербанк страхование»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (СТРАХОВАТЕЛЕ, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕ, ЗАСТРАХОВАННОМ)**

Ф. И. О.			
Дата рождения		Место рождения	
Серия документа, удостоверяющего личность		№ документа, удостоверяющего личность	
Кем и когда выдан			
Код подразделения		Дата выдачи	
Для заполнения данных по миграционной карте / документу, подтверждающему право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ, см. разделы в конце Заявления*			
Адрес регистрации			
Адрес проживания			
Телефон		E-mail	

подача Заявления от лица представителя

**СВЕДЕНИЯ О СТРАХОВАТЕЛЕ**

Ф. И. О.			
Дата рождения		Место рождения	
Серия документа, удостоверяющего личность		№ документа, удостоверяющего личность	
Кем и когда выдан			
Код подразделения		Дата выдачи	
Для заполнения данных по миграционной карте / документу, подтверждающему право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ, см. разделы в конце Заявления*			
Адрес регистрации			
Адрес проживания			
Телефон		E-mail	

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ (при подаче Заявления представителем)**

Ф. И. О.			
Дата рождения		Место рождения	
Серия документа, удостоверяющего личность		№ документа, удостоверяющего личность	
Кем и когда выдан			
Код подразделения		Дата выдачи	
Для заполнения данных по миграционной карте / документу, подтверждающему право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ, см. разделы в конце Заявления*			
Адрес регистрации			
Адрес проживания			
Телефон		E-mail	
Документ, на основании которого действует представитель			

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о наступлении события, имеющего признаки страхового случая<sup>18</sup>**

**Прошу произвести страховую выплату по Договору/Полису (указывается название Договора) № (указывается номер Договора) от (указывается дата уплаты страховой премии по Договору) в связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая.**

<sup>18</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

**ДАТА И ВРЕМЯ СОБЫТИЯ**

(указываются дата и время)

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И АДРЕС, ПО КОТОРОМУ ПРОИЗОШЛО СОБЫТИЕ**

(указываются объект страхования и адрес)

**ОПИСАНИЕ ПРОИЗОШЕДШЕГО СОБЫТИЯ****СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМОМ ВИНОВНИКЕ**

(указывается Ф. И. О. виновника)

**ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ СУММА НАНЕСЕННОГО УЩЕРБА / КОМПЕНСАЦИЯ ВРЕДА**

(указываются расходы, которые понес Страхователь в связи с наступлением события)

**О СОБЫТИИ ЗАЯВЛЕНО В КОМПЕТЕНТНЫЕ ОРГАНЫ (МЧС, МВД и т. д.; дата и время обращения)**

- \_\_\_\_\_ (указывается компетентный орган) \_\_\_\_\_ от (указываются дата и время)
- \_\_\_\_\_ (указывается компетентный орган) \_\_\_\_\_ от (указываются дата и время)
- \_\_\_\_\_ (указывается компетентный орган) \_\_\_\_\_ от (указываются дата и время)

**СВЕДЕНИЯ О ДРУГОЙ СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ**

Застрахован ли объект страхования по Договору в другой страховой компании?

- 
- ДА
- 
- 
- НЕТ

(указывается страховая компания)

Предъявлялись ли иски/претензии о возмещении нанесенного ущерба / причиненного вреда третьим лицам по вышеуказанному событию?

- 
- ДА
- 
- 
- НЕТ

**Страховую выплату прошу произвести по указанным реквизитам:**

<b>Ф. И. О. получателя</b>			
<b>Дата и место рождения</b>			
<b>Документ, удостоверяющий личность</b>			
<b>Адрес регистрации</b>			
<b>Адрес проживания</b>			
<b>Телефон</b>		<b>E-mail</b>	
<b>Банковские реквизиты</b>	<b>Банк</b>		
	<b>ИНН</b>	<b>БИК</b>	
	<b>Корреспондентский счет банка</b>		
	<b>Счет Получателя</b>		
	<b>Назначение платежа</b>	<input type="checkbox"/> № карты Получателя <input type="checkbox"/> Лицевой счет Получателя	

Являетесь ли вы:

– должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании

федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

Нет  Да

– иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица (супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица, родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным).

Нет  Да

Я, \_\_\_\_\_ (указывается заявитель),  
подписывая настоящее Заявление, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) подтверждаю свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) собственных персональных данных (в том числе биометрических персональных данных, включая фотоизображение), указанных в Договоре/Полисе страхования, а также сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Договора/Полиса страхования и перестрахования, участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование», ПАО Сбербанк и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления СМС-/голосовых сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи, а также на проверку достоверности предоставленных мной персональных данных в общедоступных источниках персональных данных; также подтверждаю согласие на направление запросов и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации/учреждения/ юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Договора/Полиса страхования. Данное согласие дано на срок действия Договора/Полиса и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Договора/Полиса и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» соответствующего письменного уведомления.

#### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ФАКТ СОБЫТИЯ И РАЗМЕР ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ

<input type="checkbox"/> _____ (указывается наименование документа)- _____
<input type="checkbox"/> _____ (указывается наименование документа)- _____
<input type="checkbox"/> _____ (указывается наименование документа)- _____

\* Для заполнения данных по миграционной карте / документу, подтверждающему право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ:

Разрешение на временное проживание			
Вид на жительство			
Данные миграционной карты: номер карты		Дата начала и окончания срока пребывания в РФ	
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ: серия и номер		Дата начала и окончания срока пребывания в РФ	

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 7  
к Комплексным правилам страхования  
имущества и иных сопутствующих рисков № 31  
(приказ от 22.05.2017 № 61 с изменениями и дополнениями,  
утвержденными приказами от 29.12.2017 №185 и от 14.06.2018 № 81)

ООО СК «Сбербанк страхование»

УТВЕРЖДЕНО  
На основании доверенности № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ТИПОВАЯ ФОРМА

**СТРАХОВОЙ АКТ<sup>19</sup>**

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Страховой акт составлен на основании Заявления

<input type="checkbox"/> Страхователя/Выгодоприобретателя <input type="checkbox"/> Потерпевшего <input type="checkbox"/> _____	
Ф. И. О.	
Дата рождения	Место для ввода даты.
Дата Заявления	Место для ввода даты.

о том, что произошло страховое событие

Дата происшествия	Место для ввода даты.
Страховое событие (риск)	
Объект (элемент), которому причинен ущерб	
Выгодоприобретатель	

**СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ СТРАХОВАНИЯ**

Серия		№		Дата	Место для ввода даты.
Действие Договора	от	Место для ввода даты.	до	Место для ввода даты.	
Правила страхования					
Объект страхования					
Адрес застрахованного/поврежденного имущества					
Страховая сумма		Остаток страховой суммы			

<sup>19</sup> Данный документ является типовой формой. Страховщик вправе вносить в типовую форму и ее текст любые изменения и/или дополнения в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам страхования, в частности, видоизменять содержание разделов настоящей типовой формы, их количество и конкретные поля, предусмотренные для заполнения.

Премия		Сумма неуплаченной премии	
--------	--	---------------------------	--

#### СВЕДЕНИЯ ОБ УБЫТКЕ

Случай признан страховым	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Суброгация	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Причина отказа			
Документ – основание для расчета выплаты			

#### РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

Размер ущерба	
Франшиза	
Неуплаченные страховые взносы	
Страховое возмещение	
Ранее произведенные страховые выплаты	
Подлежит выплате	

Полный расчет приведен в Приложении к настоящему Акту.

#### ПОЛУЧАТЕЛЬ

Количество Получателей			
Ф. И. О. Получателя			
Банковские реквизиты	Банк		
	ИНН		БИК
	Корреспондентский счет банка		
	Счет Получателя		

Сотрудник	Должность		Подпись (акцепт)		Дата	Место для ввода даты.
	Ф. И. О.					



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
98 (двадцать восемь) листов  
И.о. Генерального директора  
ООО СК "Сбербанк страхование"

Д.В. Попов

